

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2020 - REBALANS I

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2020

Predvideni prihodki od prodaje nepremičnin za leto 2020 so bili s sprejetim letnim načrtom v višini 600.000,00 EUR. Znesek predvidenih sredstev za prodajo za leto 2020 se z rebalansom zmanjša za 200.000,00 EUR. S predlogom rebalansa se za leto 2020 predvidijo prodaje nepremičnin v skupni višini **400.000,00 EUR**.

Obrazložitev:

-60.000€ PP 722100

Predvidena prodaja funkcionalnega zemljišča Partizanska cesta 11 v višini 60.000,00 EUR se trenutno rešuje na nepravdnem sodišču (določitev funkcionalnega zemljišča k objektu). Gre za dolgotrajen postopek, zato se prodaje po zaključku sodnega postopka še ne predvideva v letu 2020.

-100.000€ PP 72210002

Predvidena dokončna prodaja zemljišč Republiki Sloveniji (DRSI) na trasi SRC se predvideva šele v letu 2021 (čaka se odločba GURS – dokončna odmera SRC).

-40.000€ PP 722100

Glede na sprejeti plan 2020 se predvideva za 40.000€ nižje prihodke od prodaje zaradi situacije Covid-19 (nepredvidljiva situacija prometa z nepremičninami).

2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2020

Predvidena sredstva za odkup nepremičnega premoženja za leto 2020 so bila s sprejetim letnim načrtom v višini 220.000,00 EUR. Znesek predvidenih sredstev za odkup za leto 2020 se z rebalansom zmanjša za 55.000,00 EUR. S predlogom rebalansa se za leto 2020 predvidijo skupni nakupi nepremičnin v skupni višini **165.000,00 EUR**.

Obrazložitev:

-10.000€ PP 20160201 (420600 nakup zemljišč)

Glede na sprejeti plan 2020 se predvideva za 10.000€ manjši odkup obstoječih cestnih površin zaradi situacije Covid-19 (ni parcelacij, ni GURS odločb v času epidemije).

- 35.000€ PP 20160209 (420600 nakup zemljišč)

Postopki odkupa zemljišč za gradnjo JRC se od izstopa iz predora Megre do navezave na regionalno cesto Bled-Bohinjska Bistrica ne bodo nadaljevali do dokončne potrditve trase. Sredstva za kupnino v deležu 8,73 % se planirajo za leto 2021.

-10.000€ PP 20200301 (420600 nakup zemljišč)

Glede na sprejeti plan 2020 se predvideva za 10.000€ nižje uveljavljanje predkupnih pravic zaradi situacije Covid-19 (nepredvidljiva situacija prometa z nepremičninami).

Pripravila:

Barbara Jančič