



OBČINA
BLED

NADZORNI ODBOR

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 035-1/2019

Datum: 30.11.2021

ZAPISNIK 17. redne seje Nadzornega odbora

ki je bila v četrtek, 25. 11.2021, s pričetkom ob 17:30 v zgornji sejni sobi Občine Bled.

Prisotni: Boštjan Poklukar, Zvonko Špec in Matej Kumerdej
Prisotni preko povezave ZOOM: Ramiza Mitrovič (prisotna od 3.točke dalje)
Odstotna: Laura Jerebic

Ostali prisotni: Janez Resman, Jakob Bassanese in Urška Zoya Vidmar

Uvodno predstavitev in obrazložitev je podal predsednik Nadzornega odbora Boštjan Poklukar in preveril prisotnost na 17. redni seji (prisotni 3 člani od 5).
Povedal je, da bo članica Ramiza Mitrovič preko povezave ZOOM (potrjeno na 16. redni seji Nadzornega odbora).

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 17. redne seje Nadzornega odbora občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 17. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 24.11.2021;
3. Nadzor »Financiranje obratovalnih stroškov ter vzdrževanja in obnove športnih objektov – Športna dvorana Bled«;
4. Razno.

Gradivo k vsem točkam dnevnega reda je dostopno na spletni strani občine: <https://www.e-bled.si/nadzorni-odbor/>.

AD 1.

Sprejem dnevnega reda 17. seje Nadzornega odbora Občine Bled;

Predsednik odbora Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev.

1. Sprejem dnevnega reda 17. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 24.11.2021;
3. Nadzor »Financiranje obratovalnih stroškov ter vzdrževanja in obnove športnih objektov – Športna dvorana Bled«;
4. Razno.

Razprave ni bilo, zato predsednik da na glasovanje.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora sprejmejo predlog predlaganega dnevnega reda 17. redne seje Nadzornega odbora.

3 prisotni: 3 ZA, 0 PROTI

Dnevni red je bil sprejet.

AD 2.

Potrditev zapisnika 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 24.11.2021;

Predsednik odbora Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev.

Razprave ni bilo, zato predsednik da zapisnik 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 24.11.2021 na glasovanje.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora so sprejeli zapisnik 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 24.11.2021.

3 prisotni: 3 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

Nadzor »Financiranje obratovalnih stroškov ter vzdrževanja in obnove športnih objektov – Športna dvorana Bled;

Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev glede financiranje obratovalnih stroškov in vzdrževanja v Športni dvorani.

Janez Resman je podrobno obrazložil financiranje obratovalnih stroškov s strani Občine Bled v letu 2021 in nazaj. Povedal je, da je podjetje Infrastruktura Bled d.o.o. (v nadaljevanju: Infrastruktura) v preteklih letih letno prejemale sredstva iz naslova obratovalnih stroškov v višini 200.000 €, od leta 2017 do leta 2020 pa ni dobila nič sredstev za ta namen.

Povedal je, da je objekt Športne dvorane poseben objekt in je neprimerljiv z ostali objekti na območju občine Bled. Primerja se lahko le z vzdrževanjem bazenskih kompleksov.

Glede prihodkov iz naslova oddajanja v najem društvom je povedal, da plačujejo posebno ceno, ki je bila v preteklih letih dogovorjena z Občino Bled, saj društvo za svoje dejavnosti ne more pokriti polne lastne cene. Obratovalne stroške se tako plačuje na eni strani s strani društev, ki ta strošek pokrijejo s strani vladnin, sponzorjev in razpisov (40 odstotkov polne lastne cene), na drugi strani pa Infrastruktura Bled d.o.o. pokriva preostali del polne lastne cene z ustvarjenimi dobički v poslovanju drugih objektov in deloma tudi pri pokrivanju obratovalnih stroškov s strani proračuna.

Podrobneje je pojasnil, da Infrastruktura letno pokrije 100.000 € za obratovalne stroške in vzdrževanje iz prihodkov iz poslovanja, ustvarjenih v drugih objektih (Grajsko kopališče in Straža Bled). S pokrivanjem teh stroškov na ta način je poslovanje med Občino Bled in Infrastrukturo tudi davčno optimizirano.

Povedal je, da so v letu 2021 prejeli sredstva za obratovalne stroške v višini 15.000 € iz proračuna Občine Bled, kar je malo, vendar se zavedajo situacije v občinskem proračunu.

Glede sklenjene pogodbe med Občino Bled in Infrastrukturo je pojasnil, da je bilo poleg pogodbe sklenjenih še šest aneksov in da je namen zadnjih aneksov znižanje najemnine zaradi COVID 19 situacije.

Članom odbora je pojasnil, da je obratovanje objektov (Športna dvorana, Straža Bled, Grajsko kopališče) težavno, saj so objekti stari več kot 40 let in dotrajani ter da predvideva, da bo potrebno nameniti v prihodnjih letih med 10-20 milijonov za obnovo objektov. Infrastruktura vsa leta redno vzdržujejo objekte in obnavljajo, v zadnjih 6 letih je bilo vloženo med 700.000 € do 800.000 €

(prilagoditev izhodnih koridorjev novim smernicam požarne varnosti (dodatne stopnice), klop za kaznovane in rezervne igralce, klop za »zapisnikarsko« mizo, projektne dokumentacije, menjava počenih pleksi stekel, menjava pokvarjenih vhodnih vrat, vzdrževanje kompresorjev, redna in izredna popravila kompresorjev, redni servisi kompresorjev ipd..).

Glede na COVID 19 situacijo meni, da je upravljanje Športne dvorane s strani Infrastrukturo optimalno in da si v tem trenutku ne predstavlja, da bi jo kdo lahko boljše upravljal.

Člane odbora je seznanil, da obratovalne stroške sosednjih športnih (ledenih) dvoran pokrivajo občine iz svojih proračunov in da je Športna dvorana Bled ena redkih dvoran, ki v zadnjih štirih letih ni dobila niti centa za obratovalne stroške.

Povedal je tudi, da v kolikor ne bi bilo COVID19 situacije, bi lahko v celoti pokrili obratovalne stroške. Zaradi investicij v zadnjih šestih letih in rednega vzdrževanja je dvorana še vedno ena najboljših dvoran. V dvorani je potrebno obnoviti samo še hladilni sistem in poškodbo cevi pod ledene ploskvijo. Pridobili so že ponudbe za PZI. Planino je, da bodo na plato položili nove cevi in obenem prenovili strojnico (starost strojnice 40-45 let) z novimi kompresorskimi napravami in toplotno črpalko.

Glede vzdrževanja kompresorskih naprav je pojasnil, da je problem v tem, da ni veliko strokovnjakov v Sloveniji, ki bi jo vzdrževalo, saj je teža določenih delov naprave med 70-100 kg. Pohvalil se je, da v zadnjih osmih letih še niso imeli izpada kompresorja, kar izkazuje, da imajo dobro redno vzdrževanje. Redno vzdrževanje je drago in zaradi visoke starosti naprav, letno namenijo za vzdrževanje od 30.000 € do 40.000 €, ocenjujejo, da bi bilo redno vzdrževanje novih naprav manjše za polovico.

Glede na plan obnove Športne dvorane, katera vrednost se giblje med 800.000 in 1.000.000 je izpostavil kot eno možnih variant javno zasebno partnerstvo.

Povedal je tudi, da pripravljajo za obravnavo na občinskem svetu tudi Strategijo razvoja objektov za Športno dvorano, Grajsko kopališče in Stražo Bled.

Boštjan Poklukar se je zahvalil za izčrpno poročilo.

Boštjan Poklukar je seznanil, da sta ustanovitelja Infrastrukture Občina Bled in Občina Gorje ter da Nadzorni odbor Občine Bled ni Nadzorni svet Infrastrukture, in da Nadzorni odbor Občine Bled zanimajo sredstva, namenjena za financiranje obratovalnih stroškov ter vzdrževanja in obnove športnih objektov ter meni, da ima Nadzorni odbor pravico vpogleda v sklenjene pogodbe za ta namen.

Mateja Kumerdej je zanimalo ali:

- so se posvetovali s strokovnjaki glede izpusta amonika
- lahko okoljska inšpekcija lahko kaj naredi v zvezi z počeno cevjo
- jim je država kaj prišla nasproti glede financiranja stroškov

Janez Resman je obrazložil, da gre v tem primeru za fiziko. Ravno iz tega razloga so ponovno zamrznili ploskev, saj se je s tem postopkom izpust amoniaka ustavil. V primeru odmrznitve ploskve bo potrebna sanacija. Povedal je tudi, da so njihovi delavci izobraženi glede dela z amoniakom, prav tako so v navezi z PGD Bled ter imajo oboji za delo z amoniakom posebne obleke. Spomladi 2022 tudi načrtujejo vajo v zvezi z rokovanjem z amoniakom.

Glede inšpekcije je pojasnil, da glede na dejstvo, da je izpust amoniaka v tem trenutku ustavljen (zaradi zamrznjene ploskve) ni težave glede inšpekcije.

Janez Resman je povedal, da pričakujejo 50% financiranje, vendar predvidevajo tudi javno zasebno partnerstvo v kolikor ne bo dovolj sredstev iz nepovratnih razpisov ali prostih sredstev v proračunu.

Matej Kumerdej je postavil vprašanje, ali so bili v Sloveniji že taki primeri poškodbe.

Janez Resman je odgovoril, da so imeli tovrstno poškodbo že v Celju.

Zvonko Špec je povedal, da je bila menjava kompresorja predvidena že pred mnogimi leti in da so se iskale variante za boljšo tehnologijo.

Glede poškodbe cevi in izpusta amoniaka je mnenja, da hitre rešitve in do finančnih sredstev za sanacijo.

Kar zadeva ostale objekte je začuden, da Občina Bled ne spoštuje pogodbe glede sofinanciranja stroškov. Nadzorni odbor Občine Bled mora paziti tudi na to, da zadeve potekajo pošteno in da Občina Bled poravnava svoje obveznosti.

Janez Resman je obrazložil, da se Infrastruktura trudi da optimizira svoje poslovanje ter da imajo računovodsko dodelano do zadnjega centa po objektih.

Z objekti Športna dvorana Bled, Grajsko kopališče in Straža Bled so v preteklosti ustvarjali pozitiven rezultat in tudi iz tega razloga niso od Občine Bled zahtevali obratovalne stroške, ker so jih pokrili z ustvarjanjem pozitivnega rezultata. V primeru, da bi zahtevali 50.000 € letno od Občine Bled, bi morali dodatno plačati davek od ustvarjenega dobička. Sedaj temu več ni tako (COVID19) in ne ustvarijo več pozitivnega rezultata, tako da Občini Bled izstavijo zahtevek za povračilo obratovalnih stroškov.

Povedal je tudi, da se je Občine Bled z najemno pogodbo zavezala, da bo prejeta sredstva s strani Infrastrukture iz naslova najemnin za objekte, namenjala za stroške in obnove, povezanimi z temi objekti.

Zvonko Špec se strinja z obrazložitvijo Janez Resmana in povedal, da so tudi že pred njegovim nastopom funkcije direktorja kot tudi v HTP in podjetju Turizem in rekreacija, imeli nekateri objekti pozitiven rezultat iz poslovanja, nekateri pa so poslovali z 0. Iz tega razloga je moral finančni inženiring naštudirati, da ni bilo potrebno plačevati dodatnega davka iz poslovanja.

Povedal je, da je spremljal prenos objektov na Infrastrukturo in da je vesel, da objekte upravlja domače podjetje, katerega je financiranje obratovalnih stroškov ter vzdrževanja in obnove športnih objektov večinski lastnik Občina Bled.

Menil je, da kar se tiče Grajskega kopališča in Straže Bled bo potrebno v prihodnjih letih nameniti sredstva za obnovo le-teh.

Zvonkota Špeca je zanimalo, zakaj imajo namen iti v javno zasebno partnerstvo.

Janez Resman je povedal, da je v tem trenutku težko vplivati na občinski proračun da bi lahko zagotovili sredstva za obnovo, saj ima v tem trenutku preveč odprtih projektov in ne verjame. da bi občinski svet potrdil dodatna sredstva v višini 800.000 € do 1.000.000 € za sanacijo. Njegovo mnenje je, da je v tem trenutku najbolj optimalno javno zasebno partnerstvo, kot je Občina Bled sklenila pogodbo z Petrolom d.d. za javno razsvetljavo (energetska javno partnerstvo). V prihodnjih letih imajo namen namestiti fotovoltaike na streho Športne dvorane na podlagi javno zasebnega partnerstva.

Boštjan Poklukar je izpostavil:

- skrb za varnost
- skrb za rentabilnost
- skrb za investicije in sam razvoj

Boštjana Poklukarja je zanimalo, glede na dejstvo, da je planirano v proračunu Občine Bled 50.000 € za financiranje obratovalni stroškov in da so do sedaj izstavili zahtevek v višini 15.000 €, ali pričakujejo še razliko za nakazilo iz proračuna Občine Bled v višini 35.000 €.

Jakob Bassanese je pojasnil, da je bil sprejet Rebalans 1, s katerim so znižali sredstva za financiranje obratovalnih stroškov Športne dvorane iz 50.000 € na 35.000 € in preprazporejena, tako da ostane za ta namen samo še 16.270 €.

Boštjan Poklukar je izrazil željo, da glede na dejstvo, da so se pogovarjali o pogodbenem razmerju, ga zanima vpogled v sklenjeno pogodbo.

Glede na to, da je bila podrobna obrazložitev hladilnega sistema, ga zanima pogodba o samem vzdrževanju zaradi skrbi za varnost.

Predlagal je, da člani Nadzornega odbora spremljajo potek financiranja.

Boštjan Poklukar je direktorju Janezu Resmanu čestital za ustvarjene dobre rezultate iz poslovanja ter dobro delo na področju vzdrževanja. Izrazil je mnenje, da je težko, da bi z 15.000 €, ki jih prejmejo iz proračuna Občine Bled pokrili letne stroške za redno vzdrževanje športne dvorane. Skrbi ga varnostno tveganje.

Boštjana Poklukarja je zanimalo, ali je sklenjena (obstoječa) pogodba z Občino Bled še ustrezna in ali jo je potrebno nadgraditi.

Janez Resman je povedal, da so za ta namen sklenili anekse k pogodbi.

Pojasnil je, da Infrastruktura ni zavezana k ustvarjanju dobička, ampak da ustvarijo pozitivno 0. Z objekti, ki jih imajo v najemu ravnavajo kot dober gospodar in da vlagajo tudi lastna sredstva za tekoče vzdrževanje. Infrastruktura deluje kod družba z omejeno odgovornostjo in ni vezana na proračun in lahko drugače odreagirajo kot če bi bili odvisni samo od sredstev iz proračuna Občine Bled.

Janez Resman je glede varnosti povedal, da je potrebno z amoniakom delati na pravi način. Amoniak je naraven plin in je v zadnjih 20 letih zaželen, vendar morajo izvajati na tem področju samo osebe, izobražene za delo z amoniakom. Z amoniakom se naredil zelo dober led, kar je povezano tudi z dobro oddajo ledene ploskve.

Boštjan Poklukar je zastavil vprašanje Janezu Resmanu, ali garantira, da je to vzdrževanje zadostno v tem trenutku.

Janez Resman je to potrdil in da je to možno, saj imajo strokoven kader, ki skrbi za vzdrževanje.

Boštjana Poklukarja je še zanimalo, kakšen bi bil predlog Janeza Resmana Občini Bled v zvezi z Športno dvorano.

Janez Resman je izpostavil:

- športna dvorana mora obratovati;
- treba je izvesti sanacijo, kjer je to potrebno;
- dodatno obnoviti garderobe;
- športno dvorano tržiti kot jo tržijo ves ta čas (hokejisti navdušeni tako z kvaliteto ledene ploskve kot z čistočo in lokacijo dvorane) in imajo stalne najemnike.

Boštjana Poklukar je v zvezi z tehničnim vzdrževanjem športne dvorane zanimalo, kdaj bi bila investicija v višini 1.000.000 € nujno potrebna.

Janez Resman je odgovoril, da bi bila investicija nujno potrebna v letu 2023.

Jakob Bassanese je povedal, da so v Proračunu občine Bled za leto 2022 predvidena sredstva za projektno dokumentacijo v višini 22.000 €. Predvideva da bo strošek mogoče večji v primeru izvedbe revizije projekta, ki jo zaradi specifičnega projekta tudi planirajo izvesti. V Proračunu občine Bled za leto 2023 so predvidena sredstva za strojnico v višini 490.000 € (Javno zasebno parstnerstvo, v nadaljevanju: JZP), 250.000 € prihodkov s strani Ministrstva za infrastrukturo (nepovratna sredstva) in 110.000 € s strani občinskega proračuna.

Boštjana Poklukarja je zanimalo, ali so izvedli simulacijo v zvezi z javno zasebnim partnerstvom. Jakob Bassanese se strinja z Boštjanom Poklukarjem in se zaveda, da je javno zasebno partnerstvo najdražja varianta, vendar ta poškodba cevi ni bila v načrtu razvojnih programov (ni bila pričakovana) kar je podlaga za občinski proračun. Sistem JZP je ta trenutek le ena izmed predvidenih rešitev, katero bodo vseeno naprej razvijali. Časovnica sklenitve JZP je 8 mesecev od pridobitve PZI dokumentacije. V kolikor se bodo v vmesni fazi pokazale druge možnosti financiranja (dodatna nepovratna sredstva in občinski proračun) pa bo izvedba toliko lažja.

Boštjan Poklukar je izrazil mnenje, da nasprotuje da bi se izvedla sanacija z povezavi z javno zasebnim partnerstvom, saj je ta oblika financiranja dražja kot komercialni kredit.

Jakob Bassanese se strinja z mnenjem Boštjana Poklukarja in pove, da ima Občina Bled kvoto za zadolževanje že zasedeno z drugimi projekti kot so kolesarska povezava, JRC, Osnovna šola, čistilna naprava, idr...

Zvonko Špec je povedal, da se Proračuna občine Bled za leto 2022 in za leto 2023 zapirata z najetjem kredita. Izrazil je mnenje, da je prišlo do vprašanja, ali so se iz proračuna občine Bled financirale preveč dragi projekti kot je na primer Medgeneracijski center Bled, katera vrednost projekta planiral da bo znaša med 5 in 6 milijonov €.

Mateja Kumerdeja je zanimalo obdobje Strategije razvoja objektov za Športno dvorano, Grajsko kopališče in Stražo Bled.

Janez Resman je povedal, da je strategija napisana do leta 2030.

Mateja Kumerdeja je še zanimala višina dobička za leto 2019.

Janez Resman je obrazložil, da so na spletni strani podjetja Infrastrukture Bled objavljena vsa poročila o poslovanju od leta 2016 dalje.

Povedal je tudi z upravljanjem objektov (Športna dvorana, Grajsko kopališče in Straža Bled) v letu 2019 ustvarili 1.100.000 € prihodkov in da se ustvarjeni dobiček nakazuje v proračun Občine Bled do leta 2022.

Zvonko Špec podpira mnenje Boštjana Poklukar v zvezi z javno zasebnim partnerstvom in prav tako ne podpira, da bi se financirala sanacija na ta način.

Jakob Bassanese je predstavil 6. člen obstoječe Najemne pogodbe za objekte javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije. Povedal je, da je do 31.12.2019 veljal Pravilnik o načinu oddajanja in pogojih sofinanciranja javne infrastrukture na področju športa, kulture in drugih dejavnosti v javnem interesu, ki je specifično določal povračilo obratovalnih stroškov. Obstoječa omenjena pogodba ima zadosti varovalk v kolikor pride do problemov in tudi pogodbena določila so na široko postavljena za pridobivanje sredstev iz občinskega proračuna za obratovalne stroške. Povedal je tudi, da ima pogodba določilo, da se s prejetimi sredstvi v občinski proračun s strani najemnin za te objekte investira nazaj v objekte. To pogodbeno določilo se tudi redno izpolnjuje.

Janez Resman je še povedal, da so za vsa vlaganja v preteklih letih spremljali financiranje s strani skladov oziroma državnih institucij in se prijavljali na razpise, tako da so prejeli 20-30 % sredstev (npr. s strani Fundacije za šport).

Za sanacijo hladilnega sistema se v prvi fazi potrebuje projekt in šele nato se lahko prijavijo na razpise za nepovratna sredstva.

Zaključek nadzorovane osebe ob 19:08 uri.

Boštjan Poklukar je predlagal članom nadzornega odbora predlog sklepov:

- da so se seznanili z razmerjem med Občino Bled in Infrastrukturo Bled d.o.o.;
- da so se seznanili z vzdrževanjem v Športni dvorani;
- da so opravili vpogled v Najemno pogodbo e za objekte javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Člani nadzornega odbora so se seznanili z vpogledom v Najemno pogodbo e za objekte javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije, sklenjeno med Občino Bled in Infrastrukturo Bled d.o.o.**
- 2. Člani nadzornega odbora so se seznanili z načinom financiranja Športne dvorane in obratovalnih stroškov.**
- 3. Člani nadzornega odbora v postopku nadzora ugotavljajo, da bo v prihodnjih letih prišlo do večje investicije v Športni dvorani, za kar je potrebno zagotoviti več dodatni sredstev.**

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklepi so bili sprejeti.

Nadzor je trajal od 17:35 do 19:30 ure.

**AD 4.
Razno**

Ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19:35 uri.

Zapisnik pisala:

Tajnica odbora: Urška Z.Vidmar

PRESEDNIK
NADZORNEGA ODBORA
Boštjan Poklukar