

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2020 - REBALANS 2

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2020 z izvzemom zemljišč s parc. št. 475/9 k. o. Rečica, ter delom parc. št. 704/12 k. o. Želeče, parc. št. 913/1, 914/1 k. o. Bohinjska Bela, 477/2 k. o. Rečica iz javnega dobra.

1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPOV

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom lahko dopolnjujeta.

2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2020 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin, in sicer se znesek predvidenih sredstev za prodajo za leto 2020 zmanjša za 380.000,00 EUR.


4. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH SKLEPOV

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2020 – dopolnitev

Predvidena sredstva za odkup nepremičnega premoženja (konto 420600) za leto 2020 so bila s sprejetim letnim načrtom in proračunom za 2020, dopolnitvijo letnega načrta in rebalansom 1, ter s premikom sredstev v okviru istih NRP-jev v višini **194.783,83 EUR**. S predlogom rebalansa 2 se za leto 2020 višina sredstev za nakup **ne spreminja**, se pa na podlagi premika sredstev v okviru NRP-ja dodajo odkupi:

Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

Odkupi zemljišč - občinske ceste, kolesarske poti				
št.	*opis, vrsta nepremičnine	katastrska občina	okvirna površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost
1.	cesta Za Žago - zamenjava	k. o. Rečica	140 m2	3.500,00
2.	cesta ob objektu Bohinjska Bela 15 - zamenjava	k. o. Bohinjska Bela	110 m2	2.500,00

Odkup ostalih nepremičnin				
št.	*opis, vrsta nepremičnine	katastrska občina	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost
1.	uveljavljanje PP – obala Blejskega jezera in pomol v Mali Zaki	1144/9 k. o. Želeče, 463/53, 424/10 k. o. Rečica	677 m2	20.000,00
				

* vse nepremičnine se nahajajo v občini Bled, Občina Bled postane lastnik vseh nepremičnin

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2020 - dopolnitev

Predvideni prihodki od prodaje nepremičnin za leto 2020 so bili s sprejetim letnim načrtom in dopolnitvijo letnega načrta v višini 400.000,00 EUR. Znesek predvidenih sredstev za prodajo za leto 2020 se z rebalansom 2 **zmanjša za 380.000,00 EUR**. S predlogom rebalansa se za leto 2020 predvidijo prodaje nepremičnin v skupni višini **20.000,00 EUR**.

Obrazložitev:

-380.000€ PP 7200002


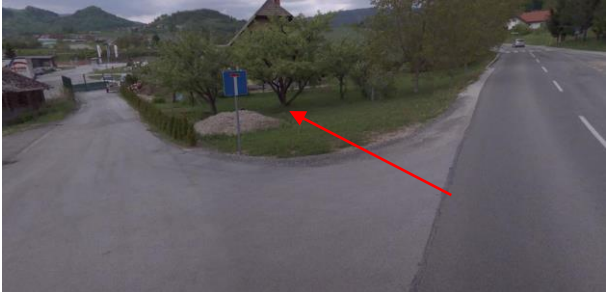


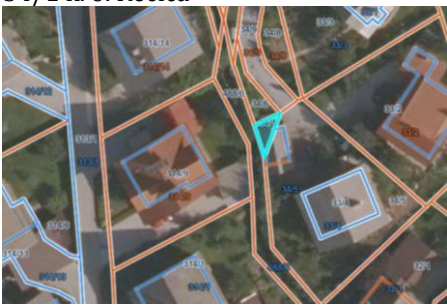
Predvidena prodaja knjižnice na Ljubljanski cesti bo izvedena v letu 2021, saj je imel kupec (Zavod za kulturo Bled) na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v RS prepoved ponujanja blaga in storitev z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 in s tem velik izpad pričakovanega prihodka. Sredstva se planirajo kot prihodek v letu 2021.


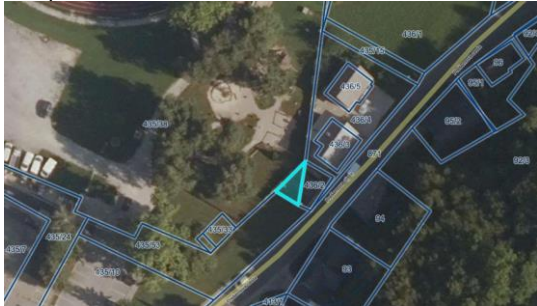

S predlogom rebalansa 2 se za leto 2020 višina sredstev za prodajo zemljišč (PP 722100) ne spreminja, se pa izvede nekaj dodatnih prodaj v letu 2020 namesto nekaj neizvedenih v višini pribl. 20.000,00 EUR (tabela).



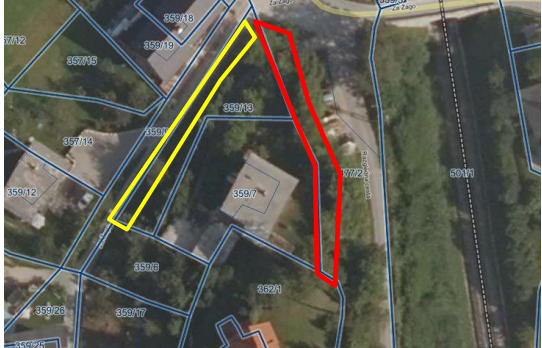

V vseh primerih je podano pozitivno strokovno mnenje s strani gospodarskih javni služb (ceste, komunalna infrastruktura) in ni ovir za prodajo nepremičnin.


Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

Prodaja zemljišč ob stanovanjskih in drugih objektih				
št.	*opis	katastrska občina in parc. št.	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost

				vrednost
1.	Rečiška 61 – travnik, ostanek zemljišča po rekonstrukciji Rečiške ceste (neposredna pogodba z lastnikom, ki je del svojega dvorišča prodal za namen rekonstrukcije ceste)	475/9 k. o. Rečica  	77 m ²	4.000,00
2.	Jelovška 26 – del dvorišča stanovanjskega objekta, slepi krak, na zemljišču stoji nadstrešnica v lasti stanovanjskega objekta (zatečeno stanje)	del 704/12 k. o. Želeče  	pribl. 50 m ²	2.500,00
3.	Triglavska 25 – del dvorišča stanovanjskega objekta, na zemljišču stoji garaža z nadstreškom v lasti stanovanjskega objekta (zatečeno stanje)	34/1 k. o. Rečica 	17 m ²	1.000,00

				
4.	Prešernova c. 70 – del dvorišča oz. vrta stanovanjskega objekta, z lastnikom je bila sklenjena najemna pogodba, zemljišče se zamenja za del Partizanske ceste v lasti lastnika stanovanjskega objekta	435/54 k. o. Bled  	35 m2	1.500,00
5.	Boh. Bela 46 – na zemljišču stoji del garaže oz. gospodarskega poslopja, ki je last lastnika stanovanjskega objekta (zatečeno stanje)	del 914/1 k. o. Boh. Bela  	10 m2	400,00
6.	Bohinjska Bela 15 – zemljišče pod stavbo (gospodarsko poslopje), zamenjava za cesto 111 m2, ki poteka po zasebnem zemljišču – gre za ureditev zemljiškognjižnega	del 913/1	107 m2	3.000,00

<p>stanja po obstojećem stanju v naravi</p>	 		
<p>7. Za žago 7 – del zelenega robu ob Razledni cesti (4m-4,7m od robu cestišča) se zamenja za obcestni pas ceste Za Žago (140 m²), ki bo predmet rekonstrukcije</p>	<p>del 477/2 k. o. Rečica</p>  	<p>150 m² (razlika)</p>	<p>7.000,00</p>

			
		skupaj pribl.	20.000,00

* vse nepremičnine so last OB in so v OB

Pripravila:
Barbara Jančič