

Številka: 3502-116/2018

Datum: 6. 12. 2018

## **POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

### **2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS:**

2.1 Predmet oddaje v najem je **del nepremičnin s parc. št. 820 in 822 k. o. Želeče** na Bledu, ki v naravi predstavlja gozdne površine na Straži (mestni parkovni gozd).

2.2 Najnižja ponudbena izhodiščna cena - najemnina znaša **5.300,00€** letno. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za letni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini ponudbene cene.

Nepremičnina je trenutno obremenjena z obstoječim najemnikom. Najemna pogodba velja do 17. 1. 2020, zato se s tem razpisom nepremičnina **odda v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev od dne 18. 1. 2020 naprej.**

2.3 Občina Bled na Straži želi ohraniti trenutno športno turistično dejavnost brez negativnih vplivov na naravo, ki je namenjena predvsem družinam, to je pustolovski park. Interes lokalne skupnosti je obiskovalcem zagotavljati aktivnosti, povezane z naravo in aktivnim preživljanjem prostega časa. Od najemnika se pričakuje, da na varen in organiziran način pod strokovnim vodstvom omogoči izvajanje dejavnosti pustolovskega parka. Najemnik mora imeti vsa potrebna upravná dovoljenja za ureditev pustolovskega parka, imeti mora najmanj 3 letne izkušnje na področju upravljanja pustolovskih parkov.

Izbrani ponudnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v najeto nepremičnino, niti ne pridobi nikakršnih pravic na nepremičnini na podlagi vlaganj. Izbrani ponudnik predmeta tega javnega zbiranja ponudb ne bo smel oddati v podnajem.

Najemnik mora sam poskrbeti za priklop na električno energijo in mora skrbeti za red in čistočo.

### **3. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE**

3.1 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, kontakt),
2. davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za morebitno vračilo varščine,
3. fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
4. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
5. dokazilo o najmanj 3 letnih izkušnjah na področju upravljanja pustolovskih parkov,
6. opis ponudbe, ki bo na nepremičnini in kratka predstavitev,
7. potrdilo o plačani varščini,
8. izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od ponudbene cene najemnine,
9. izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
10. izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

Za točko 1, 2 in 8 se izpolni priložen obrazec.

3.2 Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.

3.3 Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo najema.

3.4 Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Občina Bled pravico zadržati vplačano varščino.

#### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini enoletne najemnine, in sicer v višini 5.300,00€. Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna št.: 01203-0100007903,

Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v plačilo najemnine za prvo leto najema, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najemnik ne sklene pogodbe, najemodajalec obdrži varščino.

4.2 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: Ponudba za najem dela nepremičnin s parc. št. 820 in 822 k. o. Želeče.

Na hrbtne strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče najkasneje **do četrтка, 3. 1. 2019 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

#### **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o nepremičninah dobijo interesenti na Občini Bled, tel. št. 04/575-01-00, el. pošta: [obcina@bled.si](mailto:obcina@bled.si), [barbara.jancic@bled.si](mailto:barbara.jancic@bled.si), [aleksandra.zumer@bled.si](mailto:aleksandra.zumer@bled.si).

#### **6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

6.1 Postopek s prispelimi ponodbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo v četrtek, 3. 1. 2019 ob 14.00 v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k ponovni oddaji ponudbe oziroma dopolnitvi ponudbe.

6.4 Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

6.5 Občina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

#### **7. RAZNO**

Župan si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.

Župan občine Bled  
Janez Fajfar





grafični prikaz območja najema:



**P O N U D B A**  
**za najem nepremičnine**

**1. PREDMET NAJEMA**

Predmet oddaje v najem je **del nepremičnin s parc. št. 820 in 822 k. o. Želeče** na Bledu, ki v naravi predstavlja gozdne površine na Straži.

**2. PODATKI O PONUDNIKU:**

Naziv organizacije (firme):

Naslov organizacije (firme):

Pravni zastopnik:

Št. telefona:

Elektronska pošta:

Matična številka:

ID za DDV/davčna:

Št. TRR računa, banka:

Kontaktna oseba


**3. PONDBA ZA NAJEM**

**Ponujena letna najemnina brez DDV<sup>1</sup> znaša:**

--

Ponudnik, ki bo ponudil nižjo najemnino, kot je izhodiščna vrednost, bo izločen.

Najugodnejšemu ponudniku bo varščina v višini izhodiščne vrednosti letne najemnine upoštevana kot del že plačane kupnine.

**PONUDNIK**

.....

<sup>1</sup> Najemnina je po določilih 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS št. 117/06; ZDDV-1 s spremembami) oproščena plačila DDV