

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)) je Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ 2020, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2021, sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEED ZA LETO 2021

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Proračuna občine Bled za leto 2021 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2021 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnino neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2021 predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	20.000,00 €
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	1.000,00 €
konto 40293808	Stroški strokovnih opravil	0,00 €
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	25.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>46.000,00 €</b>

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 20.000,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so za leto 2021 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

**Stroški strokovnih opravil** za leto 2021 niso predvideni.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni stroški v višini 25.000,00 EUR za razna manjša popravila in prenove objektov, ki so v občinski lasti.

### PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	4.300,00 €
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	10,00 €
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	10,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>4.320,00 €</b>

## SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

### PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	40.000,00 €
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 €
Konto 402939	Stroški strokovnih komisij	500,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>50.500,00 €</b>

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2021 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 50.000,00 EUR in 500,00 € za stroške strokovnih komisij. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

### FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2021 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2021 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2021
20180102	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj	46.000,00 €
20180105	Drugi programi na stanovanjskem področju	4.320,00 €
20180303	Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim	50.500,00 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>100.820,00 €</b>

### ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN**  
**JANEZ FAJFAR**