

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)) je Občinski svet Občine Bled na svoji ___ seji, dne ____ 2021, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2021 in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2021 – Rebalans 1, sprejel

STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLED ZA LETO 2021 – Rebalans I

UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2021 – Rebalans 1 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2021 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2021 predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	22.600,00 €
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	1.000,00 €
konto 40293808	Stroški strokovnih opravil	0,00 €
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	34.062,27 €
SKUPAJ		57.662,27 €

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 22.600,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

Obratovalni stroški neplačnikov so za leto 2021 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

Stroški strokovnih opravil za leto 2021 niso predvideni.

Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj so predvideni stroški v višini 34.062,27 EUR za razna popravila in prenove stanovanjskih objektov, ki so v občinski lasti.

PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	4.300,00 €
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	10,00 €
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	10,00 €
SKUPAJ		4.320,00 €

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	40.000,00 €
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 €
Konto 402939	Stroški strokovnih komisij	500,00 €
SKUPAJ		50.500,00 €

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2021 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 50.000,00 EUR in 500,00 € za stroške strokovnih komisij. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2021 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2021 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2021
20180102	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj	57.662,27 €
20180105	Drugi programi na stanovanjskem področju	4.320,00 €
20180303	Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim	50.500,00 €
	SKUPAJ	112.482,27 €

ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN
JANEZ FAJFAR**