

6. Sprejem osnutka Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu in izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za prenovo hokejskega drsališča na Bledu

PREDLAGATELJ: župan Janez Fajfar
PREDSTAVNIK: Anže Kunovar, Pravno svetovanje Kunovar Anže s.p.,
Žiga Lesar, GE Projekt d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu in izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za prenovo hokejskega drsališča na Bledu.

Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list Republike Slovenije, št. 67/2009, 87/2012, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je občinski svet Občine Bled na _____ redni seji dne _____ sprejel

K O N C E S I J S K I A K T

O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU PRI IZVEDBI PROJEKTA PRENOVE HOKEJSKEGA DRSALIŠČA NA BLEDU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina akta)

- 1) Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta energetskega pogodbenišтва za prenovo hokejskega drsališča na Bledu, v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06).
- 2) S tem aktom se določa tudi predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja ter uporabnikov objektov, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine razmerja javno-zasebnih partnerstev za izvedbo projekta prenove hokejskega drsališča na Bledu.
- 3) Ta akt ima ne glede na poimenovanje naravo odloka občinskega sveta Občine Bled.

2. člen

(opredelitev izrazov)

- 1) Ključni izrazi v tem aktu imajo naslednji pomen:
 - a. »javni partner« oziroma »koncedent« je Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled;
 - b. »zasebni partner« oziroma »koncesionar« je fizična ali pravna oseba, ki je izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
 - c. »uporabniki objektov« so osebe javnega ali zasebnega prava, ki za izvajanje javne dejavnosti uporabljajo objekte, ki so opredeljeni v 6. členu tega akta;
 - d. »koncesionirana dejavnost« je dejavnost, ki se jo v skladu s predmetom koncesije, opredeljenim v 5. členu tega akta, s koncesijsko pogodbo zaveže opravljati koncesionar;
 - e. »pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije« je pogodbeni dogovor med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki objektov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki se preverja in spremlja v celotnem obdobju trajanja koncesijske pogodbe, in v okviru katerega se storitev plačuje sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s koncesijsko pogodbo oziroma drugim pogodbeno dogovorjenim merilom za energetsko učinkovitost (finančni prihranki, stopnja udobja, in podobno).
- 2) Izrazi uporabljeni v tem aktu imajo enak pomen kot so opredeljeni v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE in 204/21 – ZOP) ter v predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

II. UGOTOVITEV JAVNEGA INTERESA

3. člen

(javni interes)

- 1) Na podlagi Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE in 204/21 – ZOP), Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb energetske prenovne stavb, Akcijskega načrta za energetske učinkovitost za obdobje 2014 – 2020, Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, Operativnega programa ukrepov zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020, Zakona o ratifikaciji Pogodbe o energetske listini, Protokola k energetske listini o energetske učinkovitosti in s tem povezanimi okoljskimi vidiki in sklepov v zvezi s pogodbo o energetske listini (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 12/97), Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na njeni podlagi izdelane investicijske dokumentacije: Dokument identifikacije investicijskega projekta – Prenova drsališča Bled, februar 2022, GE projekt d.o.o. ter Investicijskega programa – Prenova drsališča Bled, marec 2022, GE projekt d.o.o., Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter na njegovi podlagi izdelane Ocene o upravičenosti javno-zasebnega partnerstva - Prenova drsališča Bled, marec 2022, GE projekt d.o.o., se ugotavlja, da obstaja javni interes za izvedbo projekta energetskega pogodbeništvu za prenovu hokejskega drsališča na Bledu, v obliki javno-zasebnega partnerstva, na način in v obsegu kot izhaja iz 4., 5. ter 6. člena tega akta, saj se bo s predmetnim projektom pripomoglo k uresničitvi ciljev glede izboljšanja energetske učinkovitosti iz 5. člena Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), spodbudilo energetske pogodbeništvu in zmanjšalo emisije toplogrednih plinov.

III. VRSTA, PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

4. člen

(vrsta javno-zasebnega partnerstva)

- 2) Javno-zasebno partnerstvo se izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev.

5. člen

(predmet koncesije)

- 1) Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbeništvu po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih iz 6. člena tega akta.
- 2) Predmet koncesije je lahko poleg pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije tudi pogodbeno oskrba z energijo v objektih iz 6. člena tega akta.

- 3) Pogodbena oskrba z energijo je lahko predmet koncesije le v primeru, če večino tveganj v razmerju med koncedentom in koncesionarjem prevzema koncesionar ter se javno-zasebno partnerstvo izvaja v obliki iz prejšnjega člena.
- 4) Predmet koncesije se podrobneje opredeli v koncesijski pogodbi.

6. člen

(območje izvajanja)

- 1) Celovita energetska prenova se predvidoma izvaja v sledečih objektih:

OBJEKT	NASLOV	ZEMLJIŠKOKNJŽNI PODATKI
Večnamenska ledena dvorana	Ljubljanska cesta 5, 4260 Bled	Številka stavbe: 211, k.o. 2191 Želeče Parc. št. 73 in 77, k.o. 2191 Želeče

- 2) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti v objektih iz prejšnjega odstavka, se lahko posamezna dela izvajajo tudi na zemljiških parcelah, ki se nahajajo v okolici stavb iz predhodnega odstavka, če so predmetne zemljiške parcele v lasti koncedenta.
- 3) Območje izvajanja koncesionirane dejavnosti ostane enako ne glede na morebitno spremembo zemljiškoknjžnega podatka iz prvega odstavka tega člena.

7. člen

(čas trajanja)

- 1) Začetek in čas trajanja koncesijskega razmerja se opredelita v koncesijski pogodbi.
- 2) Koncesijsko razmerje se sklone za največ 20 let.
- 3) Koncesijsko razmerje se skladno s pogoji veljavne zakonodaje lahko podaljša s sklenitvijo dodatka h koncesijski pogodbi, vendar ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu največ za polovico obdobja, določenega z osnovno koncesijsko pogodbo. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku.

IV. FINANCIRANJE

8. člen

(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- 1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:
 - a. sredstev koncesionarja,
 - b. sredstev koncedenta,

- c. sredstev evropskih strukturnih ali investicijskih skladov ali drugih finančnih virov, namenjenih spodbujanju energetskega pogodbeništvu s strani koncedenta ali koncesionarja.
- 2) Deleži posameznih virov financiranja iz prejšnjega odstavka se podrobneje opredelijo v okviru postopka javnega razpisa in v koncesijski pogodbi, pri čemer morajo sredstva koncesionarja biti večinski vir financiranja.

9. člen

(plačilo za opravljanje koncesionirane dejavnosti)

- 1) Koncesionarju za opravljanje koncesionirane dejavnosti pripada plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in dodatno plačilo v obliki nagrade v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije.
- 2) Če koncesionar doseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, mu pripada pogodbeno dogovorjeno plačilo. Če koncesionar ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, se plačilo za opravljeno storitev zmanjša v skladu z določili koncesijske pogodbe.
- 3) Če so preseženi pogodbeno zagotovljeni prihranki energije, je koncesionar upravičen do nagrade v skladu z določili koncesijske pogodbe.
- 4) Način plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti se podrobneje opredeli v okviru postopka javnega razpisa in v koncesijski pogodbi.

V. SPLOŠNI POGOJI IZVAJANJA KONCESIJE

10. člen

(obveznosti koncesionarja)

- 1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti:
 - a. izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti v objektih, opredeljenih v 6. členu tega akta;
 - b. pogodbeno zagotovljene prihranke energije v obliki in obsegu, kot sta določena v koncesijski pogodbi;
 - c. izvajanje nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve točke (vodenje evidenc, obveščanje, in podobno), v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in koncesijska pogodba;
 - d. izvajanje drugih obveznosti, ki so opredeljene v koncesijski pogodbi.
- 2) Koncesionar prevzema v zvezi z izvajanjem koncesije najmanj investicijsko tveganje in tveganje razpoložljivosti.
- 3) Koncesionirano dejavnost mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje koncesionirane dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določa Zakon o javno-zasebnem partnerstvu, ta akt, koncesijska pogodba ali drug predpis.

11. člen

(obveznosti koncedenta)

1) Obveznosti koncedenta so zlasti:

- a. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti na način, kot je opredeljen v koncesijski pogodbi;
- b. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- c. v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in pogoji, določenimi v koncesijski pogodbi, koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, podeliti ustrezne stvarnopravne pravice (npr. služnost, stavbna pravica, itd.) tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- d. v skladu z določbami koncesijske pogodbe zagotavljati plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti.

12. člen

(obveznosti uporabnikov objektov)

1) Uporabniki objektov imajo zlasti dolžnost:

- a. upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta in jim omogočiti opravljanje nalog iz tega akta in koncesijske pogodbe;
- b. v skladu s pogoji in omejitvami, navedenimi v koncesijski pogodbi, omogočiti koncesionarju in koncedentu dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega akta in koncesijske pogodbe;
- c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;
- d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja;
- e. v skladu z določbami koncesijske pogodbe zagotavljati plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti.

13. člen

(druge pravice in obveznosti)

- 1) Druge pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.

VI. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA

14. člen

(javni razpis)

- 1) Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb III. dela Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

- 2) Za izvedbo postopka in posamezne aktivnosti vezano na postopek izbire koncesionarja koncedent, v kolikor za posamezne aktivnosti ni izrecno določeno drugače s tem aktom, pooblašča javno podjetje INFRASTRUKTURA BLED d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled.
- 3) Objava javnega razpisa mora vsebovati:
 - a. navedbo pravne podlage, vključno s tem aktom;
 - b. predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo;
 - c. ime in sedež koncedenta;
 - d. predmet, vrsto ter obseg in območje koncesije;
 - e. začetek in predvideni čas trajanja koncesije;
 - f. postopek izbire koncesionarja;
 - g. pogoje za dostop do razpisne dokumentacije;
 - h. kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev;
 - i. zahteve glede vsebine prijav;
 - j. pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati in dokazila o njihovem izpolnjevanju;
 - k. pogoje za predložitev skupne prijave;
 - l. merila za izbiro najugodnejšega kandidata;
 - m. naslov, prostor, datum in uro odpiranja prijav;
 - n. rok, v katerem so kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;
 - o. druge podatke, zahtevane v skladu z veljavno zakonodajo.
- 4) V javnem razpisu se predmet koncesije razdeli na sklop za izvedbo celovite energetske preнове ter sklop za izvedbo delne energetske preнове, pri čemer se omogoči, da lahko gospodarski subjekti podajo prijavo za vsak sklop ločeno.
- 5) V postopku izbire se mora preveriti najmanj ekonomsko, finančno ter tehnično in kadrovske sposobnosti prijaviteljev. Za ta namen morajo biti v javnem razpisu vključeni najmanj pogoji, ki zagotavljajo, da:
 - a. je koncesionar registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
 - b. ima koncesionar ustrezne reference s področja predmeta koncesije,
 - c. ima koncesionar zagotovljen dostop do finančnih sredstev za izvedbo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.
- 6) Merila za izbor koncesionarja morajo biti oblikovana ob upoštevanju temeljnih načel javno-zasebnega partnerstva, pri čemer morajo zagotoviti javni interes, da bodo bolje ocenjeni kandidati, ki bodo zagotovili višje zagotovljene prihranke.
- 7) Druge pogoje in merila ter podrobnejšo vsebino pogojev in meril za izbiro koncesionarja koncedent določi v razpisni dokumentaciji za fazo dialoga in ponudbeno fazo.

15. člen

(strokovna komisija)

- 1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan Občine Bled.
- 2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.

- 3) Predsednik in člani strokovne komisije morajo imeti najmanj prvo stopnjo izobrazbe v skladu z Zakonom o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17 in 175/20 – ZIUOPDVE) in najmanj dve leti delovnih izkušenj.

16. člen

(postopek izbire)

- (1) Javni razpis za izbiro koncesionarja se izvede po postopku konkurenčnega dialoga, ki poteka v treh fazah:
- a) faza preverjanja usposobljenosti,
 - b) faza dialoga,
 - c) ponudbena faza.
- (2) V fazi preverjanja usposobljenosti se preveri usposobljenost prijaviteljev, pri čemer se usposobljenost prizna vsem prijaviteljem, za katere bo ugotovljeno, da izpolnjujejo pogoje iz razpisne dokumentacije za fazo preverjanja usposobljenosti. Po končanem odpiranju prijav strokovna komisija pregleda prijave in ugotovi ali izpolnjujejo pogoje določene v javnem razpisu za fazo preverjanja usposobljenosti. Po končanem pregledu in presoji prijav strokovna komisija sestavi poročilo v katerem navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, in v njem predlaga katerim prijaviteljem se prizna usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.
- (3) Na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka občinska uprava Občine Bled izda sklep o priznanju usposobljenosti za sodelovanje v fazi dialoga. Zoper ta sklep ni pritožbe, prijavitelj pa lahko zoper dokončen sklep začne upravni spor.
- (4) S prijavitelji, ki jim je bila pravnomočno priznana usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga (v nadaljnjem besedilu: kandidati) se v fazi dialoga vodi dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitev za zadovoljitev ciljev in potreb koncedenta. Faza dialoga se lahko izvede v več kot dveh zaporednih fazah. Dialog s kandidati se vodi vse dotlej, dokler se ne najde rešitve, ki ustreza ciljem in potrebam koncedenta.
- (5) Na podlagi sprejete rešitve iz zaključenega dialoga in ostalih elementov, ki se podrobneje opredelijo v razpisni dokumentaciji za ponudbeno fazo, se kandidate pozove k predložitvi končne ponudbe.
- (6) Strokovna komisija po končanem odpiranju končnih ponudb pravočasno prispele končne ponudbe pregleda in oceni ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje in zahteve iz razpisne dokumentacije za ponudbeno fazo. Po končanem pregledu in presoji prijav strokovna komisija sestavi poročilo, v katerem navede, katere vloge izpolnjujejo razpisne pogoje in zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.
- (7) Odločitev o izbiri koncesionarja na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka in sklenitvi koncesijske pogodbe, sprejme občinska uprava Občine Bled.

(8) Strokovna komisija poročila iz drugega in šestega odstavka tega člena posreduje občinskemu svetu Občine Bled. Obvestilo se izvede z odpošiljanjem na elektronsko pošto vseh svetnikov pred sprejemom Odločitve o izbiri koncesionarja.

17. člen

(koncesijska pogodba)

- 1) Koncedent bo za izvedbo energetske sanacije objektov sklenil koncesijsko pogodbo.
- 2) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene župan Občine Bled.
- 3) Koncesijska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki, sicer nima pravnega učinka.
- 4) V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije in druge sestavine razmerja, ki niso urejene v tem aktu. S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovita učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

VII. PRILAGODITEV RAZMERIJ

18. člen

(prilagoditev razmerij)

- 1) Če pride do spremenjenih okoliščin, se lahko opravi prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem, vendar na način, da prilagoditev ne vpliva na porazdelitev tveganj med partnerjema.
- 2) Način in razlogi za morebitno prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem se uredijo v koncesijski pogodbi.

VIII. POROČANJE IN NADZOR

19. člen

(dolžnost poročanja)

- 1) Koncesionar mora v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in koncesijsko pogodbo redno voditi vse potrebne evidence in koncedentom ter uporabnikom objektov predložiti poročila in drugo potrebno dokumentacijo v skladu z njihovimi navodili.
- 2) Vsebina dolžnosti koncesionarja iz prejšnjega odstavka in način njenega izvajanja se podrobneje uredita v koncesijski pogodbi.

20. člen

(nadzor)

- 1) Nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti opravljajo koncedent in uporabniki objektov v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in koncesijsko pogodbo.
- 2) Način izvajanja nadzora se določi v koncesijski pogodbi.

IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

21. člen

(prenehanje koncesijskega razmerja)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha:
 - a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
 - b. z odkupom koncesije,
 - c. z odvzemom koncesije,
 - d. s prevzemom koncesije,

na način, v obsegu in pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo.

X. KONČNE DOLOČBE

22. člen

(uveljavitev)

- 1) Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:

Bled, dne

JANEZ FAJFAR, župan

OBRAZLOŽITEV

I. UVOD, RAZLOGI ZA SPREJEM KONCESIJSKEGA AKTA

Sprejem koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbeništvu prenovo hokejskega drsališča na Bledu se predlaga na podlagi določil 11., 36., 37. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP). 11. člen ZJZP določa, da odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva po tem zakonu sprejme predstavniški organ samoupravne lokalne skupnosti. Nadalje 36. člen ZJZP določa, da se predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine posameznega razmerja javno-zasebnega partnerstva se lahko uredijo z aktom o javno-zasebnem partnerstvu. Vezano na navedeno pa 40. člen ZJZP določa, da se odločitev o javno-zasebnem partnerstvu iz 11. člena tega zakona in akt o javno-zasebnem partnerstvu lahko sprejmeta v skupnem aktu. Ker v konkretnem primeru na strani javnega partnerja v razmerju javno-zasebnega partnerstva nastopa več oseb, je skladno s 37. členom ZJZP potrebno sprejeti skupen akt o javno-zasebnem partnerstvu, v enaki vsebini.

Rok za izdajo koncesijskega akta ni določen z zakonom, je pa izdaja predmetnega akta ključna za izvajanje nadaljnjih postopkov v zvezi z izvedbo projekta prenove hokejskega drsališča na Bledu.

Predlagan akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta prenove hokejskega drsališča na Bledu.

S predlaganim aktom se urejajo predmet, pravice in obveznosti javnih in zasebnega partnerja ter uporabnikov objekta, postopek izbire zasebnega partnerja ter druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki so v skladu z določbami ZJZP predmet urejanja s koncesijskim aktom. Koncesijski akt je temeljni okvir prihodnjega pogodbenega razmerja, natančnejša opredelitev vseh sestavin pogodbenega razmerja pa bo izvedena v okviru koncesijske pogodbe.

V predlaganem aktu je opredeljena tudi vrsta javno-zasebnega partnerstva, in sicer gre za koncesijsko javno-zasebno partnerstvo, koncesijo storitve. Oblika pogodbenega partnerstva je bila določena v skladu z ugotovitvami iz investicijskega programa, ocene upravičenosti in upoštevajoč temeljne usmeritve iz Podrobnejših usmeritev javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo.

Koncesijski akt predvideva, da je predmet koncesije izvajanje storitev energetskega pogodbeništvu po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije. Natančni predmet koncesije bosta javni in zasebni partner dorekla v postopku javnega razpisa in ga nato opredelila v koncesijski pogodbi. V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar uredita tudi določila glede prenosa lastninske pravice na izvedenih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti na način, da izvedeni ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ob izteku koncesijske pogodbe brezplačno preidejo v last in posest koncedenta.

Koncesijski akt ureja tudi bistvene dele postopka izbire koncesionarja, predvsem posamezne faze konkurenčnega dialoga in strokovno komisijo za izbiro, poročanje koncesionarja in izvajanje nadzora javnega partnerja nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti.

Koncesijski akt predvideva klasične oblike prenehanja koncesijskega razmerja, in sicer prenehanje koncesijske pogodbe, odkup koncesije, odvzem koncesije ali prevzem koncesije.

II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH REŠITEV

K 1. členu:

Predmetni koncesijski akt ima ne glede na poimenovanje naravo odloka občinskega sveta Občine Bled. Koncesijski akt vsebuje ugotovitev javnega interesa in ureja temeljne sestavine javno-zasebnega partnerstva, kot jih določa prvi odstavek 36. člena ZJZP, to so predmet, pravice in

obveznosti javnega in zasebnega partnerja ter uporabnikov objekta in postopek izbire zasebnega partnerja.

K 2. členu:

Člen opredeljuje izraze, ki so uporabljeni v tem aktu, in sicer javnega partnerja oziroma koncedenta, zasebnega partnerja oziroma koncesionarja in uporabnike objekta.

Koncesionirana dejavnost zajema vse dejavnosti, ki se jih v skladu s predmetom koncesije s koncesijsko pogodbo zaveže opravljati koncesionar. Navedena dejavnost tako zajema izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije in izvedbo drugih nalog, določenih v koncesijski pogodbi (npr. vzdrževanje, vodenje evidenc ipd.). Pomembna je tudi opredelitev pojma pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije, ki bo predmet koncesije in s tem jedro koncesijske pogodbe.

Drugi uporabljeni izrazi pomenijo enako, kot je določeno v ZJZP, Energetskem zakonu ter predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

K 3. členu:

Opređeljene so vse pravne in tehnične podlage za ugotovitev javnega interesa za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za energetske sanacije javnih objektov v obliki javno-zasebnega partnerstva, na način in v obsegu kot izhaja iz predlaganega akta.

K 4. členu:

Opređeljena je vrsta javno-zasebnega partnerstva, in sicer se javno-zasebno partnerstvo izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev. Oblika pogodbenega partnerstva pa je bila določena v skladu z ugotovitvami iz investicijskega programa, ocene upravičenosti in upoštevajoč temeljne usmeritve iz Podrobnejših usmeritev javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo.

K 5. členu:

Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbeništva po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije. Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije je model, pri katerem izvedene ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti financira izvajalec – koncesionar, poplačani pa so iz tako doseženih ciljnih prihrankov pri stroških za porabljeno energijo.

Predmet koncesije bo natančneje opredeljen v koncesijski pogodbi.

K 6. členu:

Opređeljen so objekti, v katerih se bo izvajala koncesionirana dejavnost. Urejena je tudi možnost izločitve posameznega objekta.

K 7. členu:

Opređeljeno je le najdaljše trajanje koncesijskega razmerja, ki je 20 let, pri čemer se lahko koncedenti in koncesionar v postopku javnega razpisa, fazi dialoga, dogovorita tudi za krajši čas trajanja koncesije. V skladu z navedenim je ponujen čas trajanja koncesijskega razmerja tudi eno izmed meril za izbiro koncesionarja. Čas trajanja koncesijskega razmerja se dokončno določi v koncesijski pogodbi.

Tretji odstavek predvideva podaljšanje roka trajanja koncesije v okviru zakonskih možnosti iz 71. člena ZJZP.

K 8. členu:

Določeni so viri financiranja za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki izhajajo iz izdelane projektne dokumentacije za obravnavani projekt. Deleži posameznih virov

financiranja bodo predmet pogajanj v postopku javnega razpisa in bodo dokončno določeni v koncesijski pogodbi. Izrecno pa je zapisana obveznost, da morajo biti sredstva koncesionarja večinski vir financiranja.

K 9. členu:

Po izvedenih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih mora v pretežnem delu financirati koncesionar, bo ta upravičen do plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti, torej dejavnosti, ki se jo v skladu s predmetom koncesije s koncesijsko pogodbo zaveže opravljati koncesionar. Plačilo za izvajanje koncesionirane dejavnosti zajema izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije in izvedbo drugih nalog, opredeljenih v koncesijski pogodbi (npr. vzdrževanje). Plačilo za opravljanje koncesionirane dejavnosti sestoji iz plačila za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in dodatne nagrade v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije. Če koncesionar ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, se plačilo za opravljeno storitev zmanjša v skladu z določili koncesijske pogodbe. Podrobnejši način plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti, se bo opredelil v postopku javnega razpisa in nato v koncesijski pogodbi.

K 10. členu:

Določene so temeljne obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti. Določena je tudi razdelitev tveganj, pri čemer koncesionar prevzema v zvezi z izvajanjem koncesije najmanj investicijsko tveganje in tveganje razpoložljivosti. Investicijsko tveganje se nanaša na fazo izvedbe oziroma implementacije ukrepov in začetek izvajanja storitve; v praksi so to tveganja povezana z zamudo pri izvedbi, odstopom od zahtevanih standardov, dodatno nastalimi stroški pri izvedbi investicije, pravnimi in okoljskimi ovirami, tehničnimi pomanjkljivostmi, zunanjimi negativnimi dejavniki itd. Tveganje razpoložljivosti se nanaša na fazo izvajanja oziroma na morebitno nedoseganje zavez, danih v okviru pogodbe; v praksi so to tveganja vezana na nedoseganje pogodbeno dogovorjene ravni storitev oziroma kakovosti le-teh (npr. nedoseganje prihrankov, predpisane temperature prostora itd.). Tveganje povpraševanja, ki se nanaša na variacijo povpraševanja, ki ni vezana na izvajanje storitev s strani zasebnega partnerja (gre za tveganja, kjer sprememba v povpraševanju ne more biti oziroma ni povezljiva s kakovostjo storitve, ki jo zagotavlja zasebni partner), prevzema koncedent.

K 11. členu:

Določene so obveznosti koncedenta, ki so zlasti v tem, da zagotovi koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti.

K 12. členu:

Določene so obveznosti uporabnikov objektov, ki so tako v razmerju do koncedenta kot do koncesionarja. Navedene obveznosti so določene z namenom zagotoviti koncesionarju možnosti za izvajanje koncesionirane dejavnosti, koncedentu pa pregled in nadzor nad koncesionarjevim izvajanjem nalog.

K 13. členu:

Druge pravice in obveznosti koncedenta, koncesionarja in uporabnikov objektov se bodo podrobneje opredelile v koncesijski pogodbi.

K 14. členu:

Koncedent bo izbral koncesionarja na podlagi javnega razpisa. Za izvedbo postopka izbire koncesionarja koncedent pooblašča javno podjetje INFRASTRUKTURA BLED d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled. Nadalje člen določa bistvene sestavine javnega razpisa ter obvezne pogoje, ki morajo biti vključene v javni razpis. Skladno z opredelitvijo posameznih faz javnega razpisa, kot so določene v tem aktu, bodo pripravljene razpisne dokumentacije za vsako od navedenih faz. Poleg

pogojev, ki jih bo moral izpolnjevati koncesionar, četrti odstavek določa še merila, ki bodo upoštevana pri izbiri koncesionarja. Druge pogoje in merila ter podrobnejšo vsebino pogojev in meril za izbiro koncesionarja se določijo v razpisni dokumentaciji za fazo dialoga in ponudbeno fazo.

K 15. členu:

Določeni so sestava strokovne komisije za izbiro koncesionarja in pogoji za njene člane, opredeljene pa so tudi njene naloge.

K 16. členu:

Javni razpis za izbiro koncesionarja se bo izvedel po postopku konkurenčnega dialoga, ki vključuje tri faze: fazo preverjanja usposobljenosti, fazo dialoga in ponudbeno fazo. Poleg posameznih faz postopka in opravil, ki jih strokovna komisija izvede v okviru posamezne faze, so določeni tudi pravni akti, ki jih se sprejmejo po končani posamezni fazi in pravna sredstva, ki jih lahko sodelujoči v postopku javnega razpisa vložijo zoper izdane pravne akte.

K 17. členu:

Določene so temeljne obveznosti glede sklenitve koncesijske pogodbe, in sicer: pogodbene stranke, oblika koncesijske pogodbe in nadaljnja vsebina koncesijske pogodbe.

K 18. členu:

Zaradi dolgotrajnosti predmetnega razmerja (koncesijske pogodbe se v obravnavanih razmerjih sklepajo za povprečno 15 let, s predmetnim aktom pa je predvideno, da se lahko sklene celo za 20 let) je dopuščena možnost, da se zaradi spremenjenih okoliščin lahko opravi prilagoditev razmerij. Pojem spremenjenih okoliščin opredeljuje že obligacijski zakonik, natančneje pa bodo opredeljene v koncesijski pogodbi, ki bo določila tudi način prilagoditve razmerij.

K 19. členu:

Koncesionar mora v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in koncesijsko pogodbo redno voditi vse potrebne evidence in koncedentom ter uporabnikom objektov predložiti poročila in drugo potrebno dokumentacijo v skladu z njihovimi navodili. Podrobnejša vsebina navedene obveznosti bo določena v koncesijski pogodbi.

K 20. členu:

Določena je obveznost nadzora nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti, ki jo izvajajo koncedent, in uporabniki objektov.

K 21. členu:

Določene so klasične oblike prenehanja koncesijskega razmerja, in sicer prenehanje koncesijske pogodbe, odkup koncesije, odvzem ali prevzem koncesije. Natančneje bo prenehanje koncesijskega razmerja urejeno s koncesijsko pogodbo.

K 22. členu:

Koncesijski akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

III. FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA KONCESIJEKSGA AKTA

Predvidene finančne posledice sprejema koncesijskega akta so predstavljene v izdelani investicijski dokumentaciji: Dokumentu identifikacije investicijskega projekta – Prenova drsališča Bled, februar 2022, GE projekt d.o.o. ter Investicijskem programu – Prenova drsališča Bled, marec 2022, GE projekt d.o.o., ki je bil predmet obravnave predhodnih točk. Povzetek je podan v nadaljevanju.

Finančna konstrukcija investicije in finančni učinki

V investicijskem dokumentu obravnavamo dve različni varianti financiranja projekta, in sicer varianto po modelu JZP in varianto z izvedbo v lastni režiji. V nadaljevanju prikazujemo vire financiranja obeh obravnavanih variant.

Po analizi smiselnosti izvedbe v obliki JZP po modelu pogodbenišтва ugotavljamo, da javni partner ne razpolaga z zadostnimi sredstvi za izvedbo projekta v lastni režiji in da je projekt po modelu JZP izvedljiv, saj izkazuje finančno upravičenost tako za javnega kot tudi za zasebnega partnerja.

V predmetnem dokumentu se sklicevanje na participacijo javnega partnerja v projektu vselej nanaša zgolj na participacijo v lastniškem deležu v objektih.

1 Varianta po modelu JZP

Pri presoji variante se je upoštevalo, da so investicijska sredstva za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI) v večini zasebna, saj je namen, da javni partner participira v smislu minimalnih spodbud, ki še omogočajo, da se določeno vlaganje v javni projekt izvede kot JZP. Finančna konstrukcija ukrepov je za izbrano varianto predstavljena v nadaljevanju.

Dodatno pa pojasnjujemo, da je predmet pogodbenišтва ter pogodbe med javnim in zasebnim partnerjem pri projektu prenove GOI del projekta, ki je tudi v prikazu ocene investicije prikazan ločeno, pripravljalne in spremljevalne storitve pa javni partner naroča z javnimi naročili skladno z Zakonom o javnem naročanju. Posledično so tudi viri financiranja prikazani ločeno za oba sklopa, torej pripravljalne in svetovalne storitve ter GOI dela.

Za namen presoje upravičenosti izvedbe projekta JZP, se analizira zgolj del projekta, ki je lahko predmet razmerja med javnim in zasebnim partnerjem, to je sklop GOI del, ki je v spodnji tabeli tudi ločeno prikazan. Upoštevano je, da je DDV na GOI dela, ki se izvajajo po modelu JZP, povračljiv in zato ne šteje kot strošek projekta.

Tabela 1: Struktura in viri financiranja po stalnih cenah za varianto JZP¹

Št.	Vir financiranja/leto	2022	2023	Skupaj	DDV	Skupaj z DDV
A Pripravljalne in spremljevalne storitve						
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	TP ELENA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	EU sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Sredstva lastne udeležbe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Lastna sredstva	39.102,48	38.373,38	77.475,86	17.044,69	94.520,55
3.1	Občina Bled	39.102,48	38.373,38	77.475,86	17.044,69	94.520,55
1+2+3	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	38.373,38	77.475,86	17.044,69	94.520,55
	DDV 22 %	8.602,55	8.442,14	17.044,69		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	46.815,53	94.520,55		
C GOI dela - JZP						
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lastna sredstva	0,00	73.293,17	73.293,17	0,00	73.293,17
2.1	Občina Bled	0,00	73.293,17	73.293,17	0,00	73.293,17

¹Zaradi zaokroževanja lahko pride do razlik 0,01 EUR

3	Zasebni partner - JZP	0,00	1.555.443,84	1.555.443,84	0,00	1.555.443,84
	SKUPAJ brez DDV	0,00	1.628.737,00	1.628.737,00	0,00	1.628.737,00
	DDV 22 %	0,00	0,00	0,00		
	SKUPAJ z DDV	0,00	1.628.737,00	1.628.737,00		
A+B+C	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	1.667.110,38	1.706.212,86	17.044,69	1.723.257,55
	DDV 22 %	8.602,55	8.442,14	17.044,69		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	1.675.552,53	1.723.257,55		

Tabela 2: Struktura in viri financiranja po tekočih cenah za varianto JZP²

Št.	Vir financiranja/leto	2022	2023	Skupaj	DDV	Skupaj z DDV
A	Pripravljalne in spremljevalne storitve					
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	TP ELENA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	EU sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Sredstva lastne udeležbe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Lastna sredstva	39.102,48	39.102,48	78.204,96	17.205,09	95.410,05
3.1	Občina Bled	39.102,48	39.102,48	78.204,96	17.205,09	95.410,05
1+2+3	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	39.102,48	78.204,96	17.205,09	95.410,05
	DDV 22 %	8.602,55	8.602,55	17.205,09		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	47.705,02	95.410,05		
C	GOI dela - JZP					
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lastna sredstva	0,00	74.685,74	74.685,74	0,00	74.685,74
2.1	Občina Bled	0,00	74.685,74	74.685,74	0,00	74.685,74
3	Zasebni partner - JZP	0,00	1.584.997,27	1.584.997,27	0,00	1.584.997,27
	SKUPAJ brez DDV	0,00	1.659.683,00	1.659.683,00	0,00	1.659.683,00
	DDV 22 %	0,00	0,00	0,00		
	SKUPAJ z DDV	0,00	1.659.683,00	1.659.683,00		
A+B+C	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	1.698.785,48	1.737.887,96	17.205,09	1.755.093,05
	DDV 22 %	8.602,55	8.602,55	17.205,09		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	1.707.388,03	1.755.093,05		

²Zaradi zaokroževanja lahko pride do razlik 0,01 EUR

2 Varianta z lastnimi sredstvi javnega partnerja

Finančna konstrukcija ukrepov je za izbrano varianto predstavljena v nadaljevanju. Predmet projekta so tako pripravljalne in spremljevalne storitve ter GOI del projekta, ki je tudi v prikazu ocene investicije prikazan ločeno. Tako pripravljalne in spremljevalne storitve kot tudi GOI dela javni partner naroča z javnimi naročili skladno z Zakonom o javnem naročanju. Viri financiranja so prikazani ločeno za oba sklopa, torej pripravljalne in svetovalne storitve ter GOI dela.

Tabela 3: Struktura in viri financiranja po stalnih cenah za varianto JN³

Št.	Vir financiranja/leto	2022	2023	Skupaj	DDV	Skupaj z DDV
A Pripravljalne in spremljevalne storitve						
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Lastna sredstva	39.102,48	38.373,38	77.475,86	17.044,69	94.520,55
3.1	Občina Bled	39.102,48	38.373,38	77.475,86	17.044,69	94.520,55
1+2+3	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	38.373,38	77.475,86	17.044,69	94.520,55
	DDV 22 %	8.602,55	8.442,14	17.044,69		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	46.815,53	94.520,55		
B GOI dela - JN						
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lastna sredstva	0,00	1.628.737,00	1.628.737,00	358.322,14	1.987.059,14
2.1	Občina Bled	0,00	1.628.737,00	1.628.737,00	358.322,14	1.987.059,14
1+2	SKUPAJ brez DDV	0,00	1.628.737,00	1.628.737,00	358.322,14	1.987.059,14
	DDV 22 %	0,00	358.322,14	358.322,14		
	SKUPAJ z DDV	0,00	1.987.059,14	1.987.059,14		
A+B	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	1.667.110,38	1.706.212,86	375.366,83	2.081.579,69
	DDV 22 %	8.602,55	366.764,28	375.366,83		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	2.033.874,67	2.081.579,69		

Tabela 4: Struktura in viri financiranja po tekočih cenah za varianto JN⁴

Št.	Vir financiranja/leto	2022	2023	Skupaj	DDV	Skupaj z DDV
A Pripravljalne in spremljevalne storitve						
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Lastna sredstva	39.102,48	39.102,48	78.204,96	17.205,09	95.410,05
3.1	Občina Bled	39.102,48	39.102,48	78.204,96	17.205,09	95.410,05
1+2+3	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	39.102,48	78.204,96	17.205,09	95.410,05
	DDV 22 %	8.602,55	8.602,55	17.205,09		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	47.705,02	95.410,05		
B GOI dela - JN						
1	Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Sredstva iz OP EKP 2014-2020 (kohezijski sklad)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Obvezni nacionalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lastna sredstva	0,00	1.659.683,00	1.659.683,00	365.130,26	2.024.813,26
2.1	Občina Bled	0,00	1.659.683,00	1.659.683,00	365.130,26	2.024.813,26

³Zaradi zaokroževanja lahko pride do razlik 0,01 EUR

⁴Zaradi zaokroževanja lahko pride do razlik 0,01 EUR

1+2	SKUPAJ brez DDV	0,00	1.659.683,00	1.659.683,00	365.130,26	2.024.813,26
	DDV 22 %	0,00	365.130,26	365.130,26		
	SKUPAJ z DDV	0,00	2.024.813,26	2.024.813,26		
A+B	SKUPAJ brez DDV	39.102,48	1.698.785,48	1.737.887,96	382.335,35	2.120.223,31
	DDV 22 %	8.602,55	373.732,81	382.335,35		
	SKUPAJ z DDV	47.705,02	2.072.518,29	2.120.223,31		

3 Referenčno obdobje

Referenčno obdobje projekta je za presojo upravičenosti variant izvedbe investicije privzeto obdobje 15 let. To obdobje sovpada s predpostavljeno pogodbeno dobo JZP.

4 Projekcija prihodkov

5 Projekcija prihodkov za primer izvedbe investicije po modelu JZP

Po predhodno izdelani dokumentaciji obravnavanega objektov se je privzelo prihodke projekta (oba javna partnerja) v obliki prihrankov energije in stroškov vzdrževanja zaradi izvedbe projekta sanacije (vrednost 100 % pogodbene storitve).

Ker v primeru JZP del investicije pokriva zasebni partner, smo v modelu JZP predpostavili njegovo udeležbo v skupnih prihrankih referenčnih stroškov energije in vzdrževanja v višini 99% (vrednost 99 % pogodbene storitve) kot posledica izvajanja storitve zagotavljanja prihrankov energije na projektu sanacije, ki predstavljajo njegove prihodke. Javni partner bo namreč v referenčnem obdobju plačeval zasebnemu partnerju storitve zagotavljanja prihrankov energije v višini zagotovljenega prihranka energije in vzdrževanja zmanjšanega za udeležbo javnega partnerja v prihranku. Udeležba javnega partnerja v višini 1% skupnih prihrankov referenčnih stroškov in predstavlja prihodek javnega partnerja.

6 Projekcija prihodkov za primer izvedbe investicije izvedene v lastni režiji javnega partnerja

Po predhodno izdelani dokumentaciji obravnavanega objektov se je privzelo prihodke projekta v obliki skupnih prihrankov energije in vzdrževanja zaradi izvedbe projekta sanacije.

Ker se v tem primeru izvede projekt v lastni režiji javnega partnerja, mu pripada celoten potencialni letni prihodek v obliki skupnega prihranka referenčnih stroškov energije in vzdrževanja.

7 Projekcija stroškov

8 Projekcija stroškov za primer izvedbe investicije po modelu JZP

Po predhodno izdelani dokumentaciji obravnavanega objektov se je privzelo obstoječe stroške projekta v obliki stroškov za energente in stroškov vzdrževanja.

9 Projekcija stroškov za primer izvedbe investicije izvedene v lastni režiji javnega partnerja

Po predhodno izdelani dokumentaciji obravnavanega objektov se je privzelo obstoječe stroške projekta v obliki stroškov za energente in stroškov vzdrževanja.

Pri izdelavi analize upravičenosti variant smo uporabili inkrementalno analizo, ki prikazuje neto učinke projekta v zmanjšanju operativnih stroškov oziroma prihranke obstoječih stroškov energije in vzdrževanja. Prihranke smo obravnavali kot prihodke projekta in jih navajamo v predhodni točki.

V spodnji preglednici prikazujemo učinke projekta, tako stroške kot prihodke z vidika posameznega javnega partnerja.

Tabela 5: Prihodki in stroški projekta (brez DDV)

Objekt	Večnamenska dvorana Bled
Stroški vzdrževanja - obstoječe, EUR/a	156.489,50
Stroški EE - obstoječe, EUR/a	69.647,95
Stroški toplote - obstoječe, EUR/a	0,00
Stroški skupaj - obstoječe, EUR/a	226.137,45
Varianta 2: JZP	
Prihranek stroškov skupaj, EUR/a	151.954,30
Stroški skupaj - obnovljeno, EUR/a	74.183,15
Delež prihrankov JP - 1 %, EUR/a	1.519,54
Delež prihrankov ZP - 99 %, EUR/a	150.434,76
Varianta 3: Lastna sredstva	
Prihranek stroškov skupaj, EUR/a	151.954,30
Stroški skupaj - obnovljeno, EUR/a	74.183,15
Delež prihrankov JP - 100 %, EUR/a	151.954,30