



OBČINA BLED

**TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
PROSTORSKEGA AKTA**

september 2019

KAZALO

1	UVOD.....	3
2	POSTOPEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA.....	3
3	OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN	4

1 UVOD

124. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) - (Uradni list RS, št. 61/2017) določa pogoje za kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Postopek se izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike;
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi o državni upravi in lokalni samoupravi;
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu s 59. členom tega zakona;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki po predpisih s področja cest, kadar ti ne pomenijo spremembe namenske rabe;
- uskladitve zaradi OPPN, kadar se ti nanašajo na spremembe namenske rabe prostora skladno s 117. členom tega zakona;
- uskladitve z veljavnimi DPN in celovitimi dovoljenji, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.

(2) Kratek postopek se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer:

- občina objavi predlog sprememb OPN v prostorskem in informacijskem sistemu in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni;
- se glede potrditve smiselno uporabljajo določbe 115. člena tega zakona, pri čemer pa ministrstvo preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena, kar stori v 15 dneh.

(3) Kratkega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Občina Bled je 30. septembra 2014 uveljavila Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled. V tem postopku se izvede uskladitev z veljavnimi sorodnimi predpisi.

2 POSTOPEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spreminja in dopolnjuje na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da je bil predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen od 13.5.2019 do 27.5.2019 (15 dni).

Javna objava predloga prostorskega akta je potekala v avli Občine Bled v poslovnem času občine, gradivo pa je bilo javno objavljeno tudi na spletni strani Občine Bled. V času javne objave je bilo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov k objavljenemu gradivu. Na javno objavljeno gradivo ni bilo podanih pripomb.

3 OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

V konkretnem primeru gre za uskladitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018) - v nadaljevanju OPN Bled z drugimi predpisi, natančneje z vsebino Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Ur. l. RS, št. 35/2017) – v nadaljevanju Pravilnik.

Veljavni OPN Bled v 134. členu v območjih podrobne namenske rabe BT – območja za turizem dopušča nastanitvene objekte a) 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev*, pri čemer določa tudi: »b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni. c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.«

*Tehnična smernica TSG-V-006: 2018 za razvrščanje objektov v klasifikacijo 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev uvršča hotele, motele, penzione, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami in brez njih.

Terminologija, ki opredeljuje hotelske apartmaje, se je z uveljavitvijo Pravilnika spremenila tako, da danes hotelski apartma predstavlja enoto s kuhinjo, medtem ko je v času sprejema OPN veljavni Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 21/14) določal, da je hotelski apartma enota brez kuhinje. Skladno z veljavnim Pravilnikom se danes hotelski apartma brez kuhinje opredeljuje kot suita, ki bi bila skladno s predlagano spremembo OPN dopustna oblika nastanitve v hotelih, in bi nadomestila hotelski apartma. Določilo »Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.« je v povezavi z določilom, ki prepoveduje apartmaje in apartmajska naselja, in ob dejstvu, da v namenski rabi BT – površine za turizem, ni dopustna gradnja stanovanj, razen enega stanovanja lastnika ali upravljavca objekta, brezpredmetno, oziroma celo kontradiktorno, zato se v celoti črta.

Na podlagi navedenega se določilo, ki v območjih namenske rabe BT – površine za turizem določa: »b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni. c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.« nadomešča z naslednjim besedilom: »b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni. c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.«