

# LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2020 - REBALANS 2

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2020 z izvzemom zemljišč s parc. št. 475/9 k. o. Rečica, ter delom parc. št. 704/12 k. o. Želeče, parc. št. 913/1, 914/1 k. o. Bohinjska Bela, 477/2 k. o. Rečica iz javnega dobra.**

## 1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPOV

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom lahko dopolnjujeta.

## 2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2020 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin, in sicer se znesek predvidenih sredstev za prodajo za leto 2020 zmanjša za 380.000,00 EUR.


## 4. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH SKLEPOV

### **1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2020 – dopolnitev**

Predvidena sredstva za odkup nepremičnega premoženja (konto 420600) za leto 2020 so bila s sprejetim letnim načrtom in proračunom za 2020, dopolnitvijo letnega načrta in rebalansom 1, ter s premikom sredstev v okviru istih NRP-jev v višini **194.783,83 EUR**. S predlogom rebalansa 2 se za leto 2020 višina sredstev za nakup **ne spreminja**, se pa na podlagi premika sredstev v okviru NRP-ja dodajo odkupi:

Pregled nepremičnin: <a href="https://www.geoprostor.net/PisoPortal/">https://www.geoprostor.net/PisoPortal/</a> (javni vpogled)
--

<b>Odkupi zemljišč - občinske ceste, kolesarske poti</b>				
št.	*opis, vrsta nepremičnine	katastrska občina	okvirna površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost
1.	cesta Za Žago - zamenjava	k. o. Rečica	140 m <sup>2</sup>	3.500,00
2.	cesta ob objektu Bohinjska Bela 15 - zamenjava	k. o. Bohinjska Bela	110 m <sup>2</sup>	2.500,00

<b>Odkup ostalih nepremičnin</b>				
št.	*opis, vrsta nepremičnine	katastrska občina	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost
1.	uveljavljanje PP – obala Blejskega jezera in pomol v Mali Zaki	1144/9 k. o. Želeče, 463/53, 424/10 k. o. Rečica	677 m <sup>2</sup>	20.000,00
				

\* vse nepremičnine se nahajajo v občini Bled, Občina Bled postane lastnik vseh nepremičnin

## **2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2020 - dopolnitev**

Predvideni prihodki od prodaje nepremičnin za leto 2020 so bili s sprejetim letnim načrtom in dopolnitvijo letnega načrta v višini 400.000,00 EUR. Znesek predvidenih sredstev za prodajo za leto 2020 se z rebalansom 2 **zmanjša za 380.000,00 EUR**. S predlogom rebalansa se za leto 2020 predvidijo prodaje nepremičnin v skupni višini **20.000,00 EUR**.

Obrazložitev:

**-380.000€ PP 72000002**


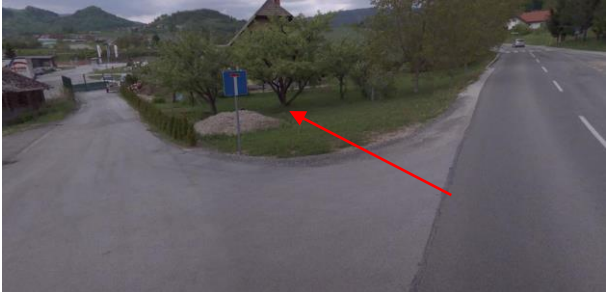


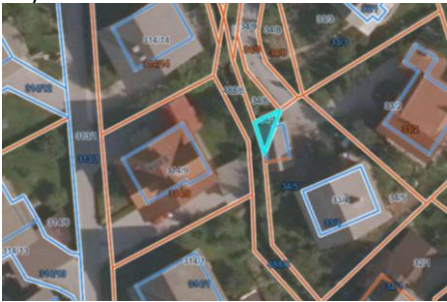
Predvidena prodaja knjižnice na Ljubljanski cesti bo izvedena v letu 2021, saj je imel kupec (Zavod za kulturo Bled) na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v RS prepoved ponujanja blaga in storitev z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 in s tem velik izpad pričakovanega prihodka. Sredstva se planirajo kot prihodek v letu 2021.


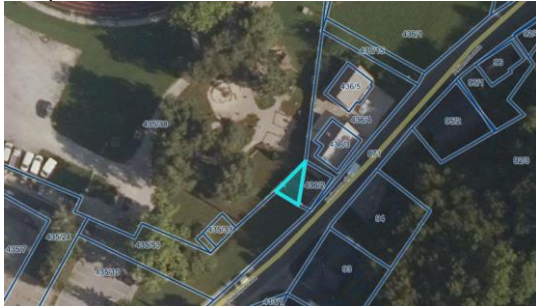

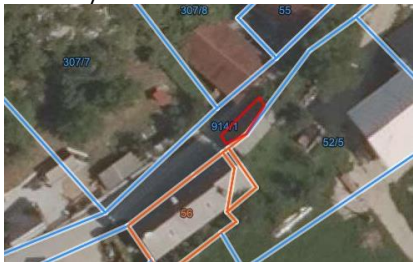

S predlogom rebalansa 2 se za leto 2020 višina sredstev za prodajo zemljišč (PP 722100) ne spreminja, se pa izvede nekaj dodatnih prodaj v letu 2020 namesto nekaj neizvedenih v višini pribl. 20.000,00 EUR (tabela).



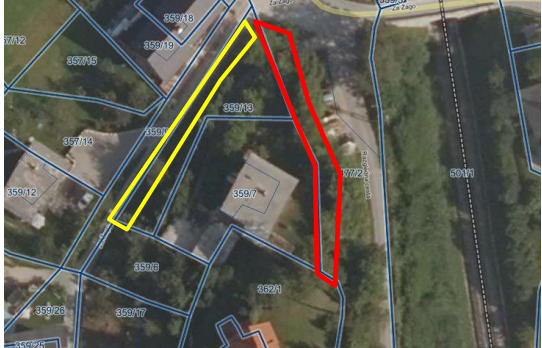

V vseh primerih je podano pozitivno strokovno mnenje s strani gospodarskih javni služb (ceste, komunalna infrastruktura) in ni ovir za prodajo nepremičnin.


Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

<b>Prodaja zemljišč ob stanovanjskih in drugih objektih</b>				
št.	*opis	katastrska občina in parc. št.	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost

				<b>vrednost</b>
1.	Rečiška 61 – travnik, ostanek zemljišča po rekonstrukciji Rečiške ceste (neposredna pogodba z lastnikom, ki je del svojega dvorišča prodal za namen rekonstrukcije ceste)	475/9 k. o. Rečica  	77 m <sup>2</sup>	4.000,00
2.	Jelovška 26 – del dvorišča stanovanjskega objekta, slepi krak, na zemljišču stoji nadstrešnica v lasti stanovanjskega objekta (zatečeno stanje)	del 704/12 k. o. Želeče  	pribl. 50 m <sup>2</sup>	2.500,00
3.	Triglavska 25 – del dvorišča stanovanjskega objekta, na zemljišču stoji garaža z nadstreškom v lasti stanovanjskega objekta (zatečeno stanje)	34/1 k. o. Rečica 	17 m <sup>2</sup>	1.000,00

				
4.	Prešernova c. 70 – del dvorišča oz. vrta stanovanjskega objekta, z lastnikom je bila sklenjena najemna pogodba, zemljišče se zamenja za del Partizanske ceste v lasti lastnika stanovanjskega objekta	435/54 k. o. Bled  	35 m2	1.500,00
5.	Boh. Bela 46 – na zemljišču stoji del garaže oz. gospodarskega poslopja, ki je last lastnika stanovanjskega objekta (zatečeno stanje)	del 914/1 k. o. Boh. Bela  	10 m2	400,00
6.	Bohinjska Bela 15 – zemljišče pod stavbo (gospodarsko poslopje), zamenjava za cesto 111 m2, ki poteka po zasebnem zemljišču – gre za ureditev zemljiškognjižnega	del 913/1	107 m2	3.000,00

<p>stanja po obstojećem stanju v naravi</p>	 		
<p>7. Za žago 7 – del zelenega robu ob Razledni cesti (4m-4,7m od robu cestišča) se zamenja za obcestni pas ceste Za Žago (140 m<sup>2</sup>), ki bo predmet rekonstrukcije</p>	<p>del 477/2 k. o. Rečica</p>  	<p>150 m<sup>2</sup> (razlika)</p>	<p>7.000,00</p>

			
		skupaj pribl.	<b>20.000,00</b>

\* vse nepremičnine so last OB in so v OB

Pripravila:  
Barbara Jančič