



OBČINA
BLED

NADZORNI ODBOR

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 035-1/2019

Datum: 25.11.2021

ZAPISNIK 16. redne seje Nadzornega odbora

ki je bila v sredo, 24. 11.2021, s pričetkom ob 17:30 v zgornji sejni sobi Občine Bled.

Prisotni: Boštjan Poklukar, Zvonko Špec, Matej Kumerdej
Odstotna: Laura Jerebic, Ramiza Mitrovič

Ostali prisotni: Robert Klinar, Urška Zoya Vidmar, in Urška Kregar Cundrič

Uvodno predstavitev in obrazložitev je podal predsednik Nadzornega odbora Boštjan Poklukar in preveril prisotnost na 15. redni seji (prisotni 3 člani od 5).

Povedal je, da je članica Ramiza Mitrovič sporočila, da ima njen mož pozitiven test na Covid19 in je vprašala, kako ravnati v tem primeru.

Boštjan Poklukar je predlagal, da glede na dejstvo, da so bili v letu 2020 seje Nadzornega odbora že preko povezave ZOOM, da se glasuje, ali je lahko v primerih odsotnosti član prisoten preko povezave ZOOM. Glede na to, da tudi Statut Občine Bled in Poslovnih Nadzornega odbora občine Bled ne določata glasovanja preko povezave ZOOM je zaradi pravno formalnega minimuma predlagal glasovanje o tem.

3 prisotni: 2 ZA, 0 PROTI

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 16. redne seje Nadzornega odbora občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 10.11.2021;
3. Nadzor Tržnica Bled;
4. Razno.

Gradivo k vsem točkam dnevnega reda je dostopno na spletni strani občine: <https://www.e-bled.si/nadzorni-odbor/>.

AD 1.

Sprejem dnevnega reda 16. seje Nadzornega odbora Občine Bled;

Predsednik odbora Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev.

Sprejem dnevnega reda 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 10.11.2021;
3. Nadzor Tržnica Bled;
4. Razno.

Razprave ni bilo, zato predsednik da na glasovanje.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora sprejmejo predlog predlaganega dnevnega reda 16. redne seje Nadzornega odbora.

3 prisotni: 3 ZA, 0 PROTI

Dnevni red je bil sprejet.

AD 2.

Potrditev zapisnika 15. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 10.11.2021;

Predsednik odbora Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev.

Razprave ni bilo, zato predsednik da zapisnik 15. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 10.11.2021 na glasovanje.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora so sprejeli zapisnik 15. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 10.11.2021.

3 prisotni: 3 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

Nadzor Tržnica Bled;

Robert Klinar je podal uvodno obrazložitev in povedal, da je bil začetek spomladi 2020. Podrobno je obrazložili potek načrtovanja in gradnje objekta Tržnice Bled.

Urška Kregar Cundrič je povedala, da je bila julija 2020 z podjetjem Kovinar – Gradnje ST d.o.o. sklenjena Pogodba o izvajanju gradbeno obrtniških del pri vzpostavitvi Tržnice Bled (v nadaljevanju: pogodba) v višini 95.395,73 €. Poleg pogodbe sta bila sklenjena še 2 aneksa k pogodbi zaradi podaljšanja rokov izvedbe. Za gradbeni nadzor za izvedbo tržnice Bled je bila izdana naročilnica v višini 1.850,00 € izvajalcu Atelje Prizma d.o.o.

Projektantski nadzor je izvajalo podjetje ARHIPRO d.o.o.

Zvonko Špec je izrazil mnenje, da se mu zdi Tržnica Bled dobro izveden projekt. Težavo vidi v lokaciji glede parkirišča, saj ga trenutno ni za stranke. Poleg tega bi želel, da bi bilo več ponudnikov in da dejavnost Tržnice Bled zaživi.

Robert Klinar je povedal, da bo po vzpostavitvi južne razbremenilne ceste urejen pas za bočno parkiranje. Obenem je povedal, da je bil namen projekta tudi, da bi spodbujali, da bi ljudje hodili na Tržnico s kolesom.

Povedal je tudi, da je Občina Bled oktobra 2020 sklenila z podjetjem Infrastrukturo Bled d.o.o. najemno pogodbo za trgovski objekt z nadstrešnico in okolico objekta za mesečno najemnino 400 € brez DDV za obratovanje tržnice.

Menil je tudi, da glede na to, da je bil dan trgovinski objekt v podnajem KGZ GOZD Bled z.o.o. pričakujejo več ponudnikov. Trgovinski objekt ne bo odprt toliko časa, dokler ne bo rešen spor z gradbeno inšpektorico. Obrazložil je, da je gradbena inšpektorica izdala odločbo zaradi namembnosti objekta. Podjetje Petrol d.d. je imelo uporabno dovoljenje za trgovino in gorivo iz leta 1997. Poudaril je, da je Občina Bled v postopku prenove pridobila vsa mnenja, vendar je sedaj problem zaradi spremembe zakonodaje v delu namembnosti objekta.

Boštjana Poklukarja je zanimalo:

1. Objekt je bil v lasti Petrola d.d. bencinska črpalka. Ali je Občina Bled imela predkupno pravico za nakup nepremičnin.
Robert Klinar je povedal, da so bila zemljišča kupljena in da točno ne pozna podrobnosti, tako da bomo to preverili in posredovali Akt o pravnem poslu na to temo.
2. Višina sredstev za obnovo glede na objavljeno javno naročilo v višini 97.000,00 € in na odstopanja.
Urška Kregar je povedala, da je bila podpisana pogodba z podjetjem Kovinar – Gradnje ST d.o.o. pod 80.000 € z DDV in sicer v višini 95.395,73 €, realizacija na dan 30.10.2020 pa je znašala 95.109,30 €.
3. Občina Bled je dala nepremičnino v upravljanje podjetju Infrastruktura Bled d.o.o.
4. Inšpekcijska odločba se nanaša na namembnost objekta. Predhodno je bila to trgovina in točenje goriva. Zanimalo ga je tudi, ali tržnica na odprtem prostoru ni sporna.
Robert Klinar je obrazložil, da se je Občina Bled pritožila na izdano odločbo. V izvedbi je bila tudi lokacijska preveritev zaradi prave namembnosti tržnice, tako da je projektant vložil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja.
Urška Kregar Cundrič je povedala, da v odločbi inšpektorice piše, da po določbah 2. člena Uredbe (Uredba o razvrščanju objektov) spada bencinski servis po CC-SI klasifikaciji v klasifikacijsko raven 12.303 – oskrbne postaje, tržnica pa v klasifikacijsko raven 12.301 – trgovske stavbe, kar v konkretnem primeru pomeni, da gre za spremembo namembnosti, saj se le ta spreminja na ravni podrazreda, pri čemer podrazred označuje petmestno število, kot je to določeno v 1.odstavku 2. člena te uredbe.
5. Ali so svetniki Občine Bled potrdili izvedbo Tržnice Bled na seji občinskega sveta s sklepom?
Robert Klinar je obrazložil, da so svetniki na seji občinskega sveta potrdili obnovo Tržnice Bled in sredstva zagotovljena v Rebalansu občine Bled za leto 2020-1.

Boštjan Poklukar je še predlagal ogled trgovskega objekta v zvezi z prenovo objekta.

Zvonko Špec je podprl predlog Boštjana Poklukarja v zvezi z ogledom trgovskega objekta.

Mateja Kumerdeja je zanimalo v zvezi z rezervoarji v zemlji, ki jih je uporabljalo podjetje Petrol d.d.

Robert Klinar je povedal, da so rezervoarje na podlagi posebnih zapisnikov zasuli in ekološko sanirali.

Boštjan Poklukar je naredil povzetek točke:

- s strani občinske uprave je bila podana zelo natančna obrazložitev, kako je projekt potekal, vseeno pa ga zanima kako je potekala menjava zemljišč in menjalna pogodba;
- predlaga da se opravi pregled pogodb v zvezi z pridobitvijo zemljišč;
- predlagal je ogled trgovskega objekta s tehnične strani.

Zvonko Špec je podal mnenje, da bi bilo smiselno pogledati menjalno pogodbo ter kako so ovrednotili zemljišča (cenu zemljišč, kvadrature zemljišč).

Matej Kumerdej se strinja z pregledom menjalne pogodbe. Glede tehničnega ogleda objekta se ne strinja, saj člani niso tehnični strokovnjaki, da bi podali strokovno oceno.

Boštjan Poklukar se strinja z mnenjem Mateja Kumerdeja v delu tehničnega ogleda objekta Tržnice Bled.

PREDLOG SKLEPOV:

1. **Člani nadzornega odbora so se seznanili s projektom Tržnice Bled;**
2. **Člani nadzornega odbora so sprejeli sklep, da bodo opravili postopek nadzora glede sklenjene (menjalne) pogodbe v zvezi z pridobitvijo zemljišč, sklenjeno med Občino Bled in Petrol d.d. v skladu z 31. členom Poslovnika Nadzornega odbora.**

3 prisotni: 3 ZA, 0 PROTI

Sklepi so bili sprejeti.

AD 4. Razno

Boštjan Poklukar je člane nadzornega odbora seznanil s statistiko prisotnosti na sejah Nadzornega odbora v mandatu 2018-2022:

Seja:	Datum:	Alen Kofol (odstopil 23.3.2021)	Boštjan Poklukar (imenovan na 12.seji OS z dne 15.6.2021)	Zvonko Špec	Matej Kumerdej	Laura Jerebic	Ida Repovž Grabnar (odstopila 5.9.2019)	Ramiza Mitrovič (imenovana na 5. seji OS dne 24.9.2019)
1. seja	17.04.2019	DA		DA	DA	DA	DA	
2. seja	09.05.2019	DA		DA	DA	DA	DA	
3. seja	21.05.2019	DA		DA	DA	DA	DA	
4. seja	14.06.2019	DA		DA	DA	DA	DA	
5. seja	22.10.2019	DA		DA	DA	DA		DA
6. seja	19.11.2019	DA		DA	NE	DA		DA
7. seja	04.12.2019	DA		DA	DA	NE		DA
8. seja	10.12.2019	DA		DA	DA	DA		DA
9. seja	02.10.2020	DA		DA	DA	DA		DA
10. seja	05.11.2020	DA		DA	DA	DA		DA
11. seja	25.05.2021			DA	DA	DA		DA
12. seja	22.09.2021		DA	DA	DA	DA		NE
13. seja	13.10.2021		DA	DA	DA	NE		DA
14. seja	28.10.2021		DA	DA	DA	NE		DA
15. seja	10.11.2021		DA	DA	DA	NE		DA
	Udeležba	100%	100%	100%	93,33%	73,33%	100%	90,91%

Iz tabele je razvidno, da je bilo/bo izvedenih:

- v letu 2019 8 sej
- v letu 2020 2 seji
- v letu 2021 7 sej - 5 sej že izvedenih in dodatni 2 seji (24.11.2021 in 25.11.2021)

Boštjan Poklukar je člane nadzornega odbora seznanil s realizacijo sredstev, namenjenih za delovanje nadzornega odbora na dan 17.11.2021:

PP	Konto	Opis	Sprejeti proračun: REB/Rebalans 2021-1	Veljavni proračun	Predobremenitve (15.seja 10.11.2021 - rok 30.11.2021, 16.seja 24.11.2021 - rok 27.12.2021, 17.seja 25.11.2021 - rok 27.12.2021)	Prevzete obvez. do 31.12.2021	Realizacija do 17.11.2021	Prosta sredstva (ostanek sredstev po izplačilu 17.seje z dne 25.11.2021)
1	3	5	8	9	10	12	13	14
20010335		Sredstva za delovanje nadzornega odbora	3.400,00	3.400,00	1.185,84	0,00	1.579,94	634,22
			3.400,00	3.400,00	1.185,84	0,00	1.579,94	634,22
	40290005	Stroški seminarjev - Nadzorni odbor	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
			500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
	40290509	Izplačilo sejnin - Nadzorni odbor	2.900,00	2.900,00	1.185,84	0,00	1.579,94	134,22
			2.900,00	2.900,00	1.185,84	0,00	1.579,94	134,22
			3.400,00	3.400,00	1.185,84	0,00	1.579,94	634,22

Iz tabele je razvidno, da je bilo na dan 17.11.2021 realiziranih sredstev v višini 1.579,94 €, planirano je, da bo do 31.12.2021 realiziranih še dodatnih 1.185,84 € (izplačilo še 3 sej). Planiran ostanek sredstev na dan 31.12.2021 bo znašal 634,22 €.

Boštjan Poklukar je predlagal, da bi v letu 2022 izvedli 8 sej in da bi bila 18. seja dne 09.01.2022 in sicer da bi bila točna dnevnega reda nadzor cest.

Boštjan Poklukar je predlagal, da se zaradi odličnega dela v zvezi z delom Nadzornega odbora, tajnici Urški Zoyi Vidmar predlaga direktorju občinske uprave, da dodeli nagrado v okviru uslužbenškega nagrajevanja.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Člani nadzornega odbora so se seznanili s statistiko prisotnosti članov na sejah Nadzornega odbora občine Bled;**
- 2. Člani nadzornega odbora so se seznanili z realizacijo sredstev, namenjenih za delo Nadzornega odbora občine Bled v letu 2021;**
- 3. Člani nadzornega odbora predlagajo direktorju občinske uprave Občine Bled, da zaradi odličnega dela tajnice odbora Urške Zoye Vidmar, odobri nagrado v okviru uslužbenškega nagrajevanja.**

3 prisotni: 3 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 18:40 uri.

Zapisnik pisala:

Tajnica odbora: Urška Z.Vidmar

PRESEDNIK
NADZORNEGA ODBORA
Boštjan Poklukar