

**P R O T E N A**



**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(NOVELACIJA)**

**ENERGETSKO UPRAVLJANJE  
OBJEKTOV IN POGODBENA OSKRBA Z  
ENERGIJO V JAVNIH OBJEKTIH  
OBČINE BLED**

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



INVESTITOR

**Občina Bled**  
**Cesta svobode 13**  
**4260 Bled**

Odgovorna oseba investitorja

Janez Fajfar  
župan

Skrbnik investicijskega projekta:

Matjaž Berčon  
direktor občinske uprave

Izdelovalec investicijskega projekta

PROTENA d.o.o.

Odgovorna oseba

Urša Volk

Datum izdelave dokumenta

Maj 2019

# PROTENA

## KAZALO

|  |    |
|--|----|
| 1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE ..... | 5  |
| 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....  | 7  |
| 2.1. Razlogi za investicijo .....  | 7  |
| 2.2. Splošni opis .....  | 7  |
| 2.3. Analiza obstoječega stanja .....  | 8  |
| 2.4. Obstoječa raba energije.....  | 12 |
| 2.5. Razlogi za investicijo .....  | 13 |
| 3. CILJI INVESTICIJE.....  | 14 |
| 3.1. Opredelitev razvojnih možnosti.....   | 14 |
| 3.2. Cilji investicije .....   | 14 |
| 3.3. Preveritev usklajenosti investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....  | 14 |
| 4. PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT .....  | 15 |
| □ varianta 0, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine .....  | 15 |
| □ varianta 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništvu, brez podaljšanja pogodbene dobe, skupaj 10 let.....   | 15 |
| □ varianta 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništvu, s podaljšanjem pogodbene dobe, skupaj 15 let.....   | 15 |
| 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE .....  | 15 |
| 5.1. Vrsta investicije.....  | 15 |
| 5.2. Ocena investicijskih stroškov .....   | 16 |
| 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....  | 17 |
| 6.1. Predhodne idejne rešitve in študije .....   | 17 |
| 6.2. Obseg investicije in specifikacija naložbe .....  | 17 |
| 6.3. Časovni načrt izvedbe naložbe .....   | 17 |
| 6.4. Dinamika naložbe .....  | 17 |
| 6.5. Varstvo okolja .....  | 18 |
| 6.6. Kadrovska organizacijska shema.....   | 19 |
| 6.7. Viri financiranja .....   | 19 |
| 7. VREDNOTENJE STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UČINKOVITOSTI PROJEKTA.....   | 20 |
| 7.1. Finančni kazalniki .....  | 21 |
| 7.2. Sklepne ugotovitve .....  | 27 |
| 8. PREDLOG NADALJNJEGA POTEKA AKTIVNOSTI .....   | 27 |

## KAZALO TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabela 1 Seznam obravnavanih objektov z ogrevalnimi površinami .....  | 8  |
| Tabela 2 Prostorska umestitev OŠ prof. dr. Josipa Plemlja Bled .....  | 9  |
| Tabela 3 Prostorska umestitev POŠ Ribno.....  | 10 |
| Tabela 4 Prostorska umestitev POŠ Bohinjska Bela .....  | 10 |
| Tabela 5 prostorska umestitev Vrtec Bled .....  | 11 |
| Tabela 6 Prostorska umestitev Medgeneracijskega centra Vezenine Bled.....   | 12 |
| Tabela 7 Referenčne količine rabe energije po vrsti energenta za objekte, ki so že predmet koncesijske pogodbe .....  | 12 |
| Tabela 8 Raba energije po vrsti energenta za objekt, ki je predmet dodatnega ukrepa .....   | 13 |
| Tabela 9 Potrebe ciljnih skupin z vidika potreb, ki jih dodatni ukrep investicije obvladuje .....   | 14 |
| Tabela 10 Ocena investicijskih stroškov .....   | 17 |
| Tabela 11 Dinamika naložbe po VARIANTI 0, izvedba investicije z lastnimi sredstvi občine .....  | 18 |
| Tabela 12 Dinamika naložbe po VARIANTI 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, brez podaljšanja pogodbene dobe, skupaj 10 let.....  | 18 |
| Tabela 13 Dinamika naložbe po VARIANTI 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, s podaljšanjem pogodbene dobe za 5 let, skupaj 15 let.....   | 18 |
| Tabela 14 Emisije CO <sub>2</sub> .....   | 19 |
| Tabela 15 Finančni kazalniki, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine, toplotna črpalka zrak-voda in plinski kondenzacijski kotel .....   | 21 |
| Tabela 16 Finančni kazalniki VARIANTA 0, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine, toplotna črpalka voda-voda.....   | 22 |
| Tabela 17 Finančni kazalniki VARIANTA 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, brez podaljšanja pogodbene dobe koncesijske pogodbe, skupno 10 let.....   | 23 |
| Tabela 18 Finančni kazalniki VARIANTA 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, z vključitvijo v obstoječo koncesijsko pogodbo, brez podaljšanja pogodbene dobe koncesijske pogodbe, skupno 10 let .....        | 24 |
| Tabela 19 Finančni kazalniki VARIANTA 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, s podaljšanjem pogodbene dobe koncesijske pogodbe za 5 let, skupno 15 let.....  | 25 |
| Tabela 20 Finančni kazalniki VARIANTA 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, z vključitvijo v obstoječo koncesijsko pogodbo, s podaljšanjem pogodbene dobe koncesijske pogodbe za 5 let, skupno 15 let ..... | 26 |

## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

| INVESTITOR  |   |
|---|---|
| Naziv   | Občina Bled   |
| Naslov  | Cesta svobode 13  |
| Odgovorna oseba                                       | Janez Fajfar, župan   |
| Telefon   | 04 575 01 00  |
| Telefaks  | 04 5754 1243  |
| E-mail  | obcina@bled.si  |
| Davčna številka                                       | SI75845687  |
| Transakcijski račun                                   | SI56 0700 0000 0807 324   |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Matjaž Berčon, direktor občinske uprave   |
| Telefaks  | 04 575 01 00  |
| Telefaks  | 04 5754 1243  |
| E-mail  | matjaz.bercon@bled.si   |
| Odgovorna oseba za izvajanje investicije              | Mag. Romana Starič, višja svetovalka za gospodarske javne službe in investicije |
| Telefon   | 04 575 01 00  |
| Telefaks  | 04 5754 1243  |
| E- mail   | romana.staric@bled.si   |

| IZDELOVALEC DIIP-a                                    |   |
|---|---|
| Naziv   | PROTENA d.o.o.                                |
| Naslov  | Pot na Polane 7, 1351 Brezovica pri Ljubljani |
| Odgovorna oseba                                       | Urša Volk                                     |
| Telefon   | 040-302-927                                   |
| E-mail  | info@protena.si                               |
| Davčna številka                                       | SI27545288                                    |
| Transakcijski račun                                   | SI56 3300 0000 6989 229                       |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Urša Volk                                     |
| E- mail   | ursa.volk@protena.si                          |

# P R O T E N A

| UPRAVLJALCI OBJEKTOV |  |
|----------------------|--|
| Naziv                | OSNOVNA ŠOLA prof. dr. JOSIPA PLEMLJA BLED |
| Naslov               | Seliška cesta 3, 4260 Bled                 |
| Odgovorna oseba      | Nataša Ahačič                              |
| Telefon              | 04 578 0620                                |
| Telefax              | 04 578 0640                                |
| E-mail               | os-bled@guest.arnes.si                     |
| Davčna številka      | SI56918518                                 |
| Transakcijski račun  | SI56 0700 0000 0795 684                    |
| Naziv                | PODRUŽNIČNA OSNOVNA ŠOLA RIBNO             |
| Naslov               | Šolska ulica 15, Ribno, Bled               |
| Odgovorna oseba      | Nataša Ahačič                              |
| Telefon              | 04 5726 83 00                              |
| Telefax              | 04 578 0640                                |
| E-mail               | os-bled@guest.arnes.si                     |
| Davčna številka      | SI56918518                                 |
| Transakcijski račun  | SI56 0700 0000 0795 684                    |
| Naziv                | PODRUŽNIČNA OSNOVNA ŠOLA BOHINJSKA BELA    |
| Naslov               | Bohinjska Bela 56, 4263 Bohinjska Bela     |
| Odgovorna oseba      | Nataša Ahačič                              |
| Telefon              | 04 572 00 11                               |
| Telefax              | 04 578 0640                                |
| E-mail               | os-bled@guest.arnes.si                     |
| Davčna številka      | SI56918518                                 |
| Transakcijski račun  | SI56 0700 0000 0795 684                    |
| Naziv                | VRTEC BLED                                 |
| Naslov               | Trubarjeva cesta 7, 4260 Bled              |
| Odgovorna oseba      | Helena Ule, ravnateljica                   |
| Telefon              | 04 576 54 70                               |
| Telefax              | 04 576 54 71                               |
| E-mail               | vrtec.bled@vrtec-bled.si                   |
| Davčna številka      | SI71708103                                 |
| Transakcijski račun  | SI56 0120 3603 0633 493                    |

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. Razlogi za investicijo

Predmet novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: novelacija DIIP) je razširitev pogodbene dobave toplote za vzgojno izobraževalne ustanove v Občini Bled, z dodatnim ukrepom dobave toplote za Medgeneracijski center Vezenine Bled.

- Občina Bled je na svoji 8. seji občinskega sveta Občine Bled dne 15.3.2016 sprejela Odlok o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije in pogodbene oskrbe z energijo za objekte v lasti Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/16).
- Občina Bled je 22.4.2016, pod številko objave Ob-2022/16 (Uradni list RS, št. 29/16), objavila javni razpis za podelitev koncesije za projekt izvajanja storitev energetskega pogodbenišтва po principu zagotavljanja prihranka energije v objektih Občine Bled.
- Občina Bled je 5.7.2016 izdala Odločitev o podelitvi koncesije o izboru koncesionarja za projekt Energetsko upravljanje objektov in pogodbeno oskrbo z energijo v javnih objektih Občine Bled, št. 360-5/2016-17, ki je postala pravnomočna dne 13.7.2016.
- Koncesijska pogodba Energetsko upravljanje objektov in pogodbeno oskrba z energijo v javnih objektih Občine Bled, št. 360-5/2016-21 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba), je bila sklenjena 21.7.2016.

Koncesijska pogodba je bila sklenjena za potrebe zagotavljanja storitev štirih javnih objektov v Občini Bled:

- OŠ prof. dr. Josipa Plemlja, Seliška cesta 3, Bled,
- POŠ Ribno, Šolska ulica 15, Ribno, Bled,
- POŠ Bohinjska Bela, Bohinjska Bela 56, Bohinjska Bela,
- Vrtec Bled, Trubarjeva cesta 7, Bled.

Z načrtovano izgradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, je nastala potreba po razširitvi izvajanja koncesije, ki konceptualno ustreza programski zasnovi projekta obstoječega javno-zasebnega partnerstva, z dodatnim ukrepom dobave toplote za Medgeneracijski center Vezenine Bled.

### 2.2. Splošni opis

V matičnem objektu Osnovne šole prof. dr. Josipa Plemlja se izvaja program osnovne šole v celotnem obsegu od prvega do devetega razreda. Pouk se izvaja enoizmensko, organizirano je tudi podaljšano bivanje. V šoli se nahaja kuhinja, v kateri se dnevno pripravljajo kosila in malice. Dnevno se pripravi 11771 malic in 7558 kosil letno. Povprečno število učencev v zadnjih letih je 589 v 28 oddelkih ter 70 izobraževalnega in spremljajočega osebja. Delovni čas šole je med tednom od 7.00 do 15.00, učilnice so odprte do 16.00, telovadnica pa je zasedena med tednom do 22.00.

V okviru Osnovne šole prof. dr. Josipa Plemlja delujeta tudi dve podružnični osnovni šoli: POŠ Ribno in POŠ Bohinjska Bela.

V POŠ Ribno se izvaja program osnovne šole v 3 oddelkih. Dejavnost se izvaja v dopoldanskem času od 7.00 do 16.00. Vsi obroki se za potrebe učencev in osebja pripravijo v matični osnovni šoli.

V POŠ Bohinjska Bela se izvaja program osnovne šole v 3 oddelkih. Dejavnost se izvaja v dopoldanskem času od 7.00 do 16.00. V okviru šole deluje tudi vrtec, ki dnevno pripravi povprečno 61 obrokov, in sicer 30 kosil in 31 malic).

Vrtec Bled deluje kot samostojna institucija, namenjena varstvu najmlajših. Vrtec ima 18 oddelkov s povprečno 325 otrok, za katere skrbi 58 izobraževalnega in spremljajočega osebja. V Vrtcu dnevno povprečno pripravijo 330 zajtrkov, 374 malic in 374 kosil.

Medgeneracijski center Vezenine Bled bo zgrajen na območju, kjer je nekoč delovala tovarna Vezenine Bled, nato pa je bilo vrsto let opuščeno. V centru bo prostor za novo knjižnico, za programe Ljudske univerze Radovljica v obliki Medgeneracijskega centra Bled in za dnevni center za oskrbo starejših, ki jo bo izvajal Dom dr. Janka Benedika Radovljica.

Površina posameznega objekta je razvidna iz sledeče tabele:

*Tabela 1 Seznam obravnavanih objektov z ogrevalnimi površinami*

| objekt                               | ogrevalna površina   | leto gradnje |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|
| OŠ prof. dr. Josipa Plemlja          | 6.572 m <sup>2</sup> | 1970         |
| POŠ Ribno                            | 560 m <sup>2</sup>   | 1978         |
| POŠ Bohinjska Bela                   | 580 m <sup>2</sup>   | 1960         |
| Vrtec Bled                           | 2.911 m <sup>2</sup> | obnova 2015  |
| Medgeneracijski center Vezenine Bled | 1.545 m <sup>2</sup> | 2020         |

## 2.3. Analiza obstoječega stanja

### Osnovna šola prof. dr. Josipa Plemlja Bled

Objekt je bil zgrajen leta 1972, leta 1989 pa je bil delno rekonstruiran in povečan. Dozidalo se je še eno nadstropje z učilnicami, dograjena pa je bila še ena telovadnica ter požarno stopnišče. Spremenjen je bil vstop otrok v šolo preko garderobnih prostorov.

Objekt je grajen iz ulitih betonskih sten (osmero kotni armiranobetonski stebri premera 60cm), iz notranje strani je obložen z opečnimi zidaki. V vmesnem sloju je nameščena EPS toplotna izolacija, ki daje zunanjim stenam nekoliko boljše zaščito. Streha je pretežno krita z bakrenimi trakovi, del strehe je krit tudi z bitumenskimi trakovi. Podstrešje je deloma toplotno izolirano. Streha je na več mestih dotrajana, del kritine se je zamenjal ob vgradnji FNE elektrarne v letu 2013.

Ogrevalni sistem oz. vir ogrevanja se je obnavljal v sklopu projekta REAAL v letu 2013. V kotlovnico je bil premeščen obstoječi plinski kotel Buderus Logano plus GB615, nazivne priključne moči 610kW. Dodatno sta vgrajeni dve novi toplotni črpalki sistema voda/voda CTA Optipro 130e, toplotnih moči 177 kW (W35) oziroma 162kW (W50), vezani v kaskado (COP 5,9 pri W35/W10), s pripadajočo strojno-instalacijsko elektro opremo in gradbenimi deli. Črpalke se vklapljata po potrebi, regulacija omogoča kaskadno delovanje.

Za pridobivanje vodnjaške vode so bile izdelane štiri črpalne vrtine in tri ponorne vrtine. Iz vrtin je skupaj možno pridobiti do 72m<sup>3</sup>/h vode (20l/s).

V kotlovnici je bil nameščen nov razdelilnik ogrevanja, ki ga krmili novi elektronski regulator. Iz kotlovnice se pripravlja topla voda za ogrevanje objekta (ploskovno, radiatorsko, klimati).



Priprava sanitarne tople vode je centralna, v kotlovnici sta nameščena zalogovnika skupnega volumna 2000l.

V letu 2016 je bila skladno s koncesijsko pogodbo izvedena zamenjava obstoječega plinskega kotla s stenskimi plinskimi kondenzacijskimi kotli Viessman Vitodens 200, nazivne toplotne moči 3x 100kW ter 1x30kW, vezani v kaskado, ter dogradnja naprav za ekonomsko učinkovitejše ogrevanje objekta (zamenjava dotrajane regulacijske in ostale opreme na razdelilniku), vključno z vso potrebno strojno in elektro opremo ter montažnimi in gradbenimi deli. Vzpostavljen je bil tudi energetski monitoring in upravljanje objekta ter implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije.

*Tabela 2 Prostorska umestitev OŠ prof. dr. Josipa Plemlja Bled*

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| ime stavbe        | <b>OŠ prof. dr. Josipa Plemlja</b> |
| naslov            | Seliška cesta 3, Bled              |
| šifra stavbe      | 644                                |
| katastrska občina | 2190 Bled                          |
| parcelna številka | 330/11                             |
| GKY               | 431888                             |
| GKX               | 136874                             |



## **POŠ Ribno**

Zadnja obnova šole je potekala v letu 2001 z zamenjavo dela oken. Približno tretjina oken je ostala še neobnovljena. Zunanji zid je iz naravnega kamena, zgornji del je zidan iz opeke in brez toplotne izolacije. Klet je neogrevana.

V kotlovnici je bil v letu 2012 vgrajen plinski kondenzacijski kotel tip Weishaupt, nazivne moči 44 kW, ki služi za ogrevanje. Priklop na omrežje zemeljskega plina je bil izveden v času obnove kotlovnice. Ogrevanje je radiatorsko, nameščeni so termostatski ventili.

Za pripravo sanitarne tople vode je vgrajena toplotna črpalka De Dietrich, tipa zrak/voda, 200 litrov.

V letu 2016 je bila skladno s koncesijsko pogodbo izvedena vgradnja oziroma dogradnja naprav za ekonomsko učinkovitejše ogrevanje objekta, vključno z vso potrebno strojno in elektro opremo ter montažnimi in gradbenimi deli. Vzpostavljen je bil tudi energetski monitoring in upravljanje objekta ter implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije.

Tabela 3 Prostorska umestitev POŠ Ribno

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ime stavbe        | <b>POŠ Ribno</b>       |
| naslov            | Šolska ulica 15, Ribno |
| šifra stavbe      | 118                    |
| katastrska občina | 2192 Ribno             |
| parcelna številka | 28/4                   |
| GKY               | 432877                 |
| GKX               | 134408                 |



## POŠ Bohinjska Bela

Objekt je precej dotrajan in je v gradbenem kot tudi v tehnološkem smislu potreben celovite obnove. V letu 2003 so se uredili podstrešni prostori z vgradnjo mavčnih plošč (knjižnica, telovadnica in sanitarije) in toplotno izolacijo iz 10 centimetrov kamene volne. Stari del šole ni izoliran. V letu 2018 so bila zamenjana okna objekta in vhodna vrata. Zunanji zid je brez toplotne izolacije, pritličje je izvedeno iz naravnega kamna. Debelina stene je 70 cm. V etažah je zunanji zid iz opeke, debeline 40 cm. Zunanja kletna stena je iz izbočenega naravnega kamenja.

Kotlovnica deluje za ogrevanje objekta in pripravo sanitarne tople vode. Kot energent se uporablja kurilno olje. Kotel za ogrevanje je bil vgrajen v letu 1999, tip De Dietrich, GT215, nazivne moči 64 kW. Za ogrevanje sanitarne tople vode je bil vgrajen zalogovnik 200 litrov (Lenterminvest). Obstoječe obtočne črpalke so klasične izvedbe in dotrajane. Ogrevanje je radiatorsko, nameščeni so termostatski ventili.

V letu 2016 je bila skladno s koncesijsko pogodbo izvedena popolna obnova kotlovnice na UNP, za ekonomsko učinkovitejše ogrevanje objekta, vključno z vso potrebno strojno in elektro opremo ter montažnimi in gradbenimi deli. Vzpostavljen je bil tudi energetski monitoring in upravljanje objekta ter implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije.

Tabela 4 Prostorska umestitev POŠ Bohinjska Bela

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ime stavbe        | <b>POŠ Bohinjska Bela</b> |
| naslov            | Bohinjska Bela 56         |
| šifra stavbe      | 492                       |
| katastrska občina | 2194 Bohinjska Bela       |
| parcelna številka | 150/2                     |
| GKY               | 428406                    |
| GKX               | 134210                    |



## Vrtec Bled

Objekt je bil popolnoma obnovljen v letu 2015 (zamenjava oz vgradnja novega stavbnega pohištva, vgradnja toplotne izolacije na celotnem ovoju: strehi, fasadi in tleh) in je v gradbenem in tehnološkem smislu sodoben in skladen z veljavnimi standardi tudi glede rabe energije. Izvedena je bila rekonstrukcija objekta v celoti z izvedbo GOI del ter vgradnjo nove strojno in elektroinstalacijske opreme.

Iz kotlovnice se pripravlja topla voda za ogrevanje objekta (ploskovno, radiatorsko, klimati). Priprava sanitarne tople vode je centralna.

V kotlovnico je nameščena nova toplotna črpalka STA Optihead tipa voda/voda, toplotne moči 63,4 kW. Kot vršni vir in funkcionalna rezerva je v kotlovnici vgrajen tudi obstoječi plinski kotel tip-a Wiessmann moči 225kW.

Objekt je priklopljen na omrežje zemeljskega plina. Zemeljski plin se poleg podpore ogrevanju uporablja tudi za potrebe delovanja kuhinje.

V letu 2016 je bila skladno s koncesijsko pogodbo izvedena zamenjava plinskega kotla ter dogradnja naprav/zamenjava naprav za ekonomsko učinkovitejše ogrevanje objekta, vključno z vso potrebno strojno in elektro opremo ter montažnimi in gradbenimi deli. Vzpostavljen je bil tudi energetski monitoring in upravljanje objekta ter implementacija merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije.

Tabela 5 prostorska umestitev Vrtec Bled

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| ime stavbe        | <b>Vrtec Bled</b>        |
| naslov            | Trubarjeva cesta 7, Bled |
| šifra stavbe      | 704                      |
| katastrska občina | 2190 Bled                |
| parcelna številka | 274/4                    |
| GKY               | 432210                   |
| GKX               | 136708                   |



## Medgeneracijski center Vezanine Bled

Pričetek gradnje objekta je načrtovan v letu 2019, z zaključkom v letu 2020. V študiji izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo s stavbe z energijo za objekt Medgeneracijski center Vezanine Bled, maj 2018, so bile obravnavane tri variante oskrbe objekta z energijo, in sicer varianta 1, daljinsko ogrevanje, nizkotemperaturno preko toplotne črpalke voda-voda iz sosednjega objekta, varianta 2, izvedba toplotne črpalke zrak-voda in plinskega kondenzacijskega kotla ter varianta 3, izvedba toplotne črpalke voda-voda.

V novelaciji DIIP Varianta 1 ni obdelana, saj možnost priklopa na daljinsko ogrevanje na področju novo grajenega objekta ni mogoča (sistem daljinskega ogrevanja, na katerega je bila predvidena priključitev, ne razpolaga s kapacitetami za nemoteno zagotavljanje toplote in hladu za novo grajeni objekt).

Varianta 2, izvedba toplotne črpalke zrak-voda in plinskega kondenzacijskega kotla, je za občino ekonomsko nesprejemljiva, saj izkazuje negativno neto sedanjo vrednost ukrepa.

Varianta 3, izvedba toplotne črpalke voda-voda, je ravno tako izkazuje negativno neto sedanjo vrednost samostojnega ukrepa, vendar je upravičena, v kolikor se jo vključi v obstoječo koncesijsko pogodbo.

*Tabela 6 Prostorska umestitev Medgeneracijskega centra Vezenine Bled*

|                   |   |
|-------------------|---|
| ime stavbe        | <b>Medgeneracijski center<br/>Vezenine Bled</b> |
| naslov            |   |
| šifra stavbe      |   |
| katastrska občina |   |
| parcelna številka |   |
| GKY               | 432475  |
| GKX               | 136675  |



## 2.4. Obstoječa raba energije

Referenčne količine rabe energije za objekte, ki so že predmet koncesijske pogodbe, in dodatnega ukrepa, so razvidne iz spodnje tabele:

*Tabela 7 Referenčne količine rabe energije po vrsti energenta za objekte, ki so že predmet koncesijske pogodbe*

| ime objekta                        | vrsta energenta | enota | raba energenta | raba toplote [kWh] | raba el.energije za proizvodnjo toplote [kWh] |
|------------------------------------|-----------------|-------|----------------|--------------------|---|
| <b>OŠ prof. dr. Josipa Plemlja</b> | zem. plin       | m3    | 8.670          | 57.656             | 96.861  |
| <b>POŠ Ribno</b>                   | zem. plin       | m3    | 5.424          | 46.375             |   |
| <b>POŠ Bohinjska Bela</b>          | ELKO            | liter | 7.730          | 57.975             |   |
| <b>Vrtec Bled</b>                  | zem. plin       | m3    | 15.461         | 117.502            | 33.263  |

# PROTEENA

Tabela 8 Raba energije po vrsti energenta za objekt, ki je predmet dodatnega ukrepa

| ime objekta                          | vrsta energenta     | enota | raba energenta |
|--------------------------------------|---------------------|-------|----------------|
| Medgeneracijski center Vezenine Bled | električna energija | kWh   | 19.570         |

## 2.5. Razlogi za investicijo

Razlogi za investicijo izvedbe dodatnega ukrepa zagotavljanja toplote in hladu na objektu Medgeneracijskega centra Vezenine Bled so:

- zagotovitev nemotenega obratovanja objekta,
- zagotovitev optimalnega in skladnega delovanja vse vgrajene opreme v posamezni kotlovnici in
- zagotovitev obratovalnih parametrov, ki zagotavljajo nižje stroške energentov in posledično stroškov za nabavo le-teh.

## 3. CILJI INVESTICIJE

### 3.1. Opredelitev razvojnih možnosti

Izvedba investicijskega projekta pri večini nameravanih ukrepov že prinaša prihranke, ki so nastopili takoj po izvedbi teh ukrepov. Z izbiro variante uvedbe energetskega upravljanja objektov in pogodbene oskrbe z energijo v štirih javnih objektih so že bili uporabljeni finančni mehanizmi, ki omogočajo financiranje tovrstnih projektov z doseženimi prihranki, občini pa se pri tem ni potrebno zadolževati oziroma za te namene planirati proračunskih sredstev. V tem primeru, ko občini ni potrebno zagotavljati lastnih sredstev, lahko ta sredstva nameni za druge, razvojne projekte. Na ta način, s preusmeritvijo sredstev v razvojne projekte, občina lahko bistveno poveča svoj razvojni potencial.

Investicija bo zadovoljevala potrebe različnih ciljnih skupin na različnih način, in sicer:

*Tabela 9 Potrebe ciljnih skupin z vidika potreb, ki jih dodatni ukrep investicije obvladuje*

| Ciljna skupina   | Potrebe   |
|--|---|
| <b>Lastnik in upravljevalec objekta:</b><br><b>Občina Bled</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvladljivi stroški obratovanja in vzdrževanja oz. dolgoročno nižanje stroškov za energijo</li> <li>- nadzor nad stroški obratovanja in vzdrževanja</li> <li>- zanesljivo delovanje sistemov za ogrevanje</li> <li>- zagotavljanje optimalnih bivalnih in delovnih pogojev vsem uporabnikom svojih objektov</li> </ul> |
| <b>Zaposleni v objektu</b>                                     | Potreba po optimalnih in zdravih delovnih pogojih   |
| <b>Uporabniki objekta</b>                                      | Potreba po optimalnih in zdravih pogojih uporabe.   |

### 3.2. Cilji investicije

Glavni cilj investicije je vzpostavitev pogodbene dobave toplote v objektih:

- zagotovitev ustreznih bivalnih in delovnih pogojev vsem uporabnikom objekta,
- zanesljivo delovanje ogrevalnih sistemov oz. zanesljiva oskrba s toploto,
- predvidljiva cena, ki vključuje vzdrževanje in stroške za energijo,
- naročnik oz. Občina Bled vsa tveganja v zvezi z zagotavljanjem notranjega udobja (temperatura prostora, relativna vlaga) prenese na pogodbenega partnerja, ki v sklopu pogodbene dobave izvaja tudi investicijsko in tekoče vzdrževanje,
- upravljanje z ogrevalnimi sistemi izvaja strokovno usposobljen pogodbeni partner, kar pomeni energetske zelo učinkovito delovanje sistemov,
- razbremenitev dela osebja naročnika,
- dolgoročno znižanje obremenitve okolja z emisijami škodljivih in toplogrednih plinov.

### 3.3. Preveritev usklajenosti investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Obravnavana investicija je usklajena tudi s cilji, prioriteta, programi in razvojnimi usmeritvami Občine Bled:

- Lokalni energetski koncept Občine Bled (Eco Consulting, julij 2010),
- Proračun občine Bled za leto 2019.

Izvedba projekta je usklajena z državnimi in evropskimi zakonskimi in razvojnimi dokumenti, ki opredeljujejo njen okvir:

- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15);
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ)
- Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2008-2016 (AN-URE)
- Resolucija o Nacionalnem energetskem programu (ReNEP).

## 4. PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT

V novelaciji DIIP obravnavamo tri osnovne variante »z investicijo« dodatnega ukrepa, in sicer:

- varianta 0, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine
- varianta 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, brez podaljšanja pogodbene dobe, skupaj 10 let
- varianta 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, s podaljšanjem pogodbene dobe, skupaj 15 let

Glede na to, da se dodatni ukrep razširitve zagotavljanja dobave toplote in hladu nanaša na načrtovani novozgrajeni objekt, varianta »brez investicije« ni obravnavana.

### – **varianta 0, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine**

V primeru izvedbe investicije dodatnega ukrepa z lastnimi stroški, občina nosi tudi stroške električne energije za ogrevanje in hlajenje, stroške tekočega vzdrževanja, stroške investicijskega vzdrževanja, stroške dela in stroške zavarovanja. Upravljanje sistemov za ogrevanje je prepuščeno manj usposobljenemu osebjem naročnika, prav tako so celoten strošek občine tudi morebitne odpovedi opreme (ne glede na višino investicije). Prikazani stroški tako predstavljajo minimum, ki lahko bremeni občino, saj v tem primeru prevzema vsa finančna tveganja ob morebitni odpovedi opreme in povečanje stroškov ob neoptimalnem delovanju opreme.

- **varianta 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, brez podaljšanja pogodbene dobe, skupaj 10 let**
- **varianta 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, s podaljšanjem pogodbene dobe, skupaj 15 let**

Varianti 1 in 2 upoštevata obstoječe obveznosti koncesionarja in koncedenta, ki izhajajo iz že sklenjene koncesijske pogodbe in ohranjata obstoječo razdelitev tveganj med javnim in zasebnim partnerjem, ter vključujeta vzpostavitev pogodbene dobave toplote z dodatnim ukrepom, na dodatnem objektu, pri čemer se izvajajo sledeča dela:

- dobava toplote in hladu na objektih, pri čemer je izkoristek proizvodnih virov tveganje izvajalca,
- vzpostavitev energetskega upravljanja objekta,
- izvajanje del tekočega vzdrževanja,
- izvajanje del investicijskega vzdrževanja.

Za izvajanje navedenih del se bodo izvajala predvsem strojna in elektroinstalacijska dela ter manjša spremljajoča gradbena dela skupaj z gradbenim in projektantskim nadzorom izvedbe investicije.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE

### 5.1. Vrsta investicije

Investicija dodatnega ukrepa je namenjena izvedbi zagotavljanja toplote in hladu novozgrajenega objekta, Medgeneracijski center Vezenine Bled, za katerega so predvideni naslednji posegi:

# P R O T E N A

- izvedba dovodne in ponorne vrtine, z vso pripadajočo opremo ter opremo za zadostitev pogojev ARSO,
- povezovalni cevovod od vrtin do kotlovnice,
- izvedba toplotne črpalke voda-voda, moči 77kW pri W12/W55, z vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo ter navezavo v kotlovnici za ogrevanje in predpripravo sanitarne vode,
- izvedba hranilnika/zalogovnika tople vode,
- izvedba mehčanja vode, avtomatskega dopolnjevanja, higienizacije vode,
- vgradnja merilnika toplote,
- izvedba bojlerske priprave sanitarne vode ter cirkulacije,
- spremljajoča strojna in elektro dela s povezavami na sekundarno instalacijo ogrevanja,
- izvedba Centralnega nadzornega sistema za energetske upravljanje celotnega objekta, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje naprav in analizo delovanja,
- vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta.

Stroški tekočega vzdrževanja zajemajo redni letni servis toplotnih črpalk.

Stroški investicijskega vzdrževanja znotraj meja kotlovnice (omejeno na opremo) obsegajo, v primeru odpovedi, zamenjavo opreme z namenom vzpostavitve nemotenega obratovanja.

Stroški dela oziroma upravljanja s kotlovnico vključujejo redni nadzor obratovanja sistema preko sistema daljinskega nadzora in upravljanja, občasni fizični ogled obratovanja kotlovnice, organizacija rednih potrebnih pregledov s strani zunanjih izvajalcev, intervencije ob izrednih situacijah ter jamstvo delovanja opreme in optimizacije obratovanja.

Zahtevnost objekta oziroma naložbe: manj zahteven objekt.

Ocena investicijske vrednosti dodatnega ukrepa je izdelana na naslednjih osnovah:

- Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo za objekt Medgeneracijski center Vezenine Bled
- lastni ogled lokacije načrtovane novogradnje

## 5.2. Ocena investicijskih stroškov

Ocena investicije je izdelana na osnovi primerljivih investicij v izvedene tovrstne projekte. Upoštevane so tržne cene posameznih elementov investicijskega projekta za izvedbo dodatnega ukrepa.

Investicija se bo predvidoma pričela izvajati v zadnjem kvartalu 2019 ter bo zaključena najkasneje do pričetka obratovanja objekta v juliju 2020. Spremembe cen v tem obdobju glede na ocenjeno investicijsko vrednost niso predvidene, saj gre za specifično naložbo, kjer so cene relativno stabilne in večjih nihanj, predvsem ne v smeri zviševanja cen, ni pričakovati. Prav tako bo oprema naročena na pričetku izvajanja naložbe, podpisane bodo tudi pogodbe z izvajalci posameznih del. Ocenjujemo, da zaradi navedenih dejstev preračun vrednosti naložbe iz stalnih v tekoče cene skladno z določili 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ni potreben. Naložbo ocenjujemo kot neobčutljivo na morebitne vplive inflacije v času priprave projekta in izvedbe, kar bi sicer zajel preračun naložbe v tekoče cene.



Tabela 10 Ocena investicijskih stroškov

| Investicijski strošek     | Cena                 |
|---------------------------|----------------------|
| vgradnja toplotne črpalke | 80.217,60 EUR        |
| izvedba CNS               | 15.609,00 EUR        |
| <b>SKUPAJ</b>             | <b>95.826,60 EUR</b> |

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Predhodne idejne rešitve in študije

Osnova za izdelavo novelacije DIIP so naslednji dokumenti in izvedene aktivnosti:

- Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo za objekt Medgeneracijski center Vezenine Bled
- lastni ogled lokacije načrtovane novogradnje

Lokacija izvedbe investicije je podrobneje opisana pod točko 2.

### 6.2. Obseg investicije in specifikacija naložbe

Obseg investicije je podrobneje opisan v točki 5.1.

Specifikacija naložbe je podrobneje predstavljena v točki 5.2.

### 6.3. Časovni načrt izvedbe naložbe

Za realizacijo dodatnega ukrepa naložbe sledijo naslednje aktivnosti:

- obravnava novelacije DIIP na občinskem svetu: junij 2019;
- sklep občinskega sveta o izvedbi dodatnega ukrepa investicije;
- sklenitev aneksa h koncesijski pogodbi : junij 2019;
- izvedba del za dodatni ukrep: junij 2019 do november 2019;
- začetek izvajanja pogodbene dobave toplote za dodatni ukrep: julij 2020.

### 6.4. Dinamika naložbe

Skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je dinamika naložbe dodatnega ukrepa prikazana po stalnih cenah za obdobje od 2020\* do 2031\*\*, za vse tri obravnavane variante.

\* začetek obratovanja novozgrajenega objekta, za katerega se obravnava dodatni ukrep

\*\* iztek koncesijske pogodbe, ob podaljšanju pogodbene dobe za 5 let

# P R O T E N A

Tabela 11 Dinamika naložbe po VARIANTI 0, izvedba investicije z lastnimi sredstvi občine

|  | t=0  | 1        | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     |
|--|------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | 2020 | 2020     | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2028   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   |
| <b>STROŠKI</b>                                       |      |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje |      | -1.235   | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -1.852 |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje |      | -1.250   | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -1.875 |
| Stroški tekočega vzdrževanja                         |      | 0        | 0      | 0      | 0      | -6.000 | -2.000 | -2.000 | -2.000 | -2.000 | -3.000 | -3.000 | -3.000 |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                  |      | -2.500   | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -3.750 |
| Stroški dela   |      | 0,25%    | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   | -264   |
| Stroški zavarovanja                                  |      | -105.409 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| INVESTICIJA  |      |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Amortizacija   |      | -4.685   | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -9.370 | -7.027 |

Tabela 12 Dinamika naložbe po VARIANTI 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništvu, brez podaljšanja pogodbene dobe, skupaj 10 let

|   | t=0  | 1  | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     |
|---|------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | 2020 | 2020   | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2028    | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   |
| <b>STROŠKI</b>  |      |  |         |         |         |         |         |         |        |        |        |        |        |
| Plačilo koncesionarju za oskrbo s toplotno energijo in hladom |      | -12.957  | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -19.435 |        |        |        |        |        |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje          |      |  |         |         |         |         |         | -617    | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 | -2.470 |
| Stroški tekočega vzdrževanja                                  |      |  |         |         |         |         |         | -625    | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -1.875 |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                           |      |  |         |         |         |         |         | 0       | -6.000 | -3.000 | -3.000 | -3.000 | -3.000 |
| Stroški dela  |      |  |         |         |         |         |         | -1.250  | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -3.750 |
| Stroški zavarovanja   |      | 0,25%  |         |         |         |         |         | 36      | 36     | 36     | 36     | 36     | 36     |
| INVESTICIJA   |      | opomba: po poteku koncesijske pogodbe brezplačni prenos v last koncedenta (ocenjena vrednost prenešenih sredstev je 15% pogodbene vrednosti) |         |         |         |         |         |         |        |        |        |        |        |
| Amortizacija  |      | 14.374   |         |         |         |         |         | -719    | -2.875 | -2.875 | -2.875 | -2.875 | -2.156 |

Tabela 13 Dinamika naložbe po VARIANTI 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništvu, s podaljšanjem pogodbene dobe za 5 let, skupaj 15 let

|   | t=0  | 1      | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      |
|---|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|   | 2020 | 2020   | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2028    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    |
| <b>STROŠKI</b>  |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Plačilo koncesionarju za oskrbo s toplotno energijo in hladom |      | -9.030 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -13.545 |
| Stroški tekočega vzdrževanja                                  |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                           |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Stroški dela  |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Stroški zavarovanja   |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| INVESTICIJA   |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Amortizacija  |      |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 6.5. Varstvo okolja

### Varstvo vodotokov:

- Zaradi investicijskih posegov za zagotovitev pogodbene dobave toplote se kakovost voda in vodni režim na vplivnem območju ne bo poslabšal.
- Preprečeni morajo biti vsi škodljivi vplivi na stanje voda in vodni režim ter okolje nasploh.
- Izvedba vrtine mora biti v skladu s predpisi, pri Ministrstvu za okolje in prostor mora biti pridobljeno tudi vodno dovoljenje. Izvedba vrtine je pogojena z vgradnjo pretočnega števca, enkrat letno pa je potrebno pisno poročati o količini izčrpane podtalnice.

### Varstvo zraka – za ohranjanje kakovosti zraka je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Prašenje v času gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem površin in omejitvijo hitrosti transportnih vozil skozi naselja.
- Izvajalci del morajo upoštevati normative za emisije iz transportnih vozil in gradbenih strojev ter naprav.

### Ravnanje z odpadki:

- Z odpadki je potrebno ravnati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).
- Morebitne nevarne odpadke je potrebno oddajati s strani ministrstva, pristojnega za okolje, pooblaščenemu podjetju za ravnanje z nevarnimi odpadki.
- S projektom je potrebno predvideti količine odpadnega materiala in določiti prostor za deponiranje ter ravnanje z njimi.

# PROTEENA

Varovanje tal:

- Zaradi investicijskih posegov za zagotovitev pogodbene dobave toplote se obstoječa namembnost površin in prostora ne bo spreminjala. Po končanih delih bo na celotnem območju izvajanja del ponovno vzpostavljena prvotna namembnost.

Varstvo pred hrupom:

- V izogib prekomerne obremenitve okolja s hrupom je potrebno upoštevati, da je porabljena gradbena mehanizacija tehnično brezhibna in izdelana v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

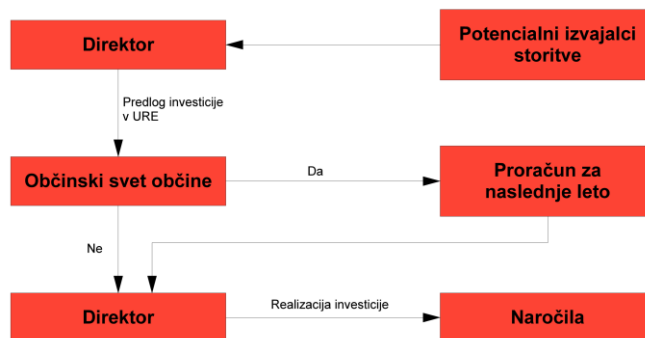
Tabela 14 Emisije CO<sub>2</sub>

| ime objekta                          | vrsta energenta     | enota | raba energenta | kg CO <sub>2</sub> , letno |
|--------------------------------------|---------------------|-------|----------------|----------------------------|
| Medgeneracijski center Vezenine Bled | električna energija | kWh   | 19.570         | 5.540                      |

Iz navedenega lahko zaključimo, da investicijski projekt ne bo imel negativnih vplivov na okolje. Nasprotno, s strokovnim energetskim upravljanjem in zamenjavo energenta bodo izvedeni ukrepi pripomogli k nižji rabe energije, s tem pa posledično tudi k zmanjšanju količine škodljivih emisij in toplogrednih plinov.

## 6.6. Kadrovsko organizacijska shema

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitor, Občina Bled, je s svojimi sodelavci občinske uprave odgovorni nosilec celotnega projekta.



## 6.7. Viri financiranja

Financiranje investicije je predvideno iz lastnih sredstev občine Bled, ki so / bodo zagotovljena v proračunu za vsako leto.

# PROTEENA

## 7. VREDNOTENJE STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UČINKOVITOSTI PROJEKTA

V nadaljevanju so predstavljeni finančni izračuni za vse variante izvedbe naložbe. Pri izračunu finančnih kazalnikov smo upoštevali metodo diskontiranja, uporabljena je 7% diskontna stopnja in ekonomska doba investicije 12 let z vidika izvedbe dodatnega ukrepa oziroma 10 ali 15 let z vidika vseh ukrepov skupaj.

V tabelah različnih variant je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski prilivi in odlivi v načrtovanem časovnem obdobju. Denarni tok zajema vse stroške naložbe po stalnih cenah brez DDV in vse predvidene prilive in odlive projekta za obravnavano obdobje.

# PROTENA

## 7.1. Finančni kazalniki

Tabela 15 Finančni kazalniki, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine, toplotna črpalka zrak-voda in plinski kondenzacijski kotel

| Amortizacijska doba                                  | 15 let          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ocenjena višina investicije [EUR brez DDV]           | 97.755,00 €     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|  | 0,5             | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 0,75            |
|  | t=0             | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 11              | 12              |
|  | 2020            | 2020            | 2021            | 2022            | 2023            | 2024            | 2025            | 2026            | 2027            | 2028            | 2029            | 2030            | 2031            |
| diskontna stopnja, realne obresti                    | 7,00%           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>PRIHODKI</b>                                      |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Prihranek iz naslova zmanjšane rabe energije         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>STROŠKI</b>                                       |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje | -1.023          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -2.046          | -1.534          |
| Strošek plina za ogrevanje                           | -683            | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.365          | -1.024          |
| Stroški tekočega vzdrževanja                         | -1.750          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -3.500          | -2.625          |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Stroški dela   | -2.500          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -3.750          |
| Stroški zavarovanja                                  | 0,25%           | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            | -244            |
| <b>INVESTICIJA</b>                                   | -97.755         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Amortizacija   |                 | -4.345          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -8.689          | -6.517          |
| <b>prosti denarni tok</b>                            | <b>-97.755</b>  | <b>-8.200</b>   | <b>-12.155</b>  | <b>-12.155</b>  | <b>-12.155</b>  | <b>-18.155</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-15.655</b>  | <b>-15.655</b>  | <b>-12.677</b>  |
| prosti denarni tok kumulativno                       | -97.755         | -103.955        | -116.110        | -128.265        | -140.420        | -158.575        | -173.230        | -187.885        | -202.540        | -217.195        | -232.850        | -248.505        | -261.182        |
| <b>NSV prosti denarni tok</b>                        | <b>-97.755</b>  | <b>-103.549</b> | <b>-114.168</b> | <b>-124.088</b> | <b>-133.361</b> | <b>-146.305</b> | <b>-156.070</b> | <b>-165.197</b> | <b>-173.726</b> | <b>-181.697</b> | <b>-189.656</b> | <b>-197.093</b> | <b>-202.722</b> |
| <b>ODLIVI SKUPAJ</b>                                 | <b>-97.755</b>  | <b>-8.200</b>   | <b>-12.155</b>  | <b>-12.155</b>  | <b>-12.155</b>  | <b>-18.155</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-14.655</b>  | <b>-15.655</b>  | <b>-15.655</b>  | <b>-12.677</b>  |
| <b>PRILIVI SKUPAJ</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| NSV ODLIVI   | -202.722        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| NSV PRILIVI  | 0               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>NSV PRILIVI - NSV ODLIVI</b>                      | <b>-202.722</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |

# PROTENA

Tabela 16 Finančni kazalniki VARIANTA 0, izvedba investicije dodatnega ukrepa z lastnimi sredstvi občine, toplotna črpalka voda-voda

| Amortizacijska doba                                  | 15 let          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Ocenjena višina investicije [EUR brez DDV]           | 105.409,26 €    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
|  | t=0             | 0,5             | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1               | 1              | 0,75           |
|  | 2020            | 2020            | 2021            | 2022            | 2023            | 2024            | 2025            | 2026            | 2027            | 2028            | 2029            | 2030            | 2030            | 2030           | 2031           |
| diskontna stopnja, realne obresti                    | 7,00%           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| <b>STROŠKI</b>                                       |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje | -1.235          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470          | -2.470         | -1.852         |
| Stroški tekočega vzdrževanja                         | -1.250          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500          | -2.500         | -1.875         |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | -6.000          | -2.000          | -2.000          | -2.000          | -2.000          | -2.000          | -3.000          | -3.000          | -3.000         | -3.000         |
| Stroški dela   | -2.500          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000          | -5.000         | -3.750         |
| Stroški zavarovanja                                  | 0,25%           | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264            | -264           | -264           |
| INVESTICIJA  | -105.409        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| Amortizacija   |                 | -4.685          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370          | -9.370         | -7.027         |
| <b>prosti denarni tok</b>                            | <b>-105.409</b> | <b>-5.248</b>   | <b>-10.233</b>  | <b>-10.233</b>  | <b>-10.233</b>  | <b>-16.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-13.233</b>  | <b>-13.233</b>  | <b>-13.233</b> | <b>-10.741</b> |
| prosti denarni tok kumulativno                       | -105.409        | -110.658        | -120.891        | -131.125        | -141.358        | -157.591        | -169.825        | -182.058        | -194.292        | -206.525        | -219.758        | -232.992        | -243.733        |                |                |
| <b>NSV prosti denarni tok</b>                        | <b>-105.409</b> | <b>-110.314</b> | <b>-119.253</b> | <b>-127.608</b> | <b>-135.413</b> | <b>-146.987</b> | <b>-155.139</b> | <b>-162.757</b> | <b>-169.877</b> | <b>-176.532</b> | <b>-183.259</b> | <b>-189.546</b> | <b>-194.315</b> |                |                |
| <b>ODLIVI SKUPAJ</b>                                 | <b>-105.409</b> | <b>-5.248</b>   | <b>-10.233</b>  | <b>-10.233</b>  | <b>-10.233</b>  | <b>-16.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-12.233</b>  | <b>-13.233</b>  | <b>-13.233</b>  | <b>-10.741</b> |                |
| <b>PRILIVI SKUPAJ</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>NSV ODLIVI</b>                                    | <b>-194.315</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| <b>NSV PRILIVI</b>                                   | <b>0</b>        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |
| <b>NSV PRILIVI - NSV ODLIVI</b>                      | <b>-194.315</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                |                |

# PROTENA

Tabela 17 Finančni kazalniki VARIANTA 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništva, brez podaljšanja pogodbene dobe koncesijske pogodbe, skupno 10 let

| Amortizacijska doba   | 0 let   |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |
|---|---|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ocenjena višina investicije [EUR brez DDV]                    | 95.826,60 €   |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |
|   | 0,5   | 1       | 1       | 1       | 1       | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 0,75     |
|   | t=0   | 1       | 2       | 3       | 4       | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |
|   | 2020  | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     |
| <b>STROŠKI</b>  |   |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Plačilo koncesionarju za oskrbo s toplotno energijo in hladom | -12.957   | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914  | -25.914  | -19.435  |          |          |          |          |          |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje          |   |         |         |         |         |          |          | -617     | -2.470   | -2.470   | -2.470   | -2.470   | -2.470   |
| Stroški tekočega vzdrževanja                                  |   |         |         |         |         |          |          | -825     | -2.500   | -2.500   | -2.500   | -2.500   | -1.875   |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                           |   |         |         |         |         |          |          | 0        | -6.000   | -3.000   | -3.000   | -3.000   | -3.000   |
| Stroški dela  |   |         |         |         |         |          |          | -1.250   | -5.000   | -5.000   | -5.000   | -5.000   | -3.750   |
| Stroški zavarovanja   | 0,25%   |         |         |         |         |          |          | 36       | 36       | 36       | 36       | 36       | 36       |
| INVESTICIJA   | <i>opomba: po poteku koncesijske pogodbe brezplačni prenos v last koncedenta (ocenjena vrednost prenešenih sredstev je 15% pogodbene vrednosti)</i> |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Amortizacija  | 14.374  |         |         |         |         |          |          | -719     | -2.875   | -2.875   | -2.875   | -2.875   | -2.156   |
| <b>prosti denarni tok</b>                                     |   | -12.957 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914  | -25.914  | -21.892  | -15.934  | -12.934  | -12.934  | -12.934  | -11.059  |
| prosti denarni tok kumulativno                                |   | -12.957 | -38.871 | -64.785 | -90.698 | -116.612 | -142.526 | -164.418 | -180.352 | -193.288 | -206.220 | -219.154 | -230.213 |
| <b>NSV prosti denarni tok</b>                                 |   | -12.109 | -34.743 | -55.897 | -75.668 | -94.142  | -111.410 | -125.043 | -134.317 | -141.352 | -147.927 | -154.072 | -158.982 |
| <b>ODLIVI SKUPAJ</b>  |   | -12.957 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914  | -25.914  | -21.892  | -15.934  | -12.934  | -12.934  | -12.934  | -11.059  |
| <b>PRILIVI SKUPAJ</b>   |   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>NSV ODLIVI</b>   | -158.982  |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>NSV PRILIVI</b>  | 0   |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>NSV PRILIVI - NSV ODLIVI</b>                               | -158.982  |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |

# PROTENA

Tabela 18 Finančni kazalniki VARIANTA 1, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništvu, z vključitvijo v obstoječo koncesijsko pogodbo, brez podaljšanja pogodbene dobe koncesijske pogodbe, skupno 10 let

| Amortizacijska doba  | 15 let     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ocenjena višina investicije [EUR brez DDV]                           | 145.760,42 | €       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Ocenjena višina investicije dodatni ukrep [EUR brez DDV]             | 95.826,60  | €       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|  | t=0        | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      |
|  | 2016       | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    |
| diskontna stopnja, realne obresti                                    | 7,00%      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>PRIHODKI</b>  |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Prihranek iz naslova zmanjšane rabe energije                         |            | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  | 38.652  |
| Prihranek iz naslova zmanjšane rabe energije (dodatni ukrep)         |            |         |         |         | 1.076   | 2.153   | 2.153   | 2.153   | 2.153   | 2.153   | 1.615   |
| Prihranek iz naslova upravljanja in intervencij                      |            | 14.576  | 14.576  | 14.576  | 19.367  | 24.159  | 24.159  | 24.159  | 24.159  | 24.159  | 18.119  |
| Prihranek iz naslova drugih stroškov                                 |            | 4.822   | 4.822   | 4.822   | 6.421   | 8.020   | 8.020   | 8.020   | 8.020   | 8.020   | 6.015   |
| <b>STROŠKI</b>   |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Plačilo koncesionarju za oskrbo s toplotno energijo in hladom        |            | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -44.720 |
| Strošek električne energije za ogrevanje in hlajenje (dodatni ukrep) |            |         |         |         | -12.957 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -25.914 | -6.478  |
| <b>INVESTICIJA</b>   |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Amortizacija   |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>prosti denarni tok</b>  |            | -1.577  | -1.577  | -1.577  | -7.067  | -12.558 | -12.558 | -12.558 | -12.558 | -12.558 | 13.202  |
| <b>prosti denarni tok kumulativno</b>                                |            | -1.577  | -3.154  | -4.731  | -11.798 | -24.356 | -36.913 | -49.471 | -62.028 | -74.586 | -61.384 |
| <b>NSV prosti denarni tok</b>  | 0          | -1.570  | -2.947  | -4.234  | -9.626  | -18.579 | -26.947 | -34.767 | -42.076 | -48.906 | -42.195 |
| <b>ODLIVI SKUPAJ</b>   |            | -59.627 | -59.627 | -59.627 | -72.584 | -85.541 | -85.541 | -85.541 | -85.541 | -85.541 | -51.199 |
| <b>PRILIVI SKUPAJ</b>  | 0          | 58.050  | 58.050  | 58.050  | 65.517  | 72.984  | 72.984  | 72.984  | 72.984  | 72.984  | 64.401  |
| <b>NSV ODLIVI</b>  | -505.456   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>NSV PRILIVI</b>   | 463.357    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>NSV PRILIVI - NSV ODLIVI</b>                                      | -42.099    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |



# PROTENA

Tabela 19 Finančni kazalniki VARIANTA 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništva, s podaljšanjem pogodbene dobe koncesijske pogodbe za 5 let, skupno 15 let

| Amortizacijska doba   | 0 let       |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
|---|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ocenjena višina investicije [EUR brez DDV]                    | 95.826,60 € |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
|   | t=0         | 0,5     | 1       | 1       | 1       | 1       | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 0,75     |
|   | 2020        | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     |
| <b>STROŠKI</b>  |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| Plačilo koncesionarju za oskrbo s toplotno energijo in hladom | -9.030      | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -13.545  |
| Stroški tekočega vzdrževanja                                  |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                           |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| Stroški dela  |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| Stroški zavarovanja   |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| INVESTICIJA   |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| Amortizacija  |             |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>prosti denarni tok</b>                                     | -9.030      | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -13.545  |
| prosti denarni tok kumulativno                                | -9.030      | -27.090 | -45.150 | -63.209 | -81.269 | -99.329 | -117.389 | -135.449 | -153.508 | -171.568 | -189.628 | -203.173 |          |
| <b>NSV prosti denarni tok</b>                                 | -8.439      | -24.213 | -38.955 | -52.733 | -66.610 | -80.487 | -94.364  | -108.241 | -122.118 | -135.995 | -149.872 | -163.749 | -133.000 |
| <b>ODLIVI SKUPAJ</b>  | -9.030      | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060 | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -13.545  |
| <b>PRILIVI SKUPAJ</b>   | 0           | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| NSV ODLIVI  | -133.000    |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| NSV PRILIVI   | 0           |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |
| NSV PRILIVI - NSV ODLIVI                                      | -133.000    |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |

# PROTENA

Tabela 20 Finančni kazalniki VARIANTA 2, izvedba investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbeništva, z vključitvijo v obstoječo koncesijsko pogodbo, s podaljšanjem pogodbene dobe koncesijske pogodbe za 5 let, skupno 15 let

| Amortizacijska doba   | 0 let      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
|---|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|---------|
| Ocenjena višina investicije [EUR brez DDV]                    | 145.760,42 | €        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Ocenjena višina investicije (dodatni ukrep) [EUR brez DDV]    | 95.826,60  | €        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
|   | t=0        | 1        | 1        | 1        | 0,5      | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1        | 1          | 0,75    |
|   | 2016       | 2017     | 2018     | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030       | 2031    |
| diskontna stopnja, realne obresti                             | 7,00%      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| <b>PRIHODKI</b>   |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Prihodek iz naslova zmanjšane rabe energije                   | 38.652     | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652   | 38.652     | 28.989  |
| Prihodek iz naslova zmanjšane rabe energije (dodatni ukrep)   |            |          |          | 1.076    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153    | 2.153      | 1.615   |
| Prihodek iz naslova upravljanja in intervencij                | 14.576     | 14.576   | 14.576   | 19.367   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159   | 24.159     | 18.119  |
| Prihodek iz naslova drugih stroškov                           | 4.822      | 4.822    | 4.822    | 6.421    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020    | 8.020      | 6.015   |
| <b>STROŠKI</b>  |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Plačilo koncesionarju za oskrbo s toplotno energijo in hladom | -59.627    | -59.627  | -59.627  | -42.513  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055  | -54.055    | -40.541 |
| Plačilo koncesionarju dodaten ukrep                           |            |          |          | -9.030   | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060  | -18.060    | -13.545 |
| Stroški tekočega vzdrževanja                                  |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Stroški investicijskega vzdrževanja                           |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Stroški dela  |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Stroški zavarovanja   |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| <b>INVESTICIJA</b>  |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| Amortizacija  |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| <b>prosti denarni tok</b>                                     | -59.627    | -59.627  | -59.627  | -51.543  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115    | -54.088 |
| prosti denarni tok kumulativno                                | -59.627    | -119.255 | -178.882 | -230.425 | -302.540 | -374.655 | -446.770 | -518.885 | -591.000 | -663.115 | -735.231 | -807.346 | -879.461 | -951.576 | -1.005.662 |         |
| <b>NSV prosti denarni tok</b>                                 | -55.726    | -107.807 | -156.481 | -195.803 | -247.220 | -295.273 | -340.183 | -382.155 | -421.380 | -458.040 | -492.301 | -524.321 | -554.246 | -582.214 | -601.817   |         |
| <b>ODLIVI SKUPAJ</b>  | -59.627    | -59.627  | -59.627  | -51.543  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115  | -72.115    | -54.088 |
| <b>PRILIVI SKUPAJ</b>   | 58.050     | 58.050   | 58.050   | 65.517   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984   | 72.984     | 54.738  |
| NSV ODLIVI  | -601.817   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| NSV PRILIVI   | 613.229    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |
| NSV PRILIVI - NSV ODLIVI                                      | 11.411     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |            |         |

# PROTENA

## 7.2. Sklepne ugotovitve

Na podlagi finančne analize ugotavljamo, da so za izvedbo dodatnega ukrepa vse izračunane neto sedanje vrednosti negativne, saj zasledujemo stroške, ki jih Občina Bled nameni oz. bo namenila za obratovanje in vzdrževanje ogrevalnih sistemov v različnih variantah.

Finančna analiza predstavlja tudi test upravičenosti javno-zasebnega partnerstva. V tem primeru se JZP izkaže kot najboljša možnost izvedbe projekta.

Ugotovimo lahko, da je neto sedanja vrednost dodatnega ukrepa pozitivna le v primeru obravnavane variante 2, t. j. ob izvedbi investicije dodatnega ukrepa po modelu energetskega pogodbenišтва, z vključitvijo v obstoječo koncesijsko pogodbo, s podaljšanjem pogodbene dobe koncesijske pogodbe za 5 let, skupno 15 let, zato občini Bled predlagamo, da se odloči za izvedbo navedene variante. Navedena varianta ne predstavlja spremembe razdelitve tveganj med javnim in zasebnim partnerjem.

## 8. PREDLOG NADALJNJEGA POTEKA AKTIVNOSTI

Občini Bled predlagamo potrditev odločitve.

S tem so ustvarjene možnosti za sklenitev aneksa h Koncesijski pogodbi Energetsko upravljanje objektov in pogodbeno oskrba z energijo v javnih objektih Občine Bled, št. 360-5/2016-21.