

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)) je Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ 2020, kot sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2020 – Rebalans 2, sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEED ZA 2020 – rebalans II

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2020 – Rebalans 2 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2020 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2020 – rebalans II predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	25.000,00 €
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	1.000,00 €
konto 40293808	Stroški strokovnih opravil	0,00 €
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	20.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>46.000,00 €</b>

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 25.000,00 € obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so za leto 2020 – rebalans proračuna II predvideni v višini 1.000,00 €.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni v višini 20.000,00 € za razna popravila in prenove objektov, ki so v občinski lasti.

### PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	4.300,00 EUR
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	755,00 EUR
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	1.010,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>6.065,00 EUR</b>

Z navedenim programom se Občina Bled v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

## **SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB**

### **PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim**

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	41.700,00 €
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 €
Konto 402939	Stroški strokovnih komisij	500,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>52.200,00 €</b>

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2020 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 51.700,00 € in 500,00 € za stroške strokovnih komisij. Sredstva bodo porabljena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

## **FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2020 ZA STANOVANJSKO PODROČJE**

**Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2020 predvidena naslednja poraba:**

<b>Proračunska postavka</b>	<b>Vrsta porabe</b>	<b>Višina sredstev 2020</b>
<b>20180102</b>	<b>Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj</b>	<b>46.000,00 €</b>
<b>20180105</b>	<b>Drugi programi na stanovanjskem področju</b>	<b>6.065,00 €</b>
<b>20180303</b>	<b>Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim</b>	<b>52.200,00 €</b>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>104.065,00 €</b>

## **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN  
JANEZ FAJFAR**