



Občina Bled
Cesta svobode 13

4260 Bled

Številka: 3502-108/2020/22

Datum: 14.7. 2022

Zadeva: Mnenje k predlogu petih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (SD OPN5) in mnenje k sprejemljivosti izvedbe plana na okolje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 3. 6. 2022 prejelo dopis Občine Bled št. 3505-0001/20202-107 z dne 1. 6. 2022, da na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje k predlogu petih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (v nadaljevanju: predlog SD OPN5). Izdelovalec prostorskega akta je LUZ d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo je dne 7. 5. 2021, takoj po izdanem Prvem mnenju k osnutku SD OPN5 Občine Bled št. 3502-108/2020/12 z dne 9. 4. 2021, prejelo pojasnilo do navedb v prvem mnenju na osnutek SD OPN5, št. 3505-1/2020/56 z dne 5. 5. 2021.

V nadaljevanju postopka je občina na obvestilo ministrstva o dopolnitvi vloge z dne 6. 7. 2022 ter telefonskimi razgovori dne 8. 7. 2022, 11. 7. 2022, 13. 7. 2022 in 14. 7. 2022 glede načrtovane GJI, dne 13. 7. 2022 poslala dodatne obrazložitve št. 3505-0001/2020-120 z dne 13. 7. 2022 in dodatne obrazložitve št. 3505-0001/2020-121 z dne 13. 7. 2022.

Gradivo za pripravo mnenja k predlogu SD OPN5 je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:

- tekstualni del SD OPN5,
- grafični del SD OPN5,
- priloge SD OPN5.

1. Ministrstvo je v postopku priprave OPN že izdalo Konkretno smernice k SD OPN5 Občine Bled, št. 3502-108/2020/3 z dne 16.12. 2020 in Prvo mnenje k osnutku SD OPN5 Občine Bled, št. 3502-108/2020/12 z dne 9. 4. 2021.

2. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov št. 3502-56/2022/1 z dne 14. 6. 2022 (v nadaljevanju: smernice) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.

3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »sp_OPN_Bled_NRP«, v mapi »32_sta_pro«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »sd5_OPNo_NRP_EUP_20210215«, v mapi »223_eup_pnrp_pip_spremembe«) in posegov (datoteka »spr_nrp_eup_5SD_OPN_o«, v mapi »35_obr«), ki so jo dne 18. 3. 2021 dopolnili s površino spremembe namenske rabe, pridobljenih v priloženem gradivu.
4. Glede na poslane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 1637 ha 66a 30m² kmetijskih zemljišč. Glede na predlagano namensko rabo je v občini 1637ha 56a 91m² kmetijskih zemljišč.
5. Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga:
- a) Spremembo 0,0939 ha kmetijske namenske rabe, od tega:
- 0,0939 ha v območja stanovanj (S),
6. Ministrstvo se v SD OPN5 Občine Bled opredeljuje samo do predloga za spremembo namenske rabe kmetijskega zemljišča v stavbno, s katero Občina Bled odpravlja protiuustavnost, ki je bila ugotovljena z odločbo Ustavnega sodišča RS števil. U-I-139/15-10 (Ur. l. RS. števil. 74/2020).
7. Ministrstvo se je že v Prvem mnenju k osnutku SD OPN5 Občine Bled števil. 3502-108/2020/12 z dne 9. 4. 2021 pod točko 6a pozitivno opredelilo do posega na kmetijsko zemljišče:

OZN_SPR	EUP_SD	PNRP_OZN	PNRP_SD	Površina (m ²) Area	Ugotovitev MKGP*
1	RE-26	K2	SS	939,065	11, 12

*Legenda:

1. uskladiitev z dejanskim stanjem
2. uskladiitev z zemljiško katastrskim prikazom
3. uskladiitev z veljavnim državnim prostorskim načrtom
4. širitev za potrebe kmetijskega gospodarstva
5. širitev za potrebe objektov cestne in vodne infrastrukture, nujno potrebnih zaradi prostorskih ureditev državnega pomena
6. uskladiitev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom oziroma z lokacijsko preveritvijo
7. poseg na (predlog) območje(a) ostalih kmetijskih zemljišč
8. poseg na (predlog) območje(a) trajno varovanih kmetijskih zemljišč nižje bonitete oziroma z manjšim številom točk
9. zapolnitev vrzeli stavbnih zemljišč
10. občina izkazuje upravičeno potrebo po širitvi
11. na podlagi odločbe Ustavnega sodišča U-I-139/15-10 (Ur. l. RS. števil. 74/2020).
12. ker je občina upoštevala usmeritve iz Konkretnih smernic 3502-108/2020/3 z dne 16.12.2020 pod točko 4a in b

8. Pod točko 7 (Prvo mnenje k osnutku SD OPN5 števil. 3502-108/2020/12 z dne 9. 4. 2021)

Ministrstvo je v izdanem Prvem mnenju k osnutku SD OPN5 in dne 6. 7. 2022 po e-pošti občino opozorilo, da je pri pregledu podatkov ugotovilo, da občina v izvedbenem delu v mapah na namenski rabi kmetijskih zemljišč (mapa 222_pre_kar_onrp_gji_spremembe, 224_eup_gji_spremembe, 225_eup_promet_spremembe, 226_eup_reg_javno_spremembe) načrtuje ceste, parkirne površine za tovornjake ipd.. Glede na navedeno je občino opozorilo, da

načrtovane posege in ureditve, ki niso dopustni brez spremembe namenske rabe umakne iz SD OPN5 Občine Bled.

Občina Bled je v odgovorih števil. 3505-1/2020-56 z dne 5. 5. 2022, 13. 7. 2022 števil. 3505-0001/2020-120 in 14. 7. 2022 števil. 3505-0001/2020-121 podala dodatne obrazložitve, da je bila navedena GJI zajeta v že postopku priprave osnovnega akta v letu 2014. Podatkovni sloji so že v veljavnem OPN na katerega je isti nosilec urejanja prostora že podal pozitivno drugo mnenje števil. 352-29/2005 z dne 2. 7. 2014.

Kot izhaja iz dodatnih obrazložitvev občine navedeni vektorski podatki niso predmet SD OPN5:

- Kmetijske površine v sklopu južne razbremenilne ceste
Vektorski podatek »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): del 370,
»promet_cest_ načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID): del 7.
Občina je podala dodatno obrazložitvev, da je za južno razbremenilno cesto na Bledu sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno razbremenilno cesto Bled-Soteska) Uradni list RS, števil. 27/2012. Prostorski akt je bil sprejet leta 2012 in je veljaven. Pri pregledu linijskih podatkov se izkaže, da so bile predmetne vsebine linijsko prikazane in sprejete v sklopu osnovnega prostorskega akta OPN Bled iz leta 2014.
- Dostop do obstoječega območja namenske rabe IK
Vektorski podatek: »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): 379.
Vektorski podatek: »promet_cest_ načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID):12.
- Povezava med stavbnimi zemljišči
Vektorski podatek: »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): 372.
Vektorski podatek: »promet_cest_ načrtovano« (OBJECTID):372.
Vektorski podatek: »promet_cest_ načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID): 9.
- Kolesarska povezava
Vektorski podatek »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): 371.
Vektorski podatek »promet_cest_ načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID): 8.
- Vektorski podatek: »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): 381, 385.
Vektorski podatek: »promet_cest_ načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID): 0,1.
- Vektorski podatek: »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): 378.
- Vektorski podatek: »GJI_P_cest_ načrtovano« (identifikator »OBJECTID): 386.
- Občina je dne 7. 5. 2022 podala tudi dodatno obrazložitvev, da je vektorski sloj »promet_mirujoč_promet« (mapa »225_eup_promet_spremembe«) prav tako povzet iz veljavnega OPN in ni predmet sprememb in dopolnitev v postopku 5SD OPN Bled. Občina navaja, da je pri pripravi gradiva in izvozu slojev prišlo do napake, da so pomotoma izvozili tudi podatke, ki so bili v času trenutno veljavnega plana OPN kot delovno gradivo. Občina je v predlogu predložila nov vektorski podatek. Ne gre za poseganje na namensko rabo kmetijskih zemljišč.
- Občina je obrazložila pomen vektorskega sloja »regulacije_gl«, »regulacije_gm«. Podatek ni predmet SD OPN5.
- Vektorski podatek sd4opn_bled_nrp je občina umaknila iz mape 226_javno in navedla, da je pri pripravi gradiva in izvozu slojev prišlo do napake.

- Občina je predložila dokument 530_21.dwg z obrazložitvijo, da gre za geodetski načrt v katerem so posnete vse prikazane višine okoliških stavb.

Občina je podala odgovor, da je navedena GJI predmet SD OPN4 Občine Bled:

- Dostop do obstoječega območja LN je predmet SD OPN4:
»GJI_P_cesto_načrtovano« (identifikator »OBJECTID«): 401
»promet_cesto_načrtovano (identifikator »OBJECTID«): 401
»promet_cesto_načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID«): 18
- Povezava do stavbnega zemljišča
»GJI_P_cesto_načrtovano« (identifikator »OBJECTID«): 368
»promet_cesto_načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID«): 5
- Načrtovan drevored (identifikator:OBJECTID):4

9. Ministrstvo je pregledalo odlok o petih spremembah in dopolnitvah SD OPN5 Občine Bled (11_odlok_amamdm_obl) in nima pripomb. Občina naj ob naslednjih spremembah in dopolnitvah odlok Občine Bled uskladi s Smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov št. 3502-56/2022/1 z dne 14. 6. 2022.

Ministrstvo daje k predlogu SD OPN5 Občinskega prostorskega načrta Občine Bled pozitivno mnenje in hkrati daje pozitivno mnenje tudi o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN5 na okolje pod pogojem, da občina pred sprejemom SD OPN5 Občine Bled ministrstvu v pregled pošlje popravljene karte in mape »222_pre_kar_onrp_gji_spremembe«, »224_eup_gji_spremembe«, »225_eup_spremembe«, »226_eup_reg_javno_spremembe« in iz gradiva odstrani navedene vektorske podatke, ki so predmet SD OPN4:

- **Dostop do obstoječega območja LN** je predmet SD OPN4:
Vektorski sloj: »GJI_P_cesto_načrtovano« (identifikator »OBJECTID«): 401
Vektorski sloj: »promet_cesto_načrtovano (identifikator »OBJECTID«): 401
Vektorski sloj: »promet_cesto_načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID«): 18
- **Povezava do stavbnega zemljišča**
»GJI_P_cesto_načrtovano« (identifikator »OBJECTID«): 368
Promet_cesto_načrtovano (identifikator »OBJECTID«): 368
»promet_cesto_načrtovano_kolo_peš« (identifikator »FID«): 5
- **Načrtovan drevored** (identifikator:OBJECTID): 4

S spoštovanjem,

Pripravila:
Karmen Aleš
Višja svetovalka

Irena Šinko
Ministrica

Poslano:

- Naziv naslovnika - po elektronski pošti na naslov: obcina@bled.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si.