

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2021 - REBALANS 1

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2021 in se del parc. št. 1185/16 k. o. Želeče izvzame iz javne rabe in prenese v last Občine Bled.

1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPOV

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom lahko spreminjata oziroma dopolnjujeta.

2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

3. OCENA FINANČNH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2021 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin, in sicer se znesek predvidenih sredstev za nakup zmanjša za 120.067,00 EUR.

4. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH SKLEPOV

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2021 – dopolnitev

Predvidena sredstva za odkup nepremičnega premoženja (konto 420600) za leto 2021 so bila s sprejetim letnim načrtom in proračunom za 2021 v višini 840.000,00 EUR. Znesek predvidenih sredstev za prodajo za leto 2021 se z rebalansom 1 **zmanjša za 120.067,00 EUR**. S predlogom rebalansa se za leto 2021 predvidijo prodaje nepremičnin v skupni višini **719.933,00 EUR**.

Obrazložitev:

-73.280€ PP 20160212, konto 420600

Predviden odkup kompleksa zemljišč za gradnjo avtobusne postaje se delno (pribl. 10% celotne investicije) premakne v leto 2022. Za enega od solastnikov se je namreč na sodišču pričel postopek postavitve skrbnika na predlog CSD (demenca) in v letu 2021 po podatkih sodišča ne bo zaključen.

-1.787€ PP 20160212, konto 420600

Za predviden odkup pomola in obale v Mali Zaki je znan natančni znesek odkupa, zato se predvideni znesek zmanjša za 1.787€.

-45.000€ PP 20160212, konto 420600

Pri odkupu zemljišč za gradnjo JRC od izstopa iz predora Megre do navezave na regionalno cesto Bled-Bohinjska Bistrica se kupnina v deležu 8,73 % plača po overitvi podpisa na pogodbi. Glede na dejstvo, da pogodb na občino s strani DRSI še nismo prejeli v podpis, bo plačilo izvedeno v l. 2022.



PP 20160201, konto 420600

S predlogom rebalansa se za leto 2021 višina sredstev za nakup zemljišč ne spreminja, se pa izvede dodatni nakup v letu 2021 namesto nekaj neizvedenih.

V predmetnem primeru je podano pozitivno strokovno mnenje s strani gospodarskih javni služb (ceste, komunalna infrastruktura), nakup je potreben.

Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

Odkupi zemljišč - občinske ceste, kolesarske poti

št.	*opis	katastrska občina in parc. št.	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost
1.	obstoječa Ribenska cesta - uvoz, zelenica	40/5 k. o. Želeče - uveljavljanje PP  	25 m ²	3.750,00

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2021 - dopolnitev

Predvideni prihodki od prodaje nepremičnin za leto 2021 so bili s sprejetim letnim načrtom v višini 600.000,00 EUR in se na podlagi te dopolnitve letnega načrta ne spremenijo.

Obrazložitev:

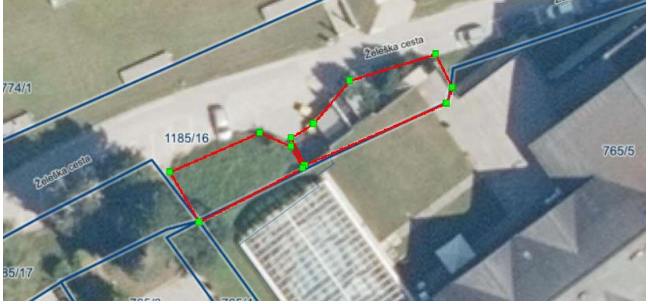

1.)

S predlogom rebalansa 1 se za leto 2021 višina sredstev za prodajo zemljišč (PP 722100) ne spreminja, se pa izvede dodatna prodaja v letu 2021 namesto drugih prej predvidenih v višini pribl. 13.000,00 EUR. Za prodajo je podano pozitivno strokovno mnenje s strani gospodarske javne službe (ceste, komunalna infrastruktura).

Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

Prodaja zemljišč ob objektih

št.	*opis	katastrska občina in parc. št.	površina	ocenjena, posplošena, orientacijska vrednost
1.	del objekta - dostavni vhod v hotel Kompas, Cankarjeva 2, trenutno	del 1185/16 k. o. Želeče	pribl. 100 m ²	13.000,00

<p>najem (opcijsko je predmet prodaje tudi zelenica med parkiriščem in objektom, kot v preostalem delu v nadaljevanju)</p>	 		
--	--	--	--

2.)

Predvidena je bila prodaja knjižnice na Ljubljanski cesti z neposredno pogodbo Zavodu za kulturo Bled, vendar ZKB v naslednjih nekaj letih zaradi nastale situacije ne bo imel možnosti zagotoviti finančnih sredstev v višini 380.000€. Za prodajo nepremičnine se bo zato izvedel postopek javnega zbiranja ponudb ali javna dražba. Izklicna cena bo 380.000€, kolikor znaša cenitev.

Pripravila:
Barbara Jančič