



OBČINA
BLED

NADZORNI ODBOR

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 035-1/2019

Datum: 14.10.2021

ZAPISNIK 13. redne seje Nadzornega odbora

ki je bila v sredo, 13. 10.2021, s pričetkom ob 17:30 v zgornji sejni sobi Občine Bled.

Prisotni: Boštjan Poklukar, Zvonko Špec, Matej Kumerdej, Ramiza Mitrovič
Odstotna: Laura Jerebic

Ostali prisotni: Rok Prešern, Urška Zoya Vidmar

Uvodno predstavitev in obrazložitev je podal predsednik Nadzornega odbora Boštjan Poklukar in preveril prisotnost na 13. redni seji (prisotni 4 člani od 5).

Člane Nadzornega odbora je tudi obvestil, da je bil kot predsednik Nadzornega odbora tudi prisoten na 13. redni seji občinskega sveta dne 28.09.2021. Pri 4. in 5. točki dnevnega reda (Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2022 in za leto 2023; v nadaljevanju: proračuna) je izrazil zaskrbljenost glede predloga, saj proračuna nista uravnotežena in je več odhodkov kot prihodkov.

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 12. seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 13. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 12. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 22.09.2021;
3. Nadzor Medgeneracijskega centra Vezenine Bled.

AD 1.

Sprejem dnevnega reda 13. seje Nadzornega odbora Občine Bled;

Predsednik odbora Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev.

Predlagal je, da se na dnevni red doda točka pod zaporedno številka 4. Razno.

Sprejem dnevnega reda 13. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 13. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 12. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 22.09.2021;
3. Nadzor Medgeneracijskega centra Vezenine Bled.
4. Razno.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora sprejmejo predlog predlaganega dnevnega reda 13. redne seje Nadzornega odbora.

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Dnevni red je bil sprejet.

AD 2.

Potrditev zapisnika 12. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 22.09.2021;



Predsednik odbora Boštjan Poklukar je podal uvodno obrazložitev.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora so sprejeli zapisnik 12. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 22.09.2021.

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

Nadzor Medgeneracijskega centra Vezenine Bled;

Podrobno obrazložitev je pripravil Rok Prešern, vodja službe za javno infrastrukturo in investicije. Predstavil je razloge za pristop k investicijskemu projektu v Medgeneracijski center Vezenine Bled (v nadaljevanju: MGC Bled), kateri izhajajo iz potreb ključnih ciljnih skupin in potencialov v lokalnem okolju. Gre za tri ključne razloge:

- demografski trendi: naglo povečevanje števila starih prebivalcev in staranje prebivalstva občine Bled;
- spremenjen življenjski slog in uvajanje sodobnih konceptov medgeneracijskega sodelovanja;
- prostorski razlogi: pomanjkanje, razpršenost in ustreznost obstoječih prostorov;
- približevanje novih storitev za starejše občanom Bleda.

Povedal je, da je bil dokument identifikacije investicijskega projekta izdelan v juliju 2018 in potrjen s sklepom župana št. 014-001/2018-12 z dne 30. 7. 2018.

V DIIPu so bili definirani osnovni namen, strateški cilj projekta, specifični cilji naložbe ter odgovorne osebe za izdelavo investicijske, projektne in druge dokumentacije s strani investitorja. Osnovni namen investicijskega projekta je zagotovitev prostorskih pogojev (gradnja objekta) za vzpostavitev medgeneracijskega centra na območju Seliše.

Investicijski program je bil izdelan v maju 2019 in potrjen na 4. redni seji OS dne 11. 6. 2019. Novelacija IP je bila izdelana v juliju 2020 in potrjena s sklepom župana št. 014-1/2018-60 dne 14. 7. 2020.

Strateški cilj investicijskega projekta je:

- izboljšati stalno dostopnost do javnih prostorov za druženje in storitev oz. programov, ki omogočajo prostovoljno in neusmerjeno druženje, spodbujajo socialno aktivacijo, medgeneracijsko sodelovanje in vključevanje posameznikov različnih generacij ter socialnih skupin v lokalno skupnost. Naložba bo pomembno prispevala k dvigu kakovosti življenja vseh generacij občanov, še posebej najbolj ranljivih skupin.

Specifični cilj naložbe je:

- zagotoviti pogoje za vzpostavitev delovanja, storitev in programa medgeneracijskega centra, ki združuje aktivnosti knjižnice, dnevnega centra za varstvo starejših in medgeneracijskega centra v obliki odprtega dnevnega centra Bleda.

Predstavil je tudi oceno investicijskih stroškov, ki so že vključeni v investicijskem programu in njegovi novelaciji. Vrednost projekta po investicijskem programu je 4.798.126,53 EUR (z ddv). Ta vrednost vključuje vse predinvesticijske aktivnosti, izvedbo projekta in vse ostale spremljajoče stroške.

Prav tako je omenil vire financiranja projekta: poleg lastnih sredstev Občine Bled, je pridobljeno sofinanciranje Eko sklada v obliki nepovratnih sredstev (657.443,50 EUR) ter nepovratna sredstva MGRT – 23. člen ZFO (256.788,00 EUR).

Nadalje je bil predstavljen seznam vseh predobremenitev (naročilnice in pogodbe) na NRP 20040802-1 Medgeneracijski center Vezenine Bled, posebej so bili izpostavljeni tudi izvedeni javni

razpisi (Dobava in montaža opreme za Medgeneracijski center Vezenine Bled, št. 430-2/2021, Izvajanje storitev gradbenega nadzora pri gradnji Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, št. 430-6/2020, Gradnja Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, št. 430-12/2019, Izdelava projektne dokumentacije za Medgeneracijski center Vezenine Bled, št. 49/2017).

Realizacija na dan 30.9.2021:

REKAPITULACIJA GOI DELA	REALIZACIJA	REAL. %	POGODBA
ARHITEKTURA GO DELA	1.635.477,30 €	88%	1.857.278,34 €
ZUNANJA UREDITEV GO DELA	13.414,90 €	11%	122.729,33 €
KRAJINSKA UREDITEV	- €	0%	29.022,99 €
ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	31.068,46 €	92%	33.807,76 €
KANALIZACIJA	30.697,49 €	101%	30.356,12 €
VODOVODNI PRIKLJUČEK	11.410,79 €	101%	11.279,07 €
ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN OPREMA	209.396,29 €	89%	236.231,66 €
ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN OPREMA - NN PRIKLJUČEK	5.871,95 €	68%	8.590,61 €
STROJNE INŠTALACIJE IN OPREMA IN PLINSKI PRIKLJUČEK	298.433,99 €	80%	371.937,42 €
NEPREDVIDENA DELA 5 %	104.567,39 €	77%	135.061,66 €
SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA IN INŠTALACIJSKA DELA:	2.340.338,56 €	82,51%	2.836.294,95 €
DDV	514.874,48 €		623.984,89 €
SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA IN INŠTALACIJSKA DELA:	2.855.213,04 €	82,51%	3.460.279,84 €

Zvonko Špec je prosil za dodatna pojasnila oziroma vpogled:

- bi želel vpogled v sprejeti Sklep z 4. redne seji občinskega sveta in v gradivo investicijskega programa za MGC Bled. Kot se spomni, naj bi bila višina investicije 3,8 mio EUR in ne skoraj 5 mio EUR, kot je sedaj predstavljeno v gradivu;
- zanima ga, ali drži podatek, da se bodo tekoči stroški (komunalne storitve, energija,..) povečali na 150.000 EUR in ga bo pokrival proračun občine Bled;
- izrazil je mnenje, da je občinski svet potrdil projekt MGC Bled ob dejstvu, da se investicija ne bo pokrila z prihodki v taki višini kot se je investiralo;
- strinja se sicer, da je potrebno projekt MGC Bled zaključiti, vendar zanj to ni prioritarna investicija, kot bi bila npr. investicija v Osnovno šolo Bled in Južna razbremenila cesta. Tudi izrazil je zaskrbljenost, da Občina Bled planira tako drage projekte ob dejstvu, da investicije ne bo povrnjene s prihodki v taki višini kot se je ali se bo investiralo;
- izrazil je tudi zaskrbljenost glede smotrskih planiranih prostorov v MGC Bled, saj meni, da je kvadratura pisarne 5 x 10 m² prevelika kvadratura za pisarno in za koga je tako velika pisarna;
- zanima ga tudi, glede na to, da je Občina Bled lastnik objekta, bo potrebno z objektom tudi upravljati kot dober gospodar in skrbeti za prihodke. Koliko sredstev Občina Bled planira iz dejavnosti v MGC Bled (npr. vstopnine,..) oziroma ali bodo izvajani samo socialni (brezplačni programi).

Zvonko Špec je predlagal, da se Nadzorni odbor aktivno vključi oziroma opozori občinski svet občine Bled pred glasovanjem sprejema Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2022 in za leto 2023 in da naj vsak vpraša svojo vest, ali je vse, kar je predlagano v proračunih nujno potrebno ter katere stroške bi bilo možno znižati v proračunih, saj ni za to, da se proračuna zapirata z najetjem kreditov.

Mateja Kumerdeja je zanimalo:

- kolikšna bo planirana končna višina investicije;
- ali se je Občina Bled prijavila na razpise za subvencije iz EU skladov.

Boštjan Poklukar je predlagal, da se naslednje seje Nadzornega odbora udeležita tudi direktor občinske uprave ali župan občine Bled v zvezi z projektom MGC Bled.

Povedal je tudi, da je bil na 13. seji občinskega sveta z dne 28.09.2021 informiran, da bo ocena investicije več kot 6 mio EUR.

Zanimalo ga je tudi, kaj je možno zgraditi za planiranih 2,4 mio EUR? Ali za 2,4 mio EUR npr. dobimo 60%, 80 % zgrajenega objekta ter koliko je potrebnih dodatnih stroškov za dokončanje projekta MGC Bled.

Rok Prešern je v odgovoru povedal, da so bila v investicijskemu programu planirana vsa sredstva za nakup zemljišč, projektno in investicijsko dokumentacijo, izvedbo novogradnje, gradbeni nadzor, super nadzor, geodetske storitve,..), zato je ta vrednost 4,8 mio EUR, medtem ko je le izvedba novogradnje nekaj manj kot 3,5 mio EUR. V nadaljevanju je Rok Prešern omenil, da bo Občina Bled že konec oktobra 2021 vložila vlogo za uporabno dovoljenje, otvoritev MGC Bled pa se predvideva v aprilu 2022.

Glede realizacije gradbene pogodbe in morebitnega odstopanja je Rok Prešern povedal, da je višina gradbene pogodbe 3,460 mio EUR in da naj predvidoma ne bi odstopali od tega zneska. V predloženi tabeli (Rekapitulacija GOI del, ki vključuje septembrsko 16. začasno situacijo) manjkata še dve situaciji in bo po prejetju teh dveh situaciji dobil realno vrednost GOI del.

Na vprašanje Boštjana Poklukarja je Rok Prešeren potrdil, da vrednost GOI del bistveno ne bo presegla 3,46 mio EUR.

Rok Prešern je odgovoril na vprašanje glede tekočih stroškov. Povedal je, da so stroški obratovanja v novem objektu navedeni na 56. strani Investicijskega programa, katerega je potrdil občinski svet na 4. redni seji občinskega sveta dne 11.6.2019.

Rok Prešern je še pojasnil glede pisarne, kvadrature 50 m², da naj bi bili v prostoru 4 delovna mesta za LUR Radovljica, katere bodo opravljale storitve za občino Bled in njene občane.

Na vprašanje glede pridobivanja prihodkov, je Rok Prešern pojasnil, da naj bi Dom dr. Janka Benedika Radovljica zaračunaval za dnevno varstvo starejših, kar se bo evidentiralo kot prihodek občine oz. bo zmanjševalo stroške obratovanja

Na vprašanje člana Mateja Kumerdeja je Rok Prešern pojasnil, da ni bilo objavljenih razpisov za subvencije iz EU skladov za gradnjo objektov, temveč samo za izvajanje dejavnosti. Težko pa odgovori na to vprašanje, saj je zaposlen šele od leta 2020, postopki glede MGC Bled so se pa začeli izvajati leta 2016/2017.

Zvonko Špec je izrazil mnenje, da danes je bil predstavljen projekt MGC Bled z vidika tehnične narave, rad bi pa še postavil vprašanja politične narave in želi, da dobi odgovore s strani odločevalca in ne tehničnega delavca.

Boštjana Poklukar je še zanimalo, ali Občina Bled plačuje izvajalcu Kovinar – Gradnje ST, d.o.o. na način pavšalnih mesečnih situacij.

Rok Prešern je odgovoril, da izvajalec izstavlja mesečne situacije na podlagi izvedenih del, katere pred potrditvijo pregleda gradbeni nadzor.

Zvonko Špec je izrazil pomislek glede upravičenosti in smotrnosti investicije v zaokroženi vrednosti 5 mio EUR.

Za objektom MGC Bled se delata tudi 2 bloka oziroma 60 stanovanj. Občinski svet je sprejel sklep, da naj bi bilo od tega planiranih 20 socialnih stanovanj za občane občine Bled, kateri bodo izpolnjevali pogoje (npr. starost 65 let+). Ostalih 40 stanovanj bo v najem oddal Nepremičninski

sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja kot socialna stanovanja. Meni, da ti najemniki ne bodo imeli dodatna sredstva da bi lahko plačevali npr. dnevno varstvo v MGC Bled in je izrazil zaskrbljeno glede smotrnosti te investicije in pridobivanja prihodkov.

Boštjan Poklukar se je zahvalil Roku Prešernu za predstavitev projekta MGC Bled.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Člani nadzornega odbora so sprejeli sklep, da bodo v postopku nadzora opravili ogled objekta Medgeneracijskega centra Bled.**
- 2. Člani Nadzornega odbora so se delno seznanili s potekom del na projektu Medgeneracijski center Vezenine Bled. Zadeva ostane zaenkrat še v evidenci nadzorov zaradi manjkajočih pomembnih pojasnil, ki jih želijo pridobiti od direktorja občinske uprave Robert Klinar ali Župana občine Bled, Janez Fajfar v zvezi z projektom.**

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

**AD 4.
Razno**

Zvonko Špec je predlagal, da se na naslednjo sejo Nadzornega odbora uvrsti točka »Vmesna poročila« in opredli v kateri fazi so (nezaključena (v teku)/zaključena).

Boštjan Poklukar je seznanil člane Nadzornega odbora, da je bil na Mlinem ter povprašal vaščane ali se strinjajo z traso Južne razbremenilne ceste. Izrazil je začudenje glede na trditev direktorja občinske uprave na prejšnji seji Nadzornega odbora, da je trasa usklajena z CI Mlino, saj je dobil odgovore vaščanov, da se z potrjeno traso ne strinjajo.

Matej Kumerdej je izrazil skrb, da se občinska uprava občine Bled ne odziva na objavljene razpise iz EU skladov.

Seja je bila zaključena ob 19:45 uri.

Zapisnik pisala:

Tajnica odbora: Urška Z.Vidmar

**PRESEDNIK
NADZORNEGA ODBORA
Boštjan Poklukar**