

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)) je Občinski svet Občine Bled na svoji ___ seji, dne ____ 2019, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2019, sprejel

STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEĐ ZA 2019

UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Proračuna občine Bled za leto 2019 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2019 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj - 50.000,00 EUR

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev v višini 88.000,00 EUR se v letu 2018 predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	20.000,00 EUR
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	2.000,00 EUR
konto 40293808	Stroški strokovnih opravil - za stanovanja v lasti Občine Bled	8.000,00 EUR
Konto 420099	Nakup drugih zgradb in prostorov	0,00 EUR
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	20.000,00 EUR
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
SKUPAJ		50.000,00 EUR

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 20.000,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur.l. RS št. 82/15 in 61/16).

Obratovalni stroški neplačnikov so glede na vse slabši socialni položaj najemnikov predvideni za leto 2019 v višini 2.000,00 EUR.

Stroški strokovnih opravil so predvideni v višini 8.000,00 EUR.

Ti stroški se nanašajo na večstanovanjske objekte. Upravnik objektov je dolžan zagotoviti normalno obratovanje večstanovanjskih objektov, lastnik stanovanj v večstanovanjskih objektih pa je upravniku dolžan plačevati obratovalne stroške.

Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj so predvideni v višini 20.000,00 EUR za razna popravila in prenove objektov, ki so v občinski lasti.

PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju - 6.065,00 EUR

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	3.800,00 EUR
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	755,00 EUR
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	1.510,00 EUR
SKUPAJ		6.065,00 EUR

Z navedenim programom se Občina Bled v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB**PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim -36.500,00 EUR**

Konto 402939	Stroški strokovnih komisij	1.500,00 EUR
konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	25.000,00 EUR
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 EUR
SKUPAJ		36.500,00 EUR

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2019 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 35.000,00 EUR in 1.500,00 € za stroške strokovnih komisij. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2019 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2019 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2018
20180102	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj	50.000,00 EUR
20180105	Drugi programi na stanovanjskem področju	6.065,00 EUR
20180303	Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim	36.500,00 EUR
	SKUPAJ	92.565,00 EUR

ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN
JANEZ FAJFAR**