

# Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2019

PREDLAGATELJ: župan Janez Fajfar

PREDSTAVNIK: direktor občinske uprave Matjaž Berčon

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2019.
2. Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2019.

## 1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPOV

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta.

## 2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem sklepov o dopolnitvah letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem nima finančnih učinkov na proračun za leto 2019, ker predlagane spremembe nadomeščajo predvidena neizvedena razpolaganja in pridobivanja veljavnega letnega načrta v letu 2019.

## 4. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH SKLEPOV

### **1. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2019 (nakup)**

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja.

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

- zemljišča, ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest,
- zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist.

Vse nepremičnine iz seznama in se nahajajo v Občini Bled.

**S predlogom proračuna je predvidenih nakupov v višini 568.149,48 EUR in se na podlagi predlaganih dopolnitev letnega načrta ne spremeni, ker predlagane spremembe nadomeščajo predvidoma neizvedena pridobivanja veljavnega letnega načrta za leto 2019.**

## **2. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2019 (prodaja)**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo ali odsvojitvev na podlagi menjave stvarnega premoženja. V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo ali zamenjavo nepremičnin, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

Vse nepremičnine iz seznama so v upravljanju Občine Bled in se nahajajo v Občini Bled.

**S predlogom proračuna je predvidenih prodaj v višini 730.000,00 EUR in se na podlagi predlaganih dopolnitev letnega načrta ne spremeni, ker predlagane spremembe nadomeščajo predvidoma neizvedena razpolaganja veljavnega letnega načrta za leto 2019.**

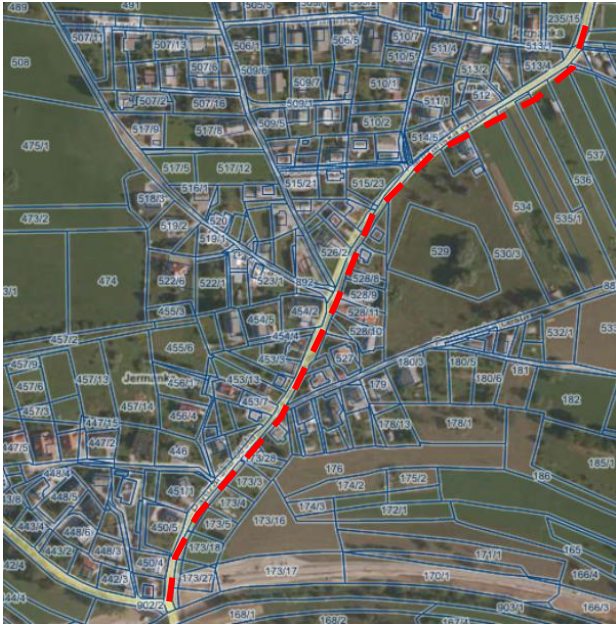
Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Št. stavbe oz. zemljišča</i>	<i>Velikost (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Ocenjena vrednost (€)</i>
<b>Odkupi občinskih cest</b>			
Partizanska cesta	obstoječa cesta, pločnik (ureditev lastništva po celotni trasi ceste ob parc. št. 862/1 k. o. Bled)	600	10.000,00
<b>Nakup nepremičnin</b>			
območje Alpski bloki ob JRC	304/3, 304/4, 304/5, 302/5, 381/3 k. o. Želeče	180	9.000,00
<b>Prodaja zemljišč</b>			
dvorišče objekta Savska cesta 58, Ribno	del 150/7 k. o. Ribno	150	6.000,00
dvorišče objekta Bohinjska Bela 44	del 155/15	100	3.000,00
dvorišče - dovoz do objektov C. Gorenjskega odreda 15 in 15a	914/9 k. o. Želeče	234	9.000,00

Grafični prikaz posameznih transakcij:

Partizanska cesta - odkup:

Pred kratkim je bil izveden postopek ureditve meje na Partizanski cesti od križišča s severno razbremenilno cesto do Blejske ceste. Občina bo izvedla odkupe od 20-ih lastnikov v izmeri pribl. 600 m<sup>2</sup> zemljišč.



Območje Alpski bloki - odkup:

Gre za pet manjših stavbnih zemljišč v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta Jarše med Alpskimi bloki in traso južne razbremenilne ceste.



Dvorišče C. Gorenjskega odreda 15, 15a - prodaja:

Zemljišče s parc. št. 914/9 k. o. Želeče predstavlja dvorišče objektov C. Gorenjskega odreda 15, 15a. Lastniki objektov so postali obenem tudi lastniki zemljišč na nasprotni strani parcele oziroma dovozne

poti, zato gre za zaključeno celoto in ni potrebe za vzpostavitev javne poti za morebitne novogradnje. Občina bo pred prodajo vpisala služnost za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki jo bo gradila za potrebe morebitnih novogradenj.



#### Dvorišče Bohinjska Bela 44 - prodaja:

Del zemljišča s parc. št. 155/15 k. o. Bohinjska Bela v izmeri pribl. 100 m<sup>2</sup> v naravi predstavlja dvorišče stanovanjskega objekta Bohinjska Bela 44 (travnik). Na navedenem delu parcele se nahaja ponikovalnica, oljni lovilec in energetski kabel. Za obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se pred prodajo nepremičnine vknjiži služnostna pravica v korist upravljavcev.

