

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21) je Občinski svet Občine Bled na svoji ___ seji, dne _____, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2022, sprejel

STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEDE ZA LETO 2022

UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2022 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2022 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2022 predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	22.600,00 €
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	1.000,00 €
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	50.000,00 €
SKUPAJ		73.600,00 €

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 22.600,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

Obratovalni stroški neplačnikov so za leto 2022 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj so predvideni stroški v višini 50.000,00 € za razna popravila in prenove stanovanjskih objektov, ki so v občinski lasti.

PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	4.300,00 €
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	10,00 €
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	10,00 €
SKUPAJ		4.320,00 €

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	40.000,00 €
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 €
SKUPAJ		50.000,00 €

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2022 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 50.000,00 EUR. Sredstva bodo porabljena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2022 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2022 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2022
20180102	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj	73.600,00 €
20180105	Drugi programi na stanovanjskem področju	4.320,00 €
20180303	Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim	50.000,00 €
	SKUPAJ	127.920,00 €

ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN
JANEZ FAJFAR**