

7. Sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora z oznako RE-6 - LIP Bled

PREDLAGATELJ: župan Janez Fajfar
PREDSTAVNIK: zunanji občinski urbanist Peter Lovšin, s.a.u., u.d.i.a.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako RE-6.

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je Občinski svet Občine Bled na seji dne sprejel

SKLEP

o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako RE-6 - LIP Bled

1. člen

(1) S tem sklepom se potrди Elaborat lokacijske preveritve št.: P 157080, maj 2021, ki ga je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

(2) Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 - LIP Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) na zemljiščih s parc. št. 102/9, 475/5, 322/6, vse k.o. Rečica. Individualno odstopanje je potrebno, da se umesti stavbo za odpremno logistiko, ki bo proizvod – objekt.

2. člen

Dovoli se odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta – Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 - LIP Bled v:

- 10. členu: arhitekturno oblikovanje, oblikovanje fasad in strehe proizvoda – objekta lahko odstopa od določil tega člena;
- 11. členu: znotraj E-2 in E-3.1 je dopustna umestitev stavbe za odpremno logistiko, ki bo proizvod – objekt. Umestitev proizvoda–objekta lahko presega gradbeno mejo med E-2 in E-3.1.;
- 12. členu: znotraj E-2 in E-3.1 je dopustna umestitev nezahtevnih objektov, ki so proizvod–objekt, katerih oblikovanje lahko odstopa od objekta, h kateremu pripadajo;
- 13. členu: izvedba vzhodne stranice proizvoda–objekta z ozelenitvijo z zunanje strani ni potrebna,
- 31. členu: izvedba vzhodne stranice proizvoda–objekta kot protihrupne pregrade ni potrebna,
- 38. členu: ob gradnji proizvoda–objekta je dopustno odstopanje od predpisane etapnosti, in sicer ob gradnji objektov v enoti E-2 ni potrebno urediti vstopnega območja južno od dovozne ceste (zunanje ureditve, parkirišča in pripadajoč obodni zeleni pas). Izvedba pripadajočega zelenega pasu (opornega sistema z vzpenjalkami) ob gradnji ni potrebna. Umestitev proizvoda–objekta lahko presega grafično določeno gradbeno mejo med E-2 in E-3.1.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum:
Številka:

Župan
Občine Bled
Janez Fajfar

Obrazložitev:

Občina Bled je dne 24.5.2021 prejela pobudo investitorja Lip Bled d.o.o., Rečiška c. 61a, 4260 Bled za izvedbo postopka lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za zemljišča parc. št. 102/9, 475/5, 322/6, vse k.o. Rečica. Sestavni del vloge je Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako RE-6 - LIP Bled, št. projekta P 157080, maj 2021, ki jo je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pooblaščenica prostorska načrtovalka Špela Kragelj Bračko, u.d.i.k.a., ZAPS KA-1585.

Zunanji občinski urbanist Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a. je elaborat lokacijske preveritve pregledal in ugotovil, da je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017).

Občina Bled je na elaborat lokacijske preveritve pridobila mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so njegov sestavni del. Iz pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora niso izhajale zahteve po spremembah ali dopolnitvah elaborata lokacijske preveritve.

Elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen v času od 9.8. do 24.8.2021 na spletni strani Občine Bled in v avli Občine Bled. Občina Bled je skladno s 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) o javni razgrnitvi pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

V času javne razgrnitve na elaborat lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb.

Občinskemu svetu se zato predlaga v sprejem sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za enoto urejanja prostora z oznako RE-6 - LIP Bled (za zemljišča parc. št. 102/9, 475/5, 322/6, vse k.o. Rečica), po dokumentaciji P 157080, maj 2021, ki jo je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pooblaščenica prostorska načrtovalka Špela Kragelj Bračko, u.d.i.k.a., ZAPS KA-1585.

Priloga: - elaborat lokacijske preveritve

Pripravila:

Saša Repe, u.d.i.a.

Višja svetovalka za prostor - občinska urbanistka