

# V OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

## 1 UVOD

Občina Bled je 31. 7. 2014 sprejela Občinski prostorski načrt Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št., 34/14, 40/15, 14/15, 48/16) (v nadaljevanju OPN), ki je osnova za izdelavo petih sprememb in dopolnitev OPN Bled (v nadaljevanju 5SD OPN).

5SD OPN se pripravljajo na podlagi odločbe Ustavnega sodišča RS št. U-I-139/15-16 (Uradni list RS, št. 74/2020) in na podlagi 108. do 115. člena, 123. člena in 301. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE in 15/21 – ZDUOP).

Ustavno sodišče je s predmetno odločbo ugotovilo, da je 156. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 – popr., 14/15, 48/16, 60/17, 7/18 in 29/18) v delu, ki spreminja del zemljišča s parcelno številko 297, k. o. Rečica, iz stavbnega zemljišča v kmetijsko, v neskladju z Ustavo. Iz predmetne odločbe Ustavnega sodišča RS izhaja, da v postopku sprejemanja OPN ni bilo zagotovljeno skrbno tehtanje javnega in zasebnega interesa, ki ga je zahteval 7. člen ZPNačrt. Občina Bled se ni ustrezno opredelila do pripomb pobudnika, kot je zahteval prvi stavek šestega odstavka 50. člena ZPNačrt, saj njegovih navedb ni presodila z vidika varstva pravice do zasebne lastnine. Zato je 156. člen Odloka v delu, ki spreminja del zemljišča s parcelno številko 297, k. o. Rečica, iz stavbnega zemljišča v kmetijsko, v neskladju s 7. členom in prvim stavkom šestega odstavka 50. člena ZPNačrt ter posledično tudi s tretjim odstavkom 153. člena Ustave, po katerem morajo biti predpisi lokalnih skupnosti v skladu z Ustavo in zakoni.

Predmetna odločba Ustavnega sodišča RS Občini Bled nalaga, da je dolžna ugotovljeno protiuustavnost odpraviti v enem letu po objavi te odločbe v Uradnem listu Republike Slovenije.

Na podlagi določil 123. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009 –UPB, 87/12) je župan Občine Bled, dne 22.10. 2020, sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/17).

### 1.1 POSTOPEK

Na podlagi **Izhodišč** za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 – popr., 14/15, 48/16, 60/17, 7/18 in 29/18) so bila pridobljene **splošne in konkretne smernice NUP**.

Na podlagi pridobljene Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje (35409-279/2020-2550-7, z dne 5.1.2021), je bilo odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja Odloka o petih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Bled, **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja**.

**Osnutek** 5SD OPN Bled je izdelan in posredovan v pridobitev **prvih mnenj** nosilcev urejanja prostora v februarju 2021. Občina je prva mnenja in dopolnitve prvih mnenj pridobila v obdobju od marca do aprila 2021.

Na podlagi pridobljenih mnenj je Občina Bled v maju 2021 pripravila **dopolnjeni osnutek**. Spremembe in dopolnitve dopolnjenega osnutka so usklajene s pristojnimi NUP.

Občina je dne 30. 04. 2021 objavila Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o petih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (5SD OPN).

**Javna razgrnitev** dopolnjenega osnutka 5SD OPN je potekala od petka 7. 5. 2021, do vključno sobote 5. 6. 2021, na spletni strani Občine Bled (na povezavi <https://www.e-bled.si>).

V sklopu javne razgrnitve je bila organizirana **javna obravnava**, in sicer v sredo, 19. maja 2021, ob 17. uri. Potekala je obliki video konference preko povezave, ki je bila objavljena na spletni strani Občine Bled (<https://www.e-bled.si>).

**Pripombe** na javno razgrnjeno gradivo je bilo možno podati do vključno 5. 6. 2021 in sicer:

- na javni obravnavi dne 19. 5. 2021, na zapisnik javne obravnave,
- pisno po pošti na naslov: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled oziroma po e-pošti na naslov [obcina@bled.si](mailto:obcina@bled.si).

Po zaključku javne razgrnitve se je Občina do pripomb in predlogov pisno opredelila in podala **stališča do pripomb**. Na podlagi stališč je izdelovalec pripravil predlog 5SD OPN.

Občina je maja 2022 na Ministrstvo za okolje in prostor podala vlogo za pridobitev **drugih mnenj o predlogu 5SD OPN**. Mnenja so podali vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno podali tudi prva mnenja.

Na podlagi drugih mnenj nosilcev urejanja prostora se pripravi **usklajeni predlog 5SD OPN, ki ga Občina pošlje v sprejem Občinskemu svetu**. Odlok **stopi v veljavo dan po objavi** v Uradnem glasilu slovenskih občin.

## 1.2 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

5SD OPN Bled se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje in na spremembo podrobne namenske rabe prostora na delu zemljišča s parcelno številko 297, k.o. Rečica. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del odloka.

## 1.3 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

V času med sprejetjem Sklepa o začetku priprave 5SD OPN Bled in fazo priprave osnutka je bil sprejet Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE in 15/21 – ZDUOP)(v nadaljevanju ZDUOP), ki v svojem 99. členu dopušča določena odstopanja pri pripravi strokovnih podlag za postopke sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov. Upoštevajoč 99. člen ZDUOP se v postopku priprave teh sprememb in dopolnitev OPN Bled ni določilo ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselja.

Zaradi majhnosti obsega spremembe namenske rabe prostora (gre za poseg na eni parceli, velikosti dobrih 943 m<sup>2</sup>) in z upoštevanjem 12. člena ZUreP-2 (načelo ekonomičnosti postopka) se v tem postopku tudi ni izvedlo sprememb in dopolnitev Urbanističnega načrta Bled ter Elaborata ekonomike. S predlagano spremembo namenske rabe prostora ne bo prišlo do povečanja stroškov potrebnih za vzpostavitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture, ki bi jo bilo treba dograditi ali zgraditi za ta namen.

Za preveritev ohranjanja značilnosti EŠD Bled - Ambient Bleda ob izvedbi predlaganih sprememb in dopolnitev 5SD OPN Bled, je bil izdelan geodetski načrt za bližnjo okolico predmetnega zemljišča, ki prikazuje obstoječe položajno in višinsko stanje stavb (fundus in streha / sleme) v naravi. Geodetski načrt služi za določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PPIP) za gradnjo objektov na predmetni lokaciji. PPIP se je, z upoštevanjem strokovne podlage vrednotenja Ambianta Bleda<sup>1</sup>, pripravil v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj.

## 2 OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

### 2.1 OBSEG SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na izvedbeni del OPN Bled, in sicer na spremembe v tekstualnem in grafičnem delu Odloka OPN.

TEKSTUALNI DEL	Dopolnitev 153. člena Odloka - vrine se novo EUP RE-26 ter doda besedilo PPIP;
GRAFIČNI DEL - IZVEDBENI DEL	<p>Se naslednje karte zamenjajo z novimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2. Pregledna karta s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture, merilo 1: 35000</li> <li>• 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (list 03), merilo 1:5000</li> <li>• 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (list 03), merilo 1:5000</li> <li>• 5. Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah (list 03), merilo 1:5000</li> <li>• 6. Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (list 03), merilo 1:5000</li> <li>• 7. Prikaz območij enot urejanja prostora, območja varstva pred hrupom (list 03), merilo 1:5000</li> </ul>

Spremembe in dopolnitve OPN Bled upoštevajo usmeritve strateškega dela OPN Bled.

### 2.2 OBRAZLOŽITEV VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV

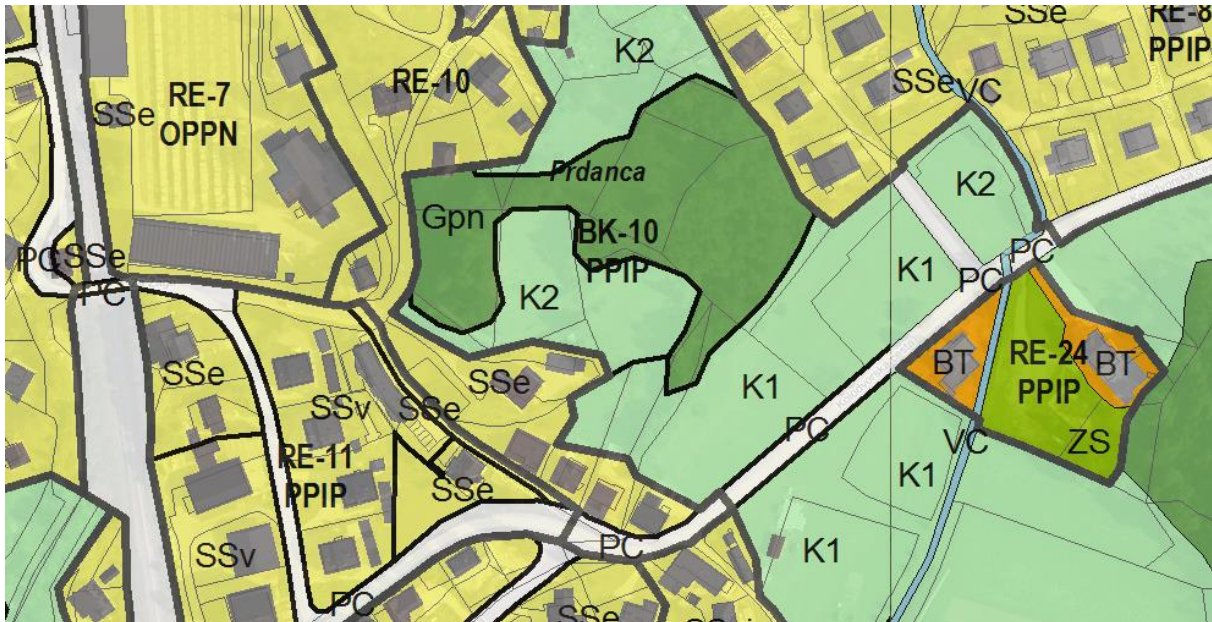
#### 2.2.1 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA – izvedbeni del odloka

Na podlagi konkretnih smernic Ministrstva za kulturo (št. 3501-61/2020/14, dne 15. 12. 2020) se v odloku dopolni 153. člen in sicer tako da se vrine nov EUP RE-26 ter doda besedilo PPIP, ki se glasi: »Novi objekt mora biti čim manj vidno izpostavljen in ne sme predstavljati nove višinske dominante.«.

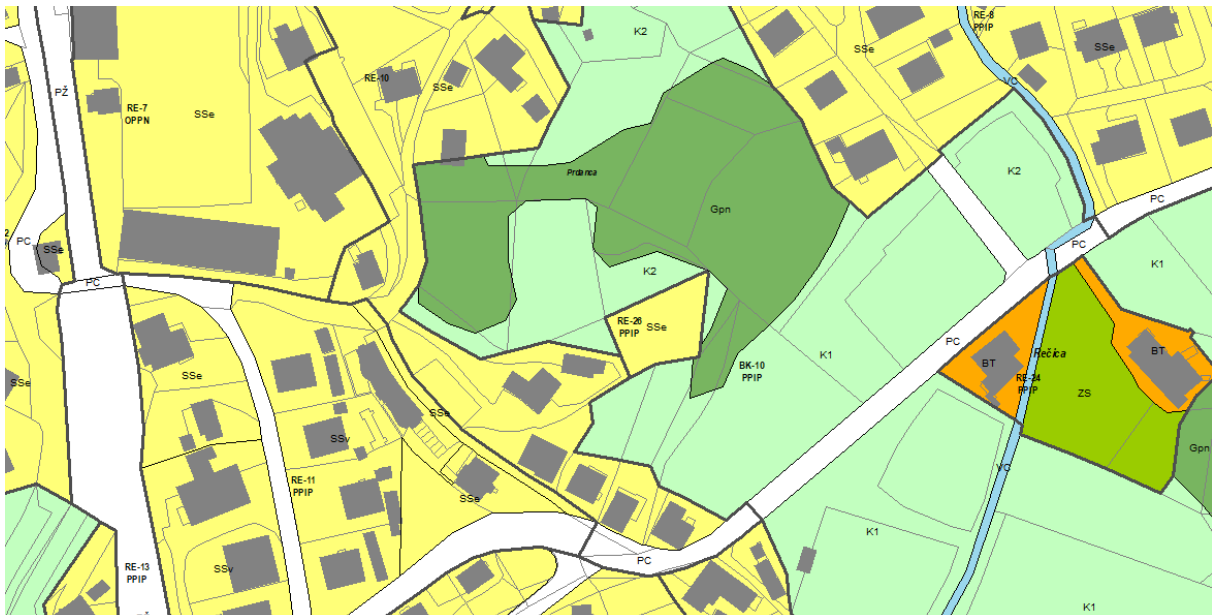
<sup>1</sup> ELABORAT VREDNOTENJA Bled – Ambient Bleda (EŠD 13232), ZVKDS OE Kranj, Kranj, november 2020 (glej prilogo Odloka, Strokovne podlage)

## 2.2.2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA – izvedbeni del

V grafičnem delu se sprememba izvede na način, da se na listu 03 predhodno navedenih kart (glej poglavje 2.1) določi nova enota urejanja prostora z namensko rabo »Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe (SSe)«, ki meji na naselje Rečice, in se poimenuje RE - 26.



Slika 1 Izsek iz veljavnega OPN, portal PISO, februar 2021



Slika 2 Izsek iz grafičnega dela 5SD OPN, karta 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, list 03

Spremembe v grafičnem delu niso posebej označene.