

18. Sprejem Sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6 Lip Bled

PREDLAGATELJ: Župan Janez Fajfar

PREDSTAVNIK: občinski urbanist Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.

**PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme Sklep o potrditvi Elaborata
lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6 Lip Bled.**

Na podlagi 130. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 119/03) je Občinski svet Občine Bled na seji dne sprejel

SKLEP

o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako RE-6- LIP Bled

1. člen

(1) S tem sklepom se potrди Elaborat lokacijske preveritve št.: P 153320, marec 2020, ki ga je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

(2) Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 (LIP Bled), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018), ter omogočanja začasne rabe na zemljiščih s parc. št. 102/9, 475/5, 322/6, k.o. (2189) Rečica. Odstopanje in začasna raba sta potrebne da se med dopustne objekte na navedeni lokaciji umestiti skladiščno stavbo za odpremno logistiko (proizvod).

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta – Odloka o občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 (LIP Bled) v:

– 11. členu: dovoli se odstopanje, da je na zemljiščih s parc. šte. 102/9, 475/5, 322/6 vse k.o. (2189) Rečica znotraj območja E-3.1, manjši del na J del E-2 dopusten začasni nezahteven skladiščni objekt klasifikacije CC-SI 12520 rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, za maksimalno dobo 7 let.

Zčasna skladiščna stavba mora biti ob meje sosednjih parcel odmaknjena najmanj 4,00 m. Vzhodna stranica začasne skladiščne stavbe mora biti zaprta do polne višine in mora preprečevati negativne vplive zaradi hrupa. Najvišja višina začasne skladiščne stavbe je omejena na 11 m.«.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum:
Številka:

Župan
Občine Bled
Janez Fajfar

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE »RE-6- LIP Bled«

Izdelovalec elaborata: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

Odgovorni prostorski načrtovalec: Špela Kragelj Bračko, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1585 KA

Zadeva: **Stališče do pripomb.**

Pripombo dajalec:

Kot lastnik sosednje parcele v območju gradnje E3.1 imam vprašanje oziroma pripombo, kar se tiče odmika od roba parcelne meje. V naravi izgleda tako, da je rob zemljišča cca 1,5 metra pod nivojem asfaltne površine. Z gradnjo tako na rob kako višine 11 metrov, bi tako zelo posegli v mojo parcelo tako vizualno kakor sončno svetlobo. Mislim, da novi objekt ne bi smel presegati višine sosednjega objekta, ter da bi moral biti oddaljen 4 metre od sosednje parcele. Tudi zaradi narave vzdrževanja. V robu 1,5 metra od parcele se nahaja klančina.

Hkrati bi dal še pripombo glede na zvočno izolativnost proti vzhodni strani zaradi premostitev hrupa med industrijsko cono ter vaškim jedrom. Prosim za upoštevanje pripombe, saj je hrup že sedaj moteč, s širitvijo pa se bo stanje še poslabšalo. Ravno tako je svetlobni vpliv moteč, saj sonce že sedaj zgodaj zaide za trenutni objekt. Novi del z večjo višino pa bo še dodatno vplival na to, kar bo pustilo dolgoročne posledice na zemljišču katerega lastnik sem in bo tudi zmanjšalo vrednost zemljišča.

Stališče:

Začasna skladiščna stavba je v večji meri predvidena znotraj območja E-3.1, manjši del na J del E-2, za katero pa je podana omejitev višine 8,5 m. Omejitev višine 8,5 m za E-2 je predpisana zaradi zagotavljanja višinske usklajenosti s stavbo P-1 in poenotenjem stavb vstopnega območja ob dovozni cesti. Omejitev višine, ki velja za E-2, za začasno skladiščno stavbo ni relevantna, saj bo le-ta umeščena ob obstoječe stavbe višine 11 m in ne ob P-1 niti ne ob dovozno cesto. Višina začasne skladiščne stavbe torej zaradi same lokacije umestitve ni omejena na 8,5 m ampak na 11 m.

Izdelano je bilo tudi strokovno mnenje – Analiza osončenja za skladiščno stavbo za odpremno logistiko na območju kompleksa LIP BLED (št. P153320, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., marec 2020), s katero se dokazuje, da je po umestitvi začasne stavbe zagotovljeno ustrezno osončenje sosednjih stanovanjskih stavb.

Pripomba se tako upošteva in zapiše v sklep naslednje ugotovitve:

- Odmik predvidenega objekta od zemljišča pripombo dajalca mora biti 4 metre;
- Stranica predvidenega objekta, ki se nahaja proti pripombo dajalcu mora preprečevati negativne vplive zaradi hrupa
- Z analizo osončenja za skladiščno stavbo je bilo dokazano, da predvideni objekt (višina) zagotavlja ustrezno osončenje sosednjih stanovanjskih stavb

Številka:

Datum: 8. 5. 2020

Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
Občinski urbanist