

6. Sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja OPPN za severno razbremenilno cesto na Bledu

PREDLAGATELJ: župan Janez Fajfar
PREDSTAVNIK: direktor občinske uprave Robert Klinar

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za severno razbremenilno cesto na Bledu (za zemljišča parc. št. 106/9, 106/18 in 106/19, vse k.o. Želeče).

Na podlagi 130. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je Občinski svet Občine Bled na seji dne sprejel

SKLEP

o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za severno razbremenilno cesto na Bledu (za zemljišča parc. št. 106/9, 106/18 in 106/19, vse k.o. Želeče)

1. člen

(1) S tem sklepom se potrди Elaborat lokacijske preveritve št.: P 157530, junij 2021, dopolnitev julij 2021, ki ga je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

(2) Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na odstopanje od določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno razbremenilno cesto na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/14) za namen omogočanja začasne rabe na zemljiščih s parc. št. 106/9, 106/18 in 106/19, vse k.o. Želeče. Odstopanje za namen začasne rabe je potrebno, da se na obstoječem objektu na navedeni lokaciji začasno omogoči trgovsko stavbo.

2. člen

Dovoli se odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta – Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno razbremenilno cesto na Bledu v:

– 40. členu: za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 106/9 k.o. Želeče, oznaka objekta v OPPN SRC: LJ 15a, je poleg vzdrževanja objekta in rekonstrukcije dopustna tudi sprememba namembnosti v trgovski objekt (12301 Trgovske stavbe) z namenom vzpostavitve začasne rabe objekta, za obdobje največ 7 let.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum:
Številka:

Župan
Občine Bled
Janez Fajfar

Obrazložitev:

Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za severno razbremenilno cesto na Bledu (za zemljišča parc. št. 106/9, 106/18 in 106/19, vse k.o. Želeče) je bil izdelan v juniju 2021 na predlog Občine Bled. Elaborat lokacijske preveritve je bil pregledan skladno z 2. odstavkom 130. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017), pri čemer je bilo ugotovljeno, da je skladen z določili Zakona o urejanju prostora.

Občina Bled je na elaborat lokacijske preveritve pridobila mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so njegov sestavni del. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora je bil elaborat lokacijske preveritve v juliju 2021 dopolnjen.

Dopolnjeni elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen v času od 9.8. do 24.8.2021 na spletni strani Občine Bled in v avli Občine Bled. Občina Bled je skladno s 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) o javni razgrnitvi pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

V času javne razgrnitve na elaborat lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb.

Občinskemu svetu se zato predlaga v sprejem sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za severno razbremenilno cesto na Bledu (za zemljišča parc. št. 106/9, 106/18 in 106/19, vse k.o. Želeče), po dokumentaciji P 157530, junij 2021, dopolnitev julij 2021, ki jo je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pooblaščenka prostorska načrtovalka Evgenija Petak, u.d.i.a., ZAPS A-1111.

Priloga: - elaborat lokacijske preveritve

Pripravila:

Saša Repe, u.d.i.a.

Višja svetovalka za prostor - občinska urbanistka