

12. Predlog sklepa o prenehanju veljavnosti sklepa, ki je bil sprejet na 2. redni seji Občinskega sveta Občine Bled dne 19. 2. 2019 (Jarška cesta)

PREDLAGATELJ: **Janez Fajfar, župan**
PREDSTAVNIK PREDLAGATELJA: **Robert Klinar, direktor občinske uprave**

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme sklep o prenehanju veljavnosti sklepa ki je bil sprejet na 2. redni seji Občinskega sveta Občine Bled dne 19. 2. 2019:

»Prevzem nepremičnin z odkupom ali razlastitvenim postopkom za rekonstrukcijo obstoječe kategorizirane javne poti JP 512181-Jarška cesta, ki poteka po nepremičninah s parc. št. 305/5 (del), 305/9 (del), k. o. Želeče, je nujno potreben za javno korist in je v javnem interesu.«

OBRAZLOŽITEV:

Na 2. redni seji Občinskega sveta Občine Bled dne 19. 2. 2019 je bil sprejet sklep o ugotovitvi javne koristi, s katerim je bilo ugotovljeno, da je prevzem dela nepremičnin s parc. št. 305/5 in 305/9 k. o. Želeče z odkupom ali razlastitvenim postopkom nujno potreben, saj je rekonstrukcija kategorizirane javne poti JP 512181-Jarška cesta v javno korist. Osnovni namen predlaganega sklepa v sprejem je bil v pomenu povezovalne ceste - opravljanje javne gospodarske javne službe (komunalna dejavnost, zimska služba), pri projektiranju je bilo upoštevano merodajno komunalno vozilo. Obenem rekonstrukcijo in s tem prevoznost predvideva tudi veljavni OPN: *na delih zemljišč s parc. št. 305/5, 305/9 in 305/1 k. o. Želeče je načrtovana povezovalna cesta Ribenska – Koritenska cesta kot podaljšek Jarške ceste.*

S strani stanovalcev Jarške ceste je občina prejela pobudo za spremembo OPN-ja in pobudo za ponovno preveritev javnega interesa na seji občinskega sveta v smislu prenehanja veljavnosti sklepa. Na predmetno temo so bili izvedeni tudi sestanki, prejeta je bilo obvestilo zastopnice stanovalcev Jarške ceste, ki ga prilagamo gradivu. Glede na prejeta obvestila dodajamo spodnje pojasnilo:

- postopek obveščanja lastnikov zemljišč je bil v celoti zakonit (objava v Blejskih novicah in na spletni strani občine), dodatno so bili o razgrnitvi sklepa s posebnim dopisom obveščeni lastniki zemljišč, ki jih rekonstrukcija ceste zadeva, ostali stanovalci Jarške ceste niso lastniki zemljišč, ki so del projektne dokumentacije,
- postopki so bili izvedeni pravilno, skladno z veljavno zakonodajo (o tem smo dobili tudi pisno potrditev Ministrstva za okolje in prostor),
- sodelovanje javnosti na način, kot ga opisuje zastopnica stanovalcev Jarške ceste, je bilo omogočeno pri sprejemanju določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (UGSO, št. 34/2014 in spr.) - 153. člen: *Na delih zemljišč s parc. št. 305/5, 305/9 in 305/1, vse k.o. Želeče, je načrtovana povezovalna cesta Ribenska – Koritenska cesta kot podaljšek Jarške ceste,*
- z načrtovanjem rekonstrukcije ceste je občina sledila določilom iz OPN.

OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem sklepa nima finančnih posledic.

OBČINA BLED

21. 11. 2019	1
074-6/2019-1	1
§ 8, 9	/

Odvetnika

Matej Kuhar

Katja Konc Kuhar

Prešernova ul. 14
SI 4240 Radovljica
tel. 04 530 33 00
faks 04 530 33 01
041683408 / 031816540
matej.kuhar@siol.net
katja.konc@siol.net
ID za DDV: 57232733

OBČINA BLED
Cesta svobode 13

4260 Bled

Župan g. Janez Fajfar

Zadeva: Ugotavljanje javne koristi za odkup zemljišč – javne ceste

**PREDLOG ZA UVRSTITEV NA DNEVNI RED SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE BLED DNE 3.12.2019**

Spoštovani,

Na podlagi že vloženih pooblastil in v zastopstvu vseh lastnikov zemljišč na Jarški cesti na Bledu Vam v prilogi posredujem njihovo Obvestilo in Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta dne 3.12.2019 ter obravnavo predmetne problematike ugotavljanja javne koristi za odkup zemljišč – javne ceste.

Vljudno prosim za obvestilo glede uvrstitve te zadeve na Dnevni red seje Občinskega sveta dne 3.12.2019 in vključitev posredovane dokumentacije v gradivo za bodočo sejo dne 3.12.2019.

S spoštovanjem,
odvetnica Katja Konc Kuhar

Radovljica, 20.11.2019

Priloga: Obvestilo Občinskim svetnikom in Občini Bled z dne 14.11.2019

OBČINSKI SVETNIKI OBČINE BLED

OBČINA BLED
Cesta svobode 13
4260 BLED

**Zadeva: UGOTAVLJANJE JAVNE KORISTI ZA ODKUP ZEMLJIŠČ –
JAVNE CESTE**

**PREDLOG ZA UVRSTITEV NA DNEVNI RED SEJE OBČINSKEGA SVETA
DNE 3.12.2019**

O B V E S T I L O

Spoštovani občinski svetniki,

Pred razpisano sejo Občinskega sveta dne 03.12.2019 želijo lastniki zemljišč in stanovalci na Jarški cesti na Bled obvestiti Občino Bled in svetnike Občinskega sveta Občine Bled o problematiki 2. redne seje Občinskega sveta z dne 19.02.2019, glede 9. točke Dnevnega reda o ugotavljanju javne koristi za odkup zemljišč – javne ceste.

Uvodoma izpostavljajo, da je Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja Občine Bled predhodno na svoji seji zavrnil predlog obstoja javne koristi za odkup zemljišč na Jarški cesti in podal odklonilno mnenje.

Kot izhaja iz Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 19.02.2019 je bilo s strani predsednice Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja Občine Bled podano nasprotovanje k predlogu za sprejem ugotavljanja javne koristi za odkup zemljišč na Jarški cesti.

Občinski svetniki so bili na seji Občinskega sveta 19.02.2019 zavedeni s strani direktorja občinske uprave Matjaža Berčona glede informacij o predhodni seznanitvi lastnikov zemljišč Jarške ceste s predlogom za ugotavljanje javne koristi za odkup zemljišč. Ne drži, da bi bil z njegove strani kdorkoli od lastnikov nepremičnin Jarške ceste kontaktiran in seznanjen s tem predlogom.

Lastnika nepremičnin parcela št. 309/8 in št. 305/9, obe k.o. 2191 Želeče, in Bled, sta po pooblaščenih dne 18.1.2019 pravocasnno pisno nasprotovala javni razgrnitvi rekonstrukcije cestnega odseka JP 512181 na Jarški cesti in obstoju javne koristi za to rekonstrukcijo, predvideno na doslej neizgrajenem odseku ceste, ki naj bi potekala po njenem zemljišču, kar nedvomno ne more predstavljati rekonstrukcije, temveč bi šlo za novogradnjo. Zmanjšanje njenega zemljišča parcela št. 305/9 k.o. 2191 Želeče iz naslova rekonstrukcije bi predstavljala nedopusten poseg v ustavno varovane kategorije in bi pomenila tudi veliko ekonomsko škodo zaradi zmanjšanja površine te parcele pod 500 m².

Na pobudo Občine Bled je bila tako projektna dokumentacija ureditve Jarške ceste na Bledu IZP K 152028 iz oktobra 2018 spremenjena z novo projektno dokumentacijo IZP K 152028 iz januarja 2019, ki pa ni bila skladno z veljavno zakonodajo ponovno javno razgrnjena, temveč iz tega razloga nezakonito uvrščena na obravnavo na 2. redno sejo Občinskega sveta dne 19.02.2019 glede ugotavljanja javne koristi za odkup zemljišč – javne ceste.

Iz projektne dokumentacije IZP K 152028 iz januarja 2019 izhaja zmanjšanje odvzema zemljišča parcela št. 305/9 k.o. 2191 Želeče za rekonstrukcijo odseka Jarške ceste na novo ugotovljeno površino 506,60 m², ki pa predstavlja novogradnjo po stavbnem zemljišču parcela št. 305/9 k.o. 2191 Želeče, za katero je Občina Bled v letu 1995 izdala Lokacijsko dokumentacijo št. L-1751/95-JH z dne 19.6.1995 za pridobitev lokacijskega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše z gostinskim lokalom, stanovanjsko-gostinski objekt pa je bil lociran prav na mestu, kjer je sedaj na podlagi projektne dokumentacije IZP K 152028 (ki ni bila javno razgrnjena) predvidena rekonstrukcija ceste.

Opustitev obvezne ponovne javne razgrnitve spremenjenega projekta IZP K 152028, ki je zakonska podlaga ugotavljanju javne koristi za odkup zemljišč – javne ceste, predstavlja nedopustno kršitev zakona. O spremembi projektne dokumentacije IZP K 152018 iz januarja 2019 tudi nista bila obveščena lastnika zemljišča kot vlagatelja, po pooblaščenih.

O zgoraj navedenih kršitvah, kot tudi o izrecnem nasprotovanju lastnikov nepremičnin Jarške ceste, svetniki Občinskega sveta pred glasovanjem o točki 9. Dnevnega reda 2. redne seje dne 19.02.2019 niso bili seznanjeni.

Nadalje so bili svetniki Občinskega sveta na predmetni seji dne 19.02.2019 zavedeni z informacijami direktorja Občinske uprave Matjaž Berčona, da naj bi bili z nekaterimi lastniki nepremičnin opravljeni osebni razgovori, z drugimi pa ne, ter kot je še navedel, da nihče ni temu nasprotoval.

Lastniki zemljišč Jarške ceste niso bili predhodno seznanjeni z namenom Občine Bled za odkup zemljišč in v tej zvezi z ugotavljanjem javne koristi. Ko so za to izvedeli, so soglasno vsi lastniki zemljišč Jarške ceste izrekli nasprotovanje izgradnji ceste in obstoju javne koristi za odkup zemljišč ter

Občini Bled poslali zapisnik sestanka z dne 26.02.2019, iz katerega izhaja, da soglasno nasprotujejo sklepu Občinskega sveta z dne 19.02.2019 o izglasovanem javnem interesu za priključitev Jarške ceste na Koritensko cesto na podlagi rekonstrukcije odseka.

Nadalje so v pisni zahtevi njihovih pooblaščenec z dne 18.3.2019, poslani na Občino Bled, zahtevali opustitev gradnje rekonstrukcije cestnega odseka JP 512028 na Jarški cesti in jasno ter v celoti nasprotovali obstoju javne koristi za odkup zemljišč.

V zvezi s to problematiko je župan Občine Bled sklical sestanek z lastniki zemljišč dne 20.3.2019, katerega pa se ni udeležil, zaradi česar sestanek ni bil realiziran. Dne 10.10.2019 je bil izveden sestanek z županom Občine Bled in novim direktorjem Občinske uprave, na katerem so udeleženci dosegli dogovor, da bo Občina Bled preverila zatrjevane nezakonitosti in nepravilnosti pri obravnavanju in sprejemanju 9. točke Dnevnega reda 2. redne seje dne 19.02.2019 o ugotavljanju javne koristi za odkup zemljišč - javne ceste, preverila bo obstoječo projektno dokumentacijo glede sprememb iz januarja 2019, ki niso bile javno razgrnjene pred odločanjem Občinskega sveta ter ponovno uvrstila odločanje o javnem interesu ja redno sejo Občinskega sveta dne 03.12.2019.

V zvezi s tem lastniki zemljišč Jarške ceste na Bledu želijo svetnike Občinskega sveta pred napovedano sejo dne 03.12.2019 seznaniti, da soglasno in utemeljeno nasprotujejo ugotovitvi javnega koristi za odkup zemljišč Jarške ceste in gradnji tega odseka.

Predlagajo ponovno uvrstitev obravnavanja ugotavljanja javne koristi za odkup zemljišč Jarške ceste na Dnevni red seje 03.12.2019, kar se pisno predlaga Občini Bled.

Nadalje predlagajo, da občinski svetniki na seji Občinskega sveta dne 03.12.2019 glasujete za razveljavitev oziroma odpravo sklepa 9. točke 2. redne seje Občinskega sveta z dne 19.02.2019 zaradi podanih nezakonitosti in soglasnega nasprotovanja lastnikov zemljišč Jarške ceste ter v morebitnem ponovnem glasovanju, v kolikor bo ugotavljanje javne koristi za odkup zemljišč Jarške ceste ponovno obravnavano na Dnevnom redu seje 3.12.2019, z glasovanjem v čim večjem številu zavrnete ugotovitev javne koristi za odkup zemljišč - javne ceste.

Jarška cesta na Bledu je urejena javna cesta, v mirni soseski, ki se zaključuje kot slepa ulica. Skladno s razvojnimi tendencami o umirjanju prometa v območjih strnjenih stanovanjskih naselij, stanovalci menijo, da bi izgradnja cestne povezave med Koritensko in Ribensko cesto, Jarško ulico spremenila v hrupno prometnico, ki bi bistveno poslabšala bivalne pogoje in prekomerno obremenila okolje prometom tako varnostno, kot tudi z bistveno povečanim hrupom v bivalnem okolju. V širšem okolišu je za vse stanovalce

že urejen neposreden dostop do Koritenske in Ribenske ceste, prav tako je v tem okolju več slepih ulic. Nedopusten je poseg s priključitvijo Jarške ceste na Koritensko cesto, da bi se ceste povežalo v krožni tok, kar bo nedvomno posledica take gradnje in bo posledično povzročilo enormno povečanje prometa.

Stanovalci Jarške ceste se že dolga leta in v visokem odstotku ukvarjajo s turizmom v obliki sobodajalstva. Zato so na Občino Bled z gornjimi argumenti proti gradnji vložili pisno Pobudo za spremembo prostorskih aktov z dne 28.10.2019. Opozarjajo, da po Ribenski cesti že sedaj dnevno vozi v gramoznico od 100 do 150 tovornjakov, kar predstavlja še dodaten argument, da skozi mirno stanovanjsko sosesko Jarške ceste ni dopustno zgraditi povezovalne ceste in ji odvzeti status slepe ulice. Nenazadnje tudi ne na račun ekonomskega oškodovanja lastnikov zemljišča parcela 305/9 k.o. 2191 Želeče, ki novogradnji ceste po njunem privatnem zemljišču izrecno nasprotujeta, za rekonstrukcijo, kot predvideva projektna dokumentacija, pa tam, kjer doslej ceste nikoli ni bilo, temveč je bila celo izdana lokacijska dokumentacija Občine Bled za gradnjo stanovanjskega objekta na stavbnem zemljišču, ni zakonskih pogojev.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagatelji pričakujejo skrbno presojo te zadeve in predlagajo razveljavitev in odpravo sklepa 9. točke dnevnega reda 2. redne seje Občinskega sveta Občine Bled z dne 19.2.2019, oziroma v primeru ponovne obravnave in uvrstitve na glasovanje, zavrnitev ugotovitve in obstoja javne koristi za odkup zemljišč na Jarški cesti na Bledu ter zavrnitev predloga za prevzem nepremičnin z odkupom.

Sklep št. 9., naveden v objavljeni Potrditvi zapisnika Redne seje z dne 19.02.2019, ki ga je po zaključeni razpravi dal župan na glasovanje z vsebino:

• 1) Prevzem nepremičnin z odkupom ali razlastitvenim postopkom za rekonstrukcijo obstoječe kategorizirane javne ceste JP 512462 – Razgledna cesta II, ki poteka po nepremičninah s parc. št. 463/137 (del), 463/148 (del), obe k.o. Rečica, je nujno potreben za javno korist in je v javnem interesu.;

ki je bil sprejet na podlagi 9. točke Dnevnega reda »ob prisotnih 16, za 15, proti 0«, tudi ni zakonit z vidika same vsebine sprejetega sklepa.

Vsebina sklepa se ne nanaša na predmet obravnave 9. točke Dnevnega reda, glasovanje ni bilo vsebinsko pravilno izvedeno, zato tak sklep ni veljaven. Glede na slednje navedbe lastniki nepremičnin na Jarški cesti na Bledu predlagajo, da se ugotovi neveljavnost glasovanja iz 9. točke, kar posledično pomeni, da sklep iz 9. točke Dnevnega reda dne 19.2.2019 ni bil sprejet.

S spoštovanjem.

Lastniki zemljišč in stanovalci Jarške ceste na Bledu: