



Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si



OBČINA BLED

Prejeto:	20. 03. 2020	Sig. znak	51
Številka zadeve	3505-5/2015-487	Priloge	-
Vrednost			-

Štev.: 169-DOB-UP-2020
Bled, 19.3.2020

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2), v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter Pogodbe o dobavi energije z zagotavljanjem prihrankov pri obratovanju tehničnih sistemov objekta z dne 19.9.2013 ter na podlagi vloge št.: 3505-5/2015-472 za izdajo prvega mnenja v postopku 4. sprememb in dopolnitev Občinskega in prostorskega načrta Občine Bled z dne 17.2.2020:

Prvo MNENJE k načrtovalnim prostorskim ureditvam Številka: 169-DOB-UP-2020

in sicer

Vlagatelju Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled se na podlagi vloge št. 3505-5/2015-472 z dne 17.02.2020 izda Prvo MNENJE k načrtovalnim prostorskim ureditvam k projektni dokumentaciji "ČETRTE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (Osnutek)", številka projekta 7875, SD OPN4, dokument izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana, kjer PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, podaja naslednje:

Pogoji za priključitev na sistem daljinskega ogrevanja Bled:

1. Pred začetkom izvedbe je potrebno naročiti zakoličbo obstoječih vodov.
2. Upoštevati je potrebno vsa navodila, ki jih poda predstavnik Petrola d.d. na terenu glede izvedbe toplovodnega priključka.
3. Investitor v varovalnem pasu ne sme izvajati kakršnih koli del, prav tako se v varovalnem pasu ne sme nahajati delovna in strojna oprema.
4. Predvidena dela morajo potekati tako, da ne bodo povzročila mehanskih poškodb na obstoječem toplovodu. V primeru povzročene poškodbe toplovoda je investitor gradbenega objekta dolžan zagotoviti sanacijo toplovoda, ki poteka pod nadzorom distributerja. Projektno rešitev mora potrditi distributer toplote.
5. Predvidena dela morajo biti izvedena tako, da ima upravljalec infrastrukture možnost neoviranega dostopa do infrastrukture toplovoda za opravljanje vseh gradbenih, obratovalnih, vzdrževalnih del, popravil ter nadzora.
6. Investitor ne sme izvajati nobenih posegov na infrastrukturi toplovoda brez soglasja upravjalca infrastrukture.

7. V primeru, da predvidena dela v bližini toplovoda predstavljajo nevarnost za toplovod, ima upravljalec omrežja pravico zahtevati ustrezne spremembe načina izvajanja ali zaustavitev del v primeru, ko dela že potekajo.
8. Pred zasutjem priključnega cevovoda in pred priključitvijo toplotne postaje na sistem daljinskega ogrevanja je potrebno obvestiti predstavnika Petrola d.d..
9. V projektu za izvedbo je potrebno prikazati postavitev toplotne postaje in priključitev na toplovod ter prikazati priključitev te iste toplotne postaje na daljinski nadzor Petrola d.d.

Objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega omrežja, ki se priključujejo na distribucijsko omrežje, morajo poleg zgornjih pogojev izpolnjevati tudi predpisane tehnične normative in druge pogoje za zagotavljanje njihovega nemotenega ter varnega delovanja v povezavi z distribucijskim omrežjem. Projektno dokumentacijo z vgrajenimi sistemi in elementi se mora pripraviti v skladu z zgornjimi pogoji in zadnjem stanjem tehnike, saj bo distributer toplote le na ta način nemoteno zagotavljal obratovanje in dobavo toplote.

Pred začetkom izvedbe del je potrebno zagotoviti vpis v Zemljiško knjigo in sicer nepravo stvarno služnost, kjer Služnostni zavezanec (v tem primeru lastnik(i) nepremičnin, po katerih bo potekal priključni toplovod oziroma bo postavljena toplotna postaja za dotični objekt) dovoljuje služnostnemu upravičencu, da na Služečih nepremičninah pridobi naslednja upravičenja: izgradnja priključnega toplovoda s toplotno postajo in pripadajočo opremo in sicer pravica graditve, neoviranega dostopa, postavitve, obratovanja, nadzora in vzdrževanja, v skladu s projektno dokumentacijo. Priprava pogodbe in stroške overjanja ter vpisa v zemljiško knjigo nosi služnosti upravičenec, torej Petrol d.d.

Obrazložitev: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, je z vlogo št. 3505-5/2015-472 datirano na dan 17.02.2020 zaprosila za izdajo 1. MNENJA k načrtovalnim prostorskim ureditvam k projektni dokumentaciji "ČETRTE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (Osnutek)", številka projekta 7875, SD OPN4, dokument izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana.

PETROL, Slovenska energetska družba, d. d., v skladu z veljavnimi predpisi izdaja MNENJE k načrtovalnim prostorskim ureditvam k projektni dokumentaciji št. 169-DOB-UP-2020, kot je razvidno iz izreka.

Ta odločba je takse prosta v skladu z 39. členom Zakona o urejanju prostora. Stroški v postopku niso nastali.

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Postopek vodila:
Tadeja Kunšič

Tadeja Kunšič



173

*ovod, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1517 Ljubljana, Dunajska cesta 50*

Direktorica Tehnike in Trženja:
mag. Blaženka Pospiš Perpar

B. Perpar

Tehnične pogoje pripravil:
Blaž Koren

Odgovoren:
- Simon Kopač

SK

Vročiti:

- Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled

Vložiti:

- Arhiv Petrol, d.d.