

Obrazložitev tehnične uskladitve gradiva

Pri ponovnem pregledu izdelanega Elaborata programa opremljanja za območje zazidalnega načrta za območje urejanja Koritno - Polica »ZN KO – S2«, je bilo naknadno ugotovljeno, da je pri izvedbi komasacije posebej odmerjena tudi parc. št. 1618, k. o. Ribno. Zemljišče bo predstavljalo dostopno pot za zemljišči s parc. št. 1605, k. o. Ribno (oznaka v ZN: P11) in parc. št. 1608, k. o. Ribno (oznaka v ZN: P10) ter površino za izgradnjo komunalne infrastrukture, ki bo napajala zemljišči s parc. št. 1605, k. o. Ribno (oznaka v ZN: P11) in parc. št. 1608, k. o. Ribno (oznaka v ZN: 10) ter delno parc. št. 1604, k. o. Ribno (oznaka v ZN: M3). Naknadno je bila sprejeta odločitev, da se to zemljišče izloči iz skupne vsote površine gradbenih parcel.

Površina parc. št. 1618, k. o. Ribno je 89 m². V predhodno izdelanih dokumentih je bila površina zemljišča prišteta k zemljišču s parc. št. 1605, k. o. Ribno (oznaka v ZN: P11). Razlog temu je dejstvo, da v zazidalni situaciji v ZN parc. št. 1618, k. o. Ribno ni bila označena. Glede na ponovno analizo zemljiškega katastra (PISO, 2019) je ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 1605, k. o. Ribno manjše za površino parc. št. 1618, k. o. Ribno. Glede na navedeno so bili popravljeni izračuni višine komunalnega prispevka.

Popravljeni izračuni se glede na upoštevano novo dejstvo razlikujejo od predhodno izdelanega gradiva za višino 0,17 EUR/m², v delu, ki se nanaša na gradbeno parcelo.