

10. Predlog uskladitve poteka meje občine Bled z mejami parcel – uskladitev meje s sosednjima občinama Gorje in Radovljica

PREDLAGATELJ: **župan Janez Fajfar**
PREDSTAVNIK: **direktor občinske uprave Matjaž Berčon**

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled soglaša z uskladitvijo poteka meje med Občino Bled in Občino Gorje po predlogu kot je razviden iz obrazca »Spremembe občinske meje«.**

Obrazec »Spremembe občinske meje« je priloga tega sklepa.

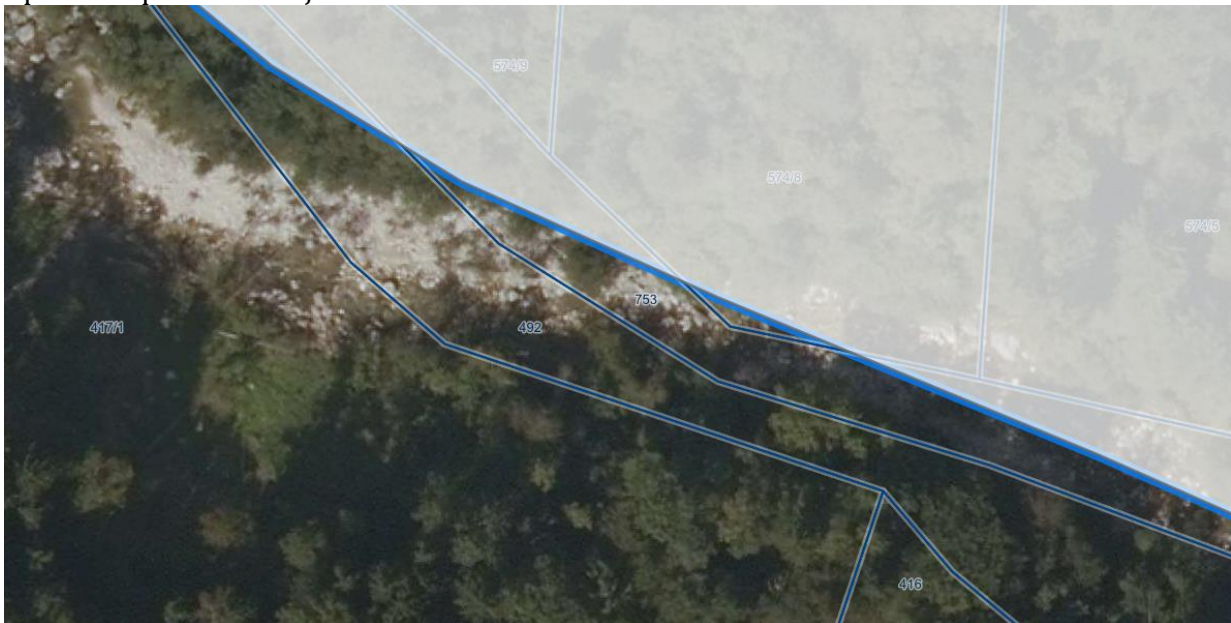
- 2. Občinski svet Občine Bled soglaša z uskladitvijo poteka meje med Občino Bled in Občino Radovljica po predlogu kot je razviden iz obrazca »Spremembe občinske meje«.**

Obrazec »Spremembe občinske meje« je priloga tega sklepa.

1. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je z dopisom št. 35321-3/2018-2, z dne 30. 7. 2018, Občino Bled obvestila, da je pripravila predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru v skladu z 27. členom Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 7/18) in na spletnih straneh zagotovila podatke, programsko opremo za pregled podatkov in posredovanje predlogov sprememb. V skladu s 27. členom navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019. Zaradi nedavnih lokalnih volitev je bil rok za posredovanje sprememb podaljšan do 31. marca 2019. Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili zakona in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe. Če ti pogoji ne bodo izpolnjeni oz. spremembe ne bodo posredovane, bo GURS evidentirala potek meje v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot po predlogu, ki ga je dopolnila 25. 8. 2018. Vse spremembe poteka mej občin po 31. marcu 2019 bo občina lahko izvedla po postopkih spreminjanja mej občin, določenih z 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18).

Postopek je bil začel predvsem iz razloga, ker je z urejanjem zemljiškega katastra na GURS skozi leta prišlo do večjih zamikov v primerjavi s potekom občinskih meja; v nadaljevanju primer takšnega odstopanja: parc. št. 753 na spodnji sliki je del katastrske občine Blejska Dobrava in spada v Občino Jesenice. Modro označena črta predstavlja mejo občine danes in torej ni skladna s potekom parcelnih meja.



Predlog GURS te anomalije odpravlja v enovitem postopku za vse občine. V tem postopku se lahko meja občin ureja v 200-metrskem pasu osno od občinske meje. Morebitni predlogi, ki bi posegali izven 200-metrskega pasu, se morajo urejati z običajnim postopkom sprememb občinske meje, kot že navedeno predhodno.

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS je Občina Bled predlog poteka občinske meje s sosednjimi občinami natančno pregledala. Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah, kot to določa Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A), pri čemer pa so bile ugotovitve sledeče:

- **Meja z Občino Gorje**

Zemljišče s parc. št. 1111 k.o. Spodnje Gorje po predlogu GURS pripade Občini Bled, čeprav gre za del ceste in parkirišča ob Obrtni coni Spodnje Gorje. Glede na lokacijsko povezanost s preostalim območjem obrtne cone je bil z Občino Gorje usklajen predlog, da

se navedeno zemljišče priključi Občini Gorje. Ob tej spremembi je smiselno potek meje uskladiti tudi na delih parc. št. 501/1 in 475/4 k.o. Rečica, ki predstavljata del parkirišča Obrtne cone Spodnje Gorje in del nadvoza železniške proge, zato se za del teh zemljišč predlaga priključitev Občini Gorje.

Občinska cesta, ki poteka na zahodni strani železniške proge med Obrtno cono Spodnje Gorje in prvimi hišami na Poljšiški cesti v Občini Bled, poteka večinoma na območju Občine Gorje, ki cesto v tem delu tudi vzdržuje. Izjema je del parc. št. 501/1 k.o. Rečica. S temi spremembami se predlaga poenotenje poteka občinske meje tako, da bo cesta v celoti na območju Občine Gorje.

Zemljišče parc. št. 113/3 k.o. Poljšica je del Občine Gorje, funkcionalno pa predstavlja vrt, ki pripada objektu na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Rečica v Občini Bled. Predlaga se sprememba poteka občinske meje na način, da bo celotno pripadajoče zemljišče v Občini Bled, kar pomeni tudi olajšanje v administrativnem smislu za lastnika navedenega objekta. Vzporedno z navedeno spremembo meje je smiselna tudi delitev parc. št. 330 k.o. Gorje, ki predstavlja Poljšiško cesto, na način, da se cesta do zadnjega objekta s pripadajočim zemljiščem priključi Občini Bled.

- **Meja z občino Jesenice**

Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah in da ni predlogov za spremembo poteka meje.

- **Meja z Občino Žirovnica**

Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah. V naravi gre sicer za neskladen potek meje glede na strugo reke Save Dolinke, ki je z leti spreminjala svoj potek. Občina Žirovnica ni predlagala sprememb v tem delu oz. se z njimi ne strinja, zato tudi Občina Bled ne podaja predlogov za spremembo poteka meje.

- **Meja z Občino Radovljica**

Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah. V naravi gre za neskladen potek meje glede na strugo reke Save Dolinke, ki je z leti spreminjala svoj potek. Predlog GURS ne rešuje dejstva, da je zaradi sprememb poteka rečne struge del Kampa Šobec še vedno na območju Občine Bled. Po predlogu GURS je desni breg Save Dolinke gorvodno od Šobca v občini Radovljica, levi breg Save Dolinke pred sotočjem s Savo Bohinjko pa del Občine Bled, torej v nasprotju z izhodiščem, da meja med občinama poteka po Savi Dolinki. Občina Radovljica je Občini Bled predlagala urejanje meje na celotnem poteku na način, da se meja določi po sredini Save Dolinke. Spremembe so predlagane na poteku Save Dolinke od območja pod vasjo Koritno pa vse do sotočja s Savo Bohinjko. Predlagane so delitve zemljišč po priloženem obrazcu »Spremembe občinske meje«. Za lažjo predstavljivost je gradivu priložen prikaz poteka spremenjene meje na digitalnem ortofoto posnetku.

- **Meja z Občino Bohinj**

Ugotovljeno je bilo, da predlog meje poteka po parcelnih mejah in da ni predlogov za spremembo poteka meje.

Na podlagi navedenega je med Občino Bled in Občino Gorje ter ločeno z Občino Radovljica potekalo usklajevanje. Strokovne službe občin se strinjajo s potekom predlagane uskladitve mej med posameznima občinama. Pravno formalni učinek predlagane uskladitve mej pa skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) predstavlja potrditev predlagane uskladitve s strani najvišjih organov

obeh občin in sicer Občinskega sveta Občine Bled in Občinskega sveta Občine Gorje oz. Občine Radovljica. V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog GURS. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18) po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je predlagan postopek uskladitev mej med občinami poenostavljen.

2. OCENA FINANČNH IN DRUGIH POSLEDIC:

Sprejem sklepa in uskladitev predloga meje občine nima neposrednih finančnih posledic na proračun Občine Bled.

3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009, 87/2012, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) predlagam Občinskemu svetu Občine Bled v razpravo in sprejem naslednje sklepe:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Bled soglaša z uskladitvijo poteka meje med Občino Bled in Občino Gorje po predlogu kot je razviden iz obrazca »Spremembe občinske meje«.

Obrazec »Spremembe občinske meje« je priloga tega sklepa.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Bled soglaša z uskladitvijo poteka meje med Občino Bled in Občino Radovljica po predlogu kot je razviden iz obrazca »Spremembe občinske meje«.

Obrazec »Spremembe občinske meje« je priloga tega sklepa.

Številka: 353-0015/2018

Datum: 4. 2. 2019

Pripravila: Saša Repe, univ. dipl. inž. arh.

Priloga:

- Obrazec »Spremembe občinske meje« z Občino Gorje (<https://www.e-bled.si/wp-content/uploads/2019/02/10.b.-Predlog-uskladitve-poteka-meje-občine-Bled-z-mejami-parcel---uskladitev-meje-s-sosednjima-občinama-Gorje-in-Radovljica-Obrazec-Radovljica-Gorje.pdf>)
- Obrazec »Spremembe občinske meje« z Občino Radovljica (<https://www.e-bled.si/wp-content/uploads/2019/02/10.a.-Predlog-uskladitve-poteka-meje-občine-Bled-z-mejami-parcel---uskladitev-meje-s-sosednjima-občinama-Gorje-in-Radovljica-Obrazec-Radovljica-Bled.pdf>)

- Prikaz poteka spremenjene meje z Občino Radovljica na digitalnem ortofoto posnetku (<https://www.e-bled.si/wp-content/uploads/2019/02/10.c.-Predlog-uskladitve-poteka-meje-obcine-Bled-z-mejami-parcel---prikaz-poteka-spremenjene-meje-z-obcino-Radovljica.pdf>)