

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2015, 50/2015 - popravek)

Odlok o prvih spremembah občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2016)

Odlok o drugih spremembah občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/2017)

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09, 87/12) je Občinski svet Občine Bled na 6. redni seji dne 15. 9. 2015 sprejel

## **O D L O K**

### **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda**

#### **I. SPLOŠNI DOLOČBI**

##### **1. člen**

##### **(sprejem odloka in podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)**

(1) S tem odlokom se, ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014 in 14/2015) in v skladu s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2013), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Ožje središče Bleda (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt).

(2) Podrobni načrt je izdelalo podjetje Prostorsko načrtovanje Aleš Mlakar s.p., Ljubljana, v sodelovanju s podjetjema adkrajine, krajinsko arhitekturno projektiranje d.o.o., Ljubljana in Arco d.o.o., Nova Gorica, pod številko projekta 56/13, avgusta 2015.

##### **2. člen**

##### **(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa območje podrobnega načrta, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora, načrt parcelacije, rešitve prostorskih ureditev, pogoje glede prilagoditve gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) Sestavine iz prvega odstavka tega člena so pojasnjene in grafično prikazane v podrobnem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Občini Bled.

(3) Sestavni del tega odloka je Priloga 1: Dopustni pomožni objekti.

#### **II. OPIS IN OBMOČJE PROSTORSKE UREDITVE**

##### **3. člen**

##### **(opis prostorske ureditve)**

(1) S podrobnim načrtom je določena celovita oblikovna in funkcionalna podoba ožjega središča Bleda ob vzhodni obali Blejskega jezera, zajetega v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) z oznako BJ-3. Določeni so urbanistični, krajinskoarhitekturni in arhitekturni pogoji za urejanje obale, Jezerske promenade, zelenih površin in stika zelenih površin z ostalimi območji ter pogoji za oblikovanje objektov, ki tvorijo skladno celoto tega dela središča Bleda.

(2) Izhodišče podrobnega načrta je prenova večplastnega območja kulturne dediščine Bleda, območja z velikim simbolnim pomenom ter nacionalno in mednarodno prepoznavnostjo.

S podrobnim načrtom so določeni objekti in območja kulturne dediščine, varovani v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine.

(3) Določena je nova prometna ureditev, ki v največji možni meri omejuje motorni promet in umika prometne površine za motorni promet od jezera. Večji del parkirnih površin se preoblikuje v pešceve površine.

(4) Z ureditvami je zagotovljeno vizualno in fizično navezovanje programskih območij na obalo jezera, s čimer se omogoča stopnjevanje kompleksnosti doživljanja prostora, hkrati pa te navezave izkoristi za ustrežnejšo programsko opredelitev odprtega prostora. Glede na programske in druge prostorske značilnosti se ureditve vzdolžno členijo na štiri pasove:

– stik z jezerom – s programi, kot so pristajanje in privez pleten, sprehajanje in drugi programi, ki omogočajo vizualni in fizični stik obiskovalca z jezerom;

– park ob jezeru – s programi, ki omogočajo doživljanje obvodnega prostora, ohranjajo parkovni značaj območja in se navezujejo na dejavnosti v notranjosti objektov, z nadaljnjo členitvijo na zaokrožena programska podobmočja: Riklijevo zdravilišče, Vila Prešeren, Park ob jezeru, Kazina in Grand hotel Toplice;

– Jezerska promenada – s programi, ki se navezujejo na dejavnosti in vsebine v notranjosti objektov ob promenadi, razgledišče, informiranje, zadrževanje, rekreacijo ter programi, ki omogočajo krepitev prepoznavnosti Jezerske promenade in Bleda (razstave, sejmi obrti, novoletni sejmi in prireditve na občinski in državni ravni);

– parkovne površine z objekti – s programi, kot so rekreacija, zadrževanje, izobraževanje in drugi programi, ki omogočajo doživljanje parka ter programi, ki se navezujejo na dejavnosti in vsebine v notranjosti objektov, z nadaljnjo členitvijo na zaokrožena programska podobmočja: Travnik pod cerkvijo, Pod skalo, Hotel Jelovica, Zdraviliški park, Blegaš, Festivalna dvorana, Sokolski dom, Ledeniška morena, Vila Zora, Minigolf, Hotel Park ter Trst, Korotan in Jadran.

(5) Na območju podrobnega načrta so predvideni naslednji ukrepi:

– vzdrževanje in utrjevanje obale jezera izdelane iz kamnitih blokov,  
– oblikovno poenotenje pristanišč in drugih lesenih pomolov,  
– preoblikovanje utrjenih površin,  
– postopna prenova drevnine na osnovi njenega vrednotenja,  
– odstranitev tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst,  
– določitev pogojev za urejanje robov lastniških parcel (ograjevanje ali zasaditve),  
– določitev obsega in lege površin, ki se v programskem smislu navezujejo na objekte (gostinskih vrtov) in pogojev za njihovo oblikovanje ter

– oblikovno poenotenje urbane opreme, vključno z objekti za obveščanje in oglaševanje, ter določitev dopustnosti, oblikovanja in dimenzioniranja pomožnih objektov.

#### **4. člen (obseg območja)**

(1) Območje podrobnega načrta obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo.

(2) Območje podrobnega načrta obsega naslednje parcele ali dele parcel po naslednjih katastrskih občinah:

– k.o. Bled:

4/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 16/3, 16/4, 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 350/3, 356/1, 356/3, 356/4, 357/1, 358/2, 358/4, 358/5, 360, 361/1, 361/2, 362, 363/1, 363/2, 363/5, 363/11, 363/12, 363/14, 363/15, 363/17, 363/19, 363/20, 363/21, 363/22, 364, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 365/7, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 367/12, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/5, 369/6, 369/7, 370/1, 370/2, 370/4, 370/5, 371/1, 371/2, 371/3, 371/4, 372/1, 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 376/1, 376/2, 376/3, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 381, 861/1, 865, 866/1, 866/3, 866/4, 867/1, 896, 1144/44, 1144/45.

– k.o. Želeče:  
79, 740/1, 777, 778, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 779/5, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/13, 779/14, 779/16, 779/17, 779/18, 779/19, 779/20, 781/1, 781/3, 781/4, 781/7, 781/8, 782, 783/4, 784/1, 784/2, 785, 787/7, 787/8, 787/9, 787/10, 787/11, 787/14, 787/15, 787/16, 787/17, 787/18, 787/19, 787/20, 788/1, 794, 803, 1144/11, 1144/41, 1144/42, 1144/43, 1144/7, 1155/6, 1184, 1185/1, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/14, 1185/15, 1187/1, 1188/1, 1216, 1219.

(3) Obseg območja podrobnega načrta je razviden iz grafičnega dela podrobnega načrta:  
– kot členitev prostora na grafičnem načrtu 4.0: Razdelitev območja na pasove in podobmočja;  
– kot umestitev v prostor na grafičnem načrtu 4.1: Ureditvena situacija;  
– s tehničnimi elementi za prenos novih mej parcel v naravo na grafičnem načrtu 8: Načrt parcelacije.

### **III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

#### **1. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI**

##### **5. člen**

##### **(vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji)**

(1) Prostorske ureditve so del celovite ureditve obale Blejskega jezera. Na zahodnem delu območje prehaja v območje Grajskega kopališča (EUP z oznako BJ-13), ki se celovito prenovi. Na južnem delu območje prehaja v območje Pod Stražo (EUP z oznako BJ-14), kjer se ohranja naravna obala jezera, po ukinitvi ali omejitvi motornega prometa na Cesti svobode pa cesto spremeni v promenado za pešce, kolesarje, fижakarje in cestno-turistični vlakec.

(2) Jezerska promenada na severnem delu območja prehaja in se programsko dopolnjuje z območjem Grada – vaškega jedra (EUP z oznako BL-1) ter območjem avtobusne postaje Bled (EUP z oznako BL-10), ki se po selitvi centralne avtobusne postaje urbanistično in arhitekturno preoblikuje z upoštevanjem obstoječe vaške strukture, trškega značaja ter pogledov na jezero.

(3) Ohranja se zvezni prehod parkovnega dela vzdolž severovzhodnega dela v vrtove vil vzdolž Prešernove ceste (EUP z oznako BL-13).

(4) Prometna ureditev se veže na izgradnjo severne in južne razbremenilne ceste mimo Bleda ter druge ukrepe za prometno razbremenitev Bleda. Upošteva se ureditev vrste javnih parkirišč na obrobju naselja in izboljšanje javnega prometa. Z upoštevanjem teh ukrepov se spremeni prometni režim na območju med Blejskim jezerom ter Ljubljansko in Prešernovo cesto, vključno s postopnim ukinjanjem prometa z motornimi vozili.

#### **2. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN S POGOJI IN USMERITVAMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO**

##### **2.1 SKUPNA DOLOČILA V ZVEZI Z REŠITVAMI ODPRTEGA PROSTORA**

##### **6. člen**

##### **(koncept prenove parkovnih površin)**

(1) Na območju podrobnega načrta se ohrani in revitalizira kakovostne gradnike parkovnih ureditev, ki pomembno sooblikujejo prepoznavnost območja:

– park ob Vili Zori (med Festivalno dvorano in Hotelom Park), ki ga je zasnoval Karl Gustav Svensson v krajinskem slogu,  
– Zdraviliški park (med Hotelom Jelovica in Jezersko promenado), ki sta ga zasnovala brata Čop po vzoru parka ob Vili Zori,

- kostanjeve drevorede v parku Rikljičevega zdravilišča ter ob Hotelu Toplice,
- točkovne poudarke – mogočna drevesa ob obali jezera (javorolistne platane pri Vili Prešeren in bukvi v parku ob Vili Zori),
- zatravljeno svetlo in odprto brežino pod cerkvijo sv. Martina,
- Cesto svobode z delom Veslaške promenade in spomenikom Francetu Prešernu, ki se jo nadgradi v osrednjo peščevo površino – Jezersko promenado,
- Park ob jezeru, ki s kakovostnimi zasaditvami dopolnjuje pot ob jezeru.

(2) Ohrani se obstoječi koncept zasaditve parkovnih površin. Potencialne parkovnih ureditev se nadgradi z odpiranjem parkovnih ureditev z objekti proti jezeru:

- z odstranitvijo nekakovostne drevnine in drevnine, ki pretirano zastira poglede proti objektom,
- s programsko širitvijo vsebin proti jezeru – programskim povezovanjem Zdraviliškega parka in pristanišča za pletne ter možnostjo realizacije programov v navezavi s Festivalno dvorano tudi v območju med promenado in jezerom.

(3) Ohrani, delno preoblikuje in v manjšem obsegu odstrani se obstoječe poteke poti. Hierarhijo peševih poti, ki bo izboljšala berljivost prostora, se določi s širinami poti in uporabljenimi materiali:

- prva raven je Jezerska promenada kot osrednja povezovalna površina,
  - druga raven so pot ob jezeru in glavne dostopne poti do jezera,
  - tretja raven so preostale parkovne poti.
1. Delno se preoblikujejo poti:
- pod Rikljičevim zdraviliščem zaradi premostitve strmega vzdolžnega naklona in navezave na Veslaško promenado;
  - v Parku ob jezeru zaradi navezovanja glavne poti v parku ob Vili Zori na obalo jezera;
  - ob Grand hotelu Toplice kot razširitev obstoječe poti v leseni izvedbi, ki bo omogočila večjo pretočnost sprehajalcev skozi prostor.

2. Ukinejo se poti:

- pot severno od Kazine, vključno s površino, na kateri je maketa;
- v Zdraviliškem parku diagonalna pot, ki preči zahodni del parka;
- pod Hotelom Jelovica severna dostopna pot – njeno vlogo prevzame pot, ki teče vzporedno z njo in omogoča navezavo na promenado.

3. Uredijo se nove poti:

- nad Vilo Zoro povezovalna pot, ki povezuje parkirišče in površine ob Športni dvorani s potjo, ki vodi do jezera;
- ob Vili Prešeren parkovna pot, ki omogoča dostop do Jezerske promenade in Zdraviliškega parka;
- ob servisnem objektu jugovzhodno od Festivalne dvorane pot kot preoblikovanje obstoječe "uhojene" poti;
- vzhodno od Hotela Park pot za pešce, ločena od prometnih površin, do vhoda v hotel.

(4) Uredi se nova in preoblikuje obstoječa povezovalna stopnišča, ki bodo izboljšala dostope do obale jezera in Jezerske promenade:

- novo stopnišče ob Kazini, ki bo omogočilo neposreden dostop z Jezerske promenade do lesene ploščadi vstopno-izstopnega mesta za plovila;
- obstoječa stopnišča ob Hotelu Park z namenom izboljšanja berljivosti prostora in jasnega dostopa do vhoda v hotel in Jezerske promenade;
- obstoječa stopnišča v Zdraviliškem parku;
- obstoječa stopnišča na stiku z Jezersko promenado.

(5) Vrzeli med obstoječimi parkovnimi ureditvami na območjih odstranjenih parkirišč se dopolni z novimi parkovnimi ureditvami. Nove parkovne ureditve se uredijo na območjih parkirišča ob Hotelu Toplice, na površini med Sokolskim domom in Ledeniško moreno ter na parkirišču med hoteloma Korotan in Jadran.

(6) Ohrani se prepoznavno urbano opremo in nadomesti ostalo urbano opremo na način, da sooblikuje enotno in oblikovno skladno podobo območja podrobnega načrta.

(7) Koncept prenove parkovnih površin z rešitvami odprtega prostora je prikazan na grafičnem načrtu 4.1: Ureditvena situacija.

## **7. člen** **(načrtovanje zaokroženih programskih podobmočij)**

(1) Za vsak pas ali podobmočje iz poglavij 2.2, 2.3, 2.4 in 2.5 tega odloka se izdelata načrt krajinske arhitekture z zasaditvenim načrtom, skladnim s Konceptom zasaditve v prilogi tega podrobnega načrta in v katerem se določi tudi faznost izvedbe. Načrt krajinske arhitekture se izdelata za celoten pas ali podobmočje in sočasno ter v skladu z načrtom/načrti arhitekture za objekt/objekte v podobmočju. Načrt krajinske arhitekture potrjuje tudi Občina Bled.

(2) V posameznih pasovih in podobmočjih se v skladu z določili poglavja V. tega odloka, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, kot kulturna dediščina varujejo in pri načrtovanju upoštevajo objekti ter območja razvidna iz 77. člena tega odloka.

## **8. člen** **(zasaditev območja)**

(1) Na območju podrobnega načrta se delno odstrani, postopoma nadomesti in delno preoblikuje obstoječa zasaditev v skladu s Konceptom zasaditve v prilogi tega podrobnega načrta, iz katerega je razviden podrobnejši opis zasaditve z arboristično oceno.

(2) Na območju podrobnega načrta se odstrani s celoto neskladna, nenačrtovano zasajena drevnina in drevnina, ki je prerasla prostor ter pretirano zastira poglede proti jezeru in objektom, predvsem grmovna zasaditev. Z delno odstranitvijo, postopno nadomestitvijo in delnim preoblikovanjem obstoječih zasaditev se:

- ohrani obstoječi koncept zasaditve parkovnih površin;
- oblikuje ustrezno merilo zasaditev – v gruče zasajene enake vrste dreves in posamezni točkovni in linijski poudarki, na ta način se stopnjuje ustrezna členjenost prostora;
- sooblikuje prostorsko hierarhijo – zasaditve naj podpirajo programsko opredeljena območja po principu "enak program – enake vrste dreves", na ta način se izboljša tudi orientacija v prostoru;
- odpira prostor v smeri jezero – objekti, izpostavijo se kakovostne fasade objektov in odprejo pogledi z Jezerske promenade proti jezeru;
- zasaditve uporabi kot način za zastiranje pogledov proti manj kakovostnim fasadam objektov.

(3) Vsako drevoredno drevo, ki se ga odstrani, se obravnava ločeno. Na podlagi ogleda se določi ali je možno odstraniti samo eno drevo ali je treba odstraniti in nadomestiti celotno drevoredno potezo. Na ogledu mora biti prisoten s strani Občine Bled izbran arborist in predstavnik pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(4) Z namenom dviga kakovosti prostorskih ureditev na ravni sooblikovanja prepoznavnosti in odnosa do širšega prostorskega konteksta, raznovrstnosti in dostopnosti, vzdrževanja ter razumevanja in raziskovanja prostora se ob obstoječih kakovostnih zasaditvah izvede naslednje pomembnejše dopolnitve:

- prekinjene ploskovne zasaditve grmovnic med jezerom in potjo ob jezeru,
- dopolnitev obstoječih dreves z enako vrsto dreves ob pristaniščih za pletne ter na novi parkovni površini ob Hotelu Toplice,
- novi drevoredi ob Kazini, Hotelu Toplice, Panorami in Jezerski promenadi ob Hotelu Park.

(5) Na območju podrobnega načrta se odstrani tujerodne invazivne rastlinske vrste in izvaja ukrepe za preprečitev njihove ponovne naselitve.

(6) Vse posege na drevju naj opravi arboristično usposobljena oseba.

## **9. člen (oblikovanje reliefa)**

V največji možni meri se ohranja raščen teren. Vse nove prostorske ureditve in posamezne elemente se v prostor vpne na način, da se čim bolj prilagodijo značilnostim obstoječega reliefa. V primeru, da je potrebno ali smiselno preoblikovanje obstoječega reliefa, se ga preoblikuje na način, da se zvezno navezuje na ohranjen okoliški relief.

## **10. člen (urejanje vodotokov)**

(1) Na celotnem območju podrobnega načrta je dopustna preureditev zacevljenih zalednih vodotokov v ustrezno hidravlično in hidrotehnično dimenzionirane in erozijsko sonaravno stabilizirane odprte struge na podlagi podatkov in ob predhodni pridobitvi soglasja organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(2) Preusmeritev zalednih vodotokov v Blejsko jezero se izvede na način, da ne more priti do onesnaženja jezera.

(3) Zagotovi se celovite tehnične in krajinskoarhitekturne rešitve, skladne z okoliškimi ureditvami in ohranjanjem značilnosti območij in objektov kulturne dediščine.

## **11. člen (materiali in usmeritve za urejanje utrjenih površin)**

(1) Utrjene površine se urejajo kot:

- cesta, površina mešane rabe, ki je asfaltirana ali drugače tlakovana pot ali površina namenjena pešcem, kolesarjem in motornemu prometu;
- tlakovana površina (pot, ploščad, parkirišče), ki je tlakovana s kamnom, umetnim kamnom ali betonom;
- peščena površina (pot, ploščad, parkirišče), ki je tlakovana s peskom ali kombinacijo tlaka in peska, na delih, kjer je zaradi naklona ali večje obremenitve potrebna dodatna utrditev, je tlakovana s tlakom;
- utrjena zatravljena površina (pot, ploščad, parkirišče), ki je zatravljena peščena površina, zatravljene travne rešetke, tlakovanje v travi ali kombinacija tlaka, peska in zatravitve.

(2) Za tlakovanje in utrjevanje površin se uporablja:

- kamen slovenskega izvora in umetni kamen v sivih barvnih odtenkih,
- pesek v belih in sivih barvnih odtenkih,
- beton v različicah (pran, brušen, štokan in podobno),
- les slovenskega izvora v rjavo sivih odtenkih, lesa se ne barva, le globinsko impregnira.

(3) Pri izbiri materiala se upošteva odpornost na vožnjo fijakarjev in obtežbo dostavnih in intervencijskih vozil.

(4) Utrjene površine se ureja v skladu z grafičnim načrtom 4.1: Ureditvena situacija.

## **12. člen (urejanje robov lastniških parcel)**

Sosedske ograje niso dopustne. Dopustne so le funkcijske/varovalne ograje v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled. Na mejah lastniških parcel je dopustna saditev striženih živih mej iz lokalno značilnih vrst listavcev (kot so kalina, beli gaber, pušpan, medvejka) višine največ 1,20 m. Uporaba tujerodnih iglavcev (kot so cipresa, pacipresa, klek) ni dopustna. Zaradi upoštevanja prometne varnosti in preglednosti lahko upravljavec ceste določi tudi nižjo dopustno višino žive meje. V križiščih in na priključkih je v preglednem trikotniku višina največ 80 cm.

## **13. člen**

## **(gostinski vrtovi in površine zunanjih programov objektov)**

(1) Gostinski vrtovi in površine zunanjih programov objektov so dopustni v gabaritih, določenih v grafičnem načrtu 4.1: Ureditvena situacija.

(2) Gostinske vrtove in površine zunanjih programov objektov se opremlja v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

(3) Do sprejetja odlokov iz drugega odstavka tega člena se za opremljanje gostinskih vrtov in površine zunanjih programov objektov upoštevajo naslednja izhodišča:

- ograjevanje: ni dopustno, dopustne so le funkcijske/varovalne ograje;
- stoli: dopustni so leseni ali kovinski stoli z naslonom, kvadratnega ali pravokotnega tlorisa, sedalo in naslon sta kvadratne ali pravokotne oblike, prav tako kovinski profili konstrukcije stola, dopustna je uporaba lesa za naslone in sedala;
- mize: dopustne so lesene ali kovinske mizice kvadratnega ali pravokotnega tlorisa, leseno ali kovinsko podnožje je lahko iz elementov kvadratnega ali pravokotnega prereza brez dekoracije;
- senčila: senčenje se prednostno zagotavlja z naravno senco dreves, dopustna so tudi senčila kvadratnega, pravokotnega ali trikotnega tlorisa, kot jadra ali kot senčniki s kovinsko ali leseno nosilno konstrukcijo kvadratnega ali pravokotnega prereza brez dekoracije; v primeru senčnika je senčilo (streha senčnika) kvadratnega ali pravokotnega tlorisa brez logotipov in napisov, bele ali bež barve, opora (talna plošča) je kvadratne ali pravokotne oblike.

## **14. člen (urbana oprema)**

(1) Urbana oprema se poenoti na celotnem območju podrobnega načrta. Umešča se jo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

(2) Do sprejetja odlokov iz prvega odstavka tega člena se za umeščanje urbane opreme upoštevajo naslednja izhodišča glede dopustnosti in oblikovanja:

1. klopi:
  - na podobmočjih Vila Zora in Ledeniška morena se ohrani klopi z betonskimi okvirji in lesenimi sedali ter naslonjali, pri čemer se barvani les nadomesti z lesom v rjavo sivih odtenkih;
  - v podobmočju Zdraviliški park so dopustne obstoječe premične klopi;
  - v celotnem pasu parka ob jezeru se ohranijo in dopolnijo vzorčne klopi sodobnejše izvedbe;
2. luči:
  - ohranijo se obstoječi tipi javne razsvetljave;
3. koši:
  - ohranijo in dopolnijo se vzorčni koši sodobnejše izvedbe;
4. začasni objekti:
  - dopustna je postavitve enotnih stojnic, prodajnih hišk, pagod ali večjega šotora sezonskega ali prireditvenega značaja v skladu s 66. členom in Prilogo 1 tega odloka;
5. oprema za obveščanje:
  - dopustna je postavitve enotnih nižjih lesenih stebrov z usmerjevalnimi tablami do pomembnejših točk ali objektov;
  - aluminijaste in podobne samostoječe table ter obešanke niso dopustne.

(3) Pripravi se koncept umeščanja spominskih obeležij in skulptur, ki ga potrdira Občina Bled in pristojna služba za varstvo kulturne dediščine. Spominska obeležja se umešča na podlagi koncepta umeščanja in ob upoštevanju Priloge 1 tega odloka, ki določa podobmočja, na katerih je umeščanje spominskih obeležij in skulptur dopustno.

(4) Urbano opremo odobri Občina Bled v sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

## **15. člen**



### **(otroška igrala)**

(1) Posamezna otroška igrala je dopustno umestiti na območja določena v grafičnem načrtu 4.1: Ureditvena situacija.

(2) Igrala se oblikuje kot skulpture, s podlago iz naravnih materialov, ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področje varnosti otroških igral in podlag. Rešitve se pridobi z javnim natečajem.

(3) Umeščanje napihljivih ali drugih začasnih igral ni dopustno.

## **2.2 REŠITVE STIKA Z JEZEROM**

### **16. člen (stik z jezerom)**

(1) Stik z jezerom obsega območje ozkega pasu obale jezera.

(2) Vzdržuje in utrjuje se brežino jezera izdelano iz kamnitih blokov. Mestoma je dopustno urediti utrjene zatravljeni ploščadi. V povezavi z urejanjem vodotokov iz 10. člena ter na mestih, kjer se to izkaže za smiselno, se ureditve za zavarovanje in stabilizacijo brežine jezera izvedejo z biotehničnimi sonaravnimi ukrepi in ozelenitvijo z lokalno značilnim rastjem.

(3) Enotno oblikovano, praviloma v leseni izvedbi, se preoblikujejo:

- pristanišče za pletne v izteku Zdraviliškega parka,
- vstopno-izstopno mesto za plovila pod Kazino, ki se ga smiselno naveže na prenovljeno razgledišče v izteku Ljubljanske ceste,
- pomol v bližini štartne veslaške hiške,
- čolnarna in kopališče Hotela Toplice, skupaj s poenotenjem urbane opreme.

(4) Ob Hotelu Toplice se razširijo površine za pešce v obliki lesenega podesta nad vodno površino ob predhodni oceni vplivov posega, ki jo potrdi organ, pristojen za upravljanje z vodami. Podest mora omogočati prehajanje svetlobe do vode.

## **2.3 REŠITVE PARKA OB JEZERU**

### **17. člen (park ob jezeru - skupna določila)**

(1) Park ob jezeru obsega območje med jezerom in Jezersko promenado.

(2) Na podobmočjih Grand hotel Toplice, Kazina, Vila Prešeren in Rikljijsko zdravilišče se zagotovi oblikovno, programsko in vizualno navezavo odprtega prostora na notranjost objektov in javni prostor parka. Javna parkirišča se odstrani, površine pa preoblikuje v območja parkovnega značaja. Z ustrezno zasaditvijo ali drugimi ukrepi se zastre neugodne poglede proti servisnim površinam objektov.

(3) Ukine in preoblikuje se posamezne dele sprehajalnih poti, predvsem v smislu vzpostavitve jasne hierarhije poti z različnimi širinami. Poti se izdelajo iz naravnih materialov in sočasno sanira stike s koreninskimi sistemi dreves. Klopi se prednostno umesti na zunanjo stran poti z namenom razbremenitve obvodnega prostora. Dostop do jezera se omogoči preko utrjenih zatravljenih ploščadi. Drevnino se prenove na dveh ravneh – glede na izdelano analizo stanja drevnine in glede na ustreznost zasaditev v kontekstu oblikovne zasnove parka. Odstrani se grmovne zasaditve, ki zastirajo dolge poglede. Drevnino, ki jo je potrebno odstraniti, vendar je integralni in integrativni del parka, se postopoma nadomesti.

(4) Z namenom omejitve poseganja na površine javnega značaja, s tem pa omogočanja ustrezne uporabe in prehodnosti javnih poti, se upošteva maksimalne obsege površin, ki se v programskem smislu navezujejo na objekte. Poenoti se urbana oprema in oprema gostinskih vrtov z namenom oblikovanja prepoznavne, vendar zadržane, prostoru ustrezne likovne govore.

(5) Zapiranje obale jezera z objekti, vključno s pomožnimi objekti iz 66. člena tega odloka, urbano opremo in drugimi elementi, ki se ne štejejo za objekte, ni dopustno. Gostinske vrtove

se od sprehajalne poti, ki poteka neposredno vzdolž obale, loči z zatravljenim ali zasajenim pasom širokim najmanj za širino poti ob obali jezera.

#### **18. člen (podobmočje Riklijevo zdravilišče)**

(1) Podobmočje Riklijevo zdravilišče se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti in vsebine v notranjosti objekta in prireditvam manjšega obsega, ki se jih lahko izvaja v sodelovanju z Občino Bled (otroške delavnice, manjši koncerti, predstavitev literature in podobno).

(2) V parku pod Riklijevim zdraviliščem se uredi nova povezovalna pot z blažjim naklonom, ki omogoča dostop do Veslaške promenade. Dopustno je manjše parkirišče za lastne potrebe. Terasa pod kostanji se uredi kot utrjene zatravljene površine. Kamnito stopnišče se ohrani in obnovi. Preoblikuje se vstopno površino v Grajsko kopališče.

(3) Ohranijo se obstoječi kostanjevi drevoredi. Dopustna je nadomestitev kostanjev, ki jih je treba odstraniti zaradi dotrajanosti, odstranitev nekakovostne drevnine, ki vizualno in fizično posega v prostor divjih kostanjev, ter najmanjšega možnega obsega drevnine vzdolž nove povezovalne poti. Na južnem delu se ohrani in dopolni motiv z brezami in pušpani.

(4) Odstrani se pomožni objekt zahodno od Riklijevega zdravilišča, na parcelah št. 375/1 in 375/3, k.o. Bled.

(5) Dopustna je umestitev replike lesene hišice po Riklijevem vzoru za namene spominske predstavitve zdravilišča.

#### **19. člen (podobmočje Vila Prešeren)**

(1) Podobmočje Vila Prešeren se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti in vsebine v notranjosti objekta (s poudarkom na gostinski dejavnosti) in prireditvami manjšega obsega, ki se jih lahko izvaja v sodelovanju z Občino Bled (otroške delavnice, manjši koncerti, predstavitev literature in podobno).

(2) Preoblikuje se pot ob jezeru. Kot utrjeni zatravljeni površini se uredita obstoječ dostop do jezera pred Vilo Prešeren ter obstoječa površina z urbano opremo in dostopom do jezera ob pristanišču za pletne. Kot utrjeni zatravljeni površini sta dopustna nova površina z urbano opremo in dostopom do jezera ter pot vzhodno od Vile Prešeren, ki povezuje Jezersko promenado in pot ob jezeru. Med Vilo Prešeren in pristaniščem je dopustno umestiti manjši prireditveni prostor za občasno izvedbo prireditev. Gostinski vrt ob Vili Prešeren se uredi v skladu s 40. členom tega odloka.

(3) Dopustna je delna odstranitev in nadomestitev drevnine v skladu s programsko zasnovo območja. V območju med potjo ob jezeru in teraso se obstoječe grmovne zasaditve nadomestijo s striženimi vrbami. Dopustne so zasaditve nove drevnine kot dopolnitev obstoječih in z namenom zastiranja pogledov na manj privlačne dele objekta.

#### **20. člen (podobmočje Park ob jezeru)**

(1) Podobmočje Park ob jezeru se nameni programom, ki se navezujejo na parkovni značaj območja (zadrževanje, sprehajanje, opazovanje) in omogočajo doživljanje obvodnega in širšega prostora.

(2) Pot ob jezeru se preoblikuje v peščeno pot, umesti se peščene ploščadi s klopni in utrjene zatravljene dostope do jezera. Vežano na ureditev Jezerske promenade je dopustno preoblikovati stopnišča. Na podlagi vrednotenja obstoječih skulptur se določi, katere je možno nadomestiti z ustrežnejšimi.

(3) Na območju pristanišča za pletne se točkovno zasadijo vrbe, ki označujejo lokacijo pristanišča. V izteku Zdraviliškega parka se odstranijo obstoječe zasaditve trajnic. Na zatravljeni površini med pristaniščem in Jezersko promenado, ki se navezuje na Zdraviliški

park, se uredi grede za zasaditev trajnic in enoletnic kot del enotnega motiva, na katerih je dopustna realizacija vrtnih razstav. Odstrani se nasad tis na razcepu Ceste svobode in Veslaške promenade z namenom odpiranja pogledov proti jezeru. Dopustna je zasaditev nižjih pokrovnih grmovnic z namenom preprečevanja dostopov. Na območju med jezerom in Jezersko promenado se neustrezna drevnina odstrani in nadomesti. V večji meri se preoblikuje zasaditve na južnem delu podobmočja z namenom izboljšanja berljivosti prostora. Ob vodnjaku se z namenom njegovega poudarjanja zasadi grmovnice enake vrste. Tik ob jezeru se izvedejo prekinjene površinske zasaditve z rezanimi vrubicami, kot ploskovnih zasaditev, ki preprečujejo prehode do jezera.

### **21. člen (podobmočje Kazina)**

(1) Podobmočje Kazina se nameni zadrževanju, dostopu z Jezerske promenade proti poti ob jezeru in gostinski dejavnosti.

(2) Preoblikuje se pot ob jezeru, umesti se peščene ploščadi s klopmi in utrjene zatravljene dostope do jezera. Ob severnem robu Kazine je dopustno preoblikovati obstoječe stopnišče ter dostop do Kazine in poti ob jezeru. Ob južnem robu Kazine se uredi novo povezovalno stopnišče, ki omogoča dostop z Jezerske promenade do vstopno-izstopnega mesta za plovila. Stopnišče dopolnjuje novo Razgledišče v izteku Ljubljanske ceste. Tik ob objektu je dopusten gostinski vrt.

(3) Leseno ploščad se dopolni z zasaditvijo novih belih vrb, ki označujejo lokacijo vstopno-izstopnega mesta za plovila. Med jezerom in Kazino se zasadi nova drevoredna poteza (glavičeni divji kostanji).

### **22. člen (podobmočje Grand hotel Toplice)**

(1) Podobmočje Grand hotel Toplice se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti v notranjosti objektov in Jezersko promenado, v južnem delu kopališču s čolnarno, zadrževanju in ustavljanju fижakarjev in turističnega vlakca ter izposoji koles.

(2) Preoblikujeta se servisni dostop med promenado in potjo ob jezeru ter pot ob jezeru, ki se jo naveže na lesen podest. Južno od hotela se na območju obstoječega parkirišča uredi parkovno površino. Prostor naj deluje svetlo, opremi se ga z urbano opremo, zasadi se gruče dreves kot dopolnitev obstoječe zasaditve.

(3) Ob objektu Panorama se zasadi nov drevored (glavičeni divji kostanji), ob Hotelu Toplice se ohrani obstoječ drevored. Pod krošnjami dreves se umesti nove klopi.

## **2.4 REŠITVE JEZERSKE PROMENADE**

### **23. člen (Jezerska promenada)**

(1) Jezerska promenada je osrednja peščevo površina na mestu današnje Ceste svobode. Na južni strani obravnavanega območja se zaključi ob Hotelu Toplice, na severni strani območja pa se razdeli na dva dela: prvi vodi do avtobusne postaje, drugi pa do spomenika Francetu Prešernu.

(2) Promenada se zasnuje tudi kot povezovalni element prečnih povezav. Na območju Zdraviliškega parka se omogočita površinsko povečanje peščevih površin in navezava parka na obalo jezera s pristaniščem za pletne. Ob Festivalni dvorani se omogoči realizacijo manjših prireditev. Na skrajnem južnem delu se Jezerska promenada zaključi s parkovno površino, ki se jo izvede na območju obstoječih parkirišč.

(3) Programe v pritriljih objektov se odpre na promenado. Preoblikuje se stike promenade in območja Hotela Park, Hotela Trst, Kazine in niza poslovno stanovanjskih objektov na severnem delu Ceste svobode. Poenoti se urbana oprema.

(4) Za tlakovanje promenade se pretežno uporabi enoten kamen slovenskega izvora v sivih barvnih odtenkih. Površine (pločnik in cestišče) se višinsko izenači. Zagotovi se povozno površino za prehode fijakarjev in intervencijskih vozil. Posebno pozornost pri oblikovanju promenade se nameni odnosu do obstoječih svetil.

(5) Ob Hotelu Park se zasadi drevored, s katerim se dopolnjuje členjenje fasade objekta in delno zastira poglede proti objektu iz oddaljenih gledišč. Pri izvedbi se upošteva omejitve zaradi kletne etaže Hotela Park.

(6) V sklopu Jezerske promenade se v izteku Ljubljanske ceste do jezera uredi območje poimenovano "Razgledišče" kot območje prvega stika obiskovalca z jezerom. Razgledišče se oblikuje kot enotno oblikovana poteza namenjena zadrževanju in informiranju obiskovalcev, vključno s stopniščem s podesti južno od Hotela Park, ki omogoča dostop do hotelske terase in promenade. Na območju je možno ustavljanje fijakarjev in drugih dovoljenih oblik prometa. Odstrani se drevnino, ki zastira poglede proti jezeru.

## 2.5 REŠITVE PARKOVNIH POVRŠIN Z OBJEKTI

### **24. člen (park z objekti - skupna določila)**

(1) Park z objekti je območje, ki obsega površine pod cerkvijo sv. Martina, Zdraviliški park, odprti prostor ob poslovno-stanovanjskih objektih vzdolž Ceste svobode, Festivalno dvorano, Sokolski dom, površine ob Hotelu Park in odprti prostor ob hotelih na južnem delu območja podrobnega načrta.

(2) Podobmočja Vila Zora, Hotel Park, Sokolski dom in Kazina se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti in poudarjajo vsebine v notranjosti objektov s poudarkom na ustreznem vzpostavljanju naslednjih vizualnih in/ali fizičnih navezav: Sokolski dom – park, Vila Zora – obala jezera, Hotel Park – Jezerska promenada in park, Kazina – Jezerska promenada in obala jezera in s programi kot so rekreacija, zadrževanje, izobraževanje in drugi programi, ki omogočajo doživljanje parka.

### **25. člen (podobmočje Travnik pod cerkvijo)**

(1) Podobmočje Travnik pod cerkvijo se nameni programom, kot so izobraževanje in predstavitve integralne pridelave sadja in skrbi za ohranjanje narave ter kulturne krajine.

(2) Dopustna je postavitve prenosnih čebeljih panjev na delu travnika neposredno pod cerkvijo. Manjši zeliščni vrt je dopustno urediti ob župnišču.

(3) Dopustna je zasaditev sadnih dreves na delu travnika med gozdom in Veslaško promenado. Osrednji del travnika se ohrani kot košena travnata površina. Ob spomeniku Francetu Prešernu in ob stopnišču se odstrani obstoječe zasaditve. Delno se odstrani drevnina, ki zastira poglede proti dominantni – cerkvi sv. Martina. Ostala vitalna drevnina se ohrani.

### **26. člen (podobmočje Pod skalo)**

(1) Podobmočje Pod skalo se nameni večji pretočnosti in preusmeritvi prehajanja skozi prostor, dostopom do Jezerske promenade ter programom vezanim neposredno na objekte.

(2) V primeru odstranitve objekta Pod skalo 6 je dopustna umestitev utrjenega zatravljenega parkirišča pravokotno vzdolž ceste. Območje se krajinskoarhitekturno uredi na način, da postane površina zunanjih programov Vile Bogatin in/ali del okoliške parkovne ureditve, pri čemer se posebna pozornost nameni ohranjanju povezanosti območja cerkve sv. Martina in Zdraviliškega parka.

(3) Ureditve in zasaditve ob objektih ne smejo zastirati in/ali okrniti kakovostnih vedut proti cerkvi sv. Martina. Poenotijo se robovi parcel v skladu z določili 12. člena tega odloka.

## **27. člen (podobmočje Hotel Jelovica)**

(1) Podobmočje Hotel Jelovica se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti in vsebine v notranjosti objektov ter programom, ki se navezujejo na Jezersko promenado in vaško jedro Grada (zadrževanje, prehajanje, sprehajanje, gostinstvo).

(2) Med Diagnostičnim centrom in Hotelom Jelovica se ureditve odprtega prostora prilagodijo predvideni izgradnji parkirišča in podzemne garažne hiše. Južno od hotela se uredi površino njegovih zunanjih programov. Na severovzhodnem delu območja se uredi trg, ki se naveže na prenovljeno območje avtobusne postaje Bled.

(3) Reliefna preoblikovanja vezana na umestitev parkirišča in površine zunanjega programa hotela morajo slediti obstoječi oblikovanosti brežine, ki pada proti Zdraviliškemu parku. Na jugozahodnem delu podobmočja se zasadi gručo dreves kot cezuro med Zdraviliškim parkom in parkiriščem. Na južnem delu podobmočja se izvede površinska zasaditev z grmovnicami, ki se jo dopolni z manjšo gručo nižjih dreves, kot cezuro med Zdraviliškim parkom in Hotelom Jelovica.

## **28. člen (podobmočje Zdraviliški park)**

(1) Podobmočje Zdraviliški park se nameni dejavnostim, ki se izvajajo na površinah parkovnega značaja (zadrževanje, sprehajanje, opazovanje motivov, spoznavanje drevnine) in programom, ki se navezujejo na dejavnosti Zdraviliškega parka s parkovnimi programi kot so vrtno razstave, letni kino, prodaja izdelkov domače obrti, prostor za otroško igro, prireditve manjšega obsega, ki se jih izvaja v sodelovanju z Občino Bled (otroške delavnice, manjši koncerti, predstavitev literature in podobno).

(2) Odstrani se neustrezne elemente, med njimi čebelnjak in gostinski vrt. Ohrani se obstoječ glasbeni paviljon kot osrednji poudarek parkovne ureditve. Zagotovi se smiselno funkcionalno, oblikovno in vizualno navezovanje okoliških objektov na park. Dopustna je izvedba vodnega motiva na mestu nekdanjega. Ohrani in obnovi se kamnito stopnišče ob Jezerski promenadi in preoblikuje stopnišče v osrednjem delu parka ter preoblikuje pot med stopniščema. Uredi se potok in obvodni prostor. Dopustna je premična urbana oprema.

(3) Neustrezno drevnino se odstrani, ustrezno, vendar dotrajano, pa postopoma nadomesti. Drevesa se organizira v gruče, v katerih prevladuje enaka vrsta dreves. Odstrani se preobsežne zasaditve tis, ki zastirajo poglede in zmanjšujejo pretočnost posameznih delov parka. Ob potoku je dopustna zasaditev vodnih rastlin, ki bodo poudarile prisotnost vodnega elementa. V južnem delu parka, ki se navezuje na Park ob jezeru, se uredi grede za zasaditev trajnic in enoletnic kot del enotnega motiva, na katerih je dopustna realizacija vrtnih razstav.

(4) Dopustna je postavitve začasnega, modularno zasnovanega paviljona na območju nekdanjega Zdraviliškega doma.

## **29. člen (podobmočje Blegaš)**

(1) Podobmočje Blegaš se nameni programom in ureditvam, ki se navezujejo na dejavnosti v notranjosti objektov in Jezersko promenado.

~~(2) Ohrani se obstoječe zatravljeno parkirišče zahodno od Festivalne dvorane. Dopustna je možnost dostopa do objektov s severne strani. Dostop se izvede na način, da bo cesta čim manj posegala v okoliški relief in bo čim manj vidno izpostavljena (prednostno kot utrjena zatravljena površina). Ureditve ob objektih vzdolž Ceste svobode, ki se stikajo z Jezersko promenado, se oblikovalsko poenotijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled ter na podlagi rešitve pridobljene z javnim natečajem iz zadnje alineje~~

prvega odstavka 97. člena tega odloka. Notranja dvorišča se oblikujejo na podlagi skupnih strokovnih podlag, ki jih potrdi Občina Bled.

(2) Ohrani se obstoječe zatravljeno parkirišče zahodno od Festivalne dvorane. Dopustna je možnost dostopa do objektov s severne strani. Dostop se izvede na način, da bo cesta čim manj posegala v okoliški relief in bo čim manj vidno izpostavljena (prednostno kot utrjena zatravljena površina). Ureditve ob objektih vzdolž Ceste svobode, ki se stikajo z Jezersko promenado, se oblikovalsko poenotijo v skladu z natečajno rešitvijo za Jezersko promenado. Notranja dvorišča se oblikujejo na podlagi skupnih strokovnih podlag, ki jih potrdi Občina Bled.

(3) Površino severno od objektov se redno kosi, da se ustavi širjenje invazivnih rastlin. Ohrani se značaj zatravljene površine s posameznimi drevesi. Ohrani se kakovostno drevnino ob cesti med Festivalno dvorano in poslovno stanovanjskimi objekti.

### **30. člen** **(podobmočje Festivalna dvorana)**

(1) Podobmočje Festivalna dvorana se nameni prireditvam in dejavnostim, ki se v programskem smislu navezujejo tako na notranjost objekta, kot na Jezersko promenado.

(2) Vzhodno ob objektu je dopustna postavitve lesene ploščadi. V območju ob vhodu v Festivalno dvorano je dopustna postavitve začasne urbane opreme za izvedbo prireditev, umešča se elemente, ki omogočajo preprosto pritrditev opreme (klopi, odrov).

(3) Nove zasaditve se izvedejo na severnem in zahodnem delu podobmočja – na severnem omogočajo zastiranje pogledov proti servisnim površinam, na zahodnem delu poudarjajo vhod v servisno poslovni del.

### **31. člen** **(podobmočje Sokolski dom)**

(1) Podobmočje Sokolski dom se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti v notranjosti objekta in dejavnosti, ki se jih izvaja na parkovnih površinah.

(2) Parkirišče ob Sokolskem domu se preoblikuje v površino, ki se programsko navezuje na (prenovljen) Sokolski dom (ali nov objekt zgrajen na njegovem mestu), vizualno pa tudi na Park ob Vili Zori. Dopustne so tlakovane ploščadi na stiku s Sokolskim domom ter peščene poti, postavitve urbane opreme, skulptur in igral.

(3) Nova parkovna ureditev se zasnuje na način, da ne zmanjšuje vizualne vloge kakovostnih obstoječih dreves, hkrati pa se naveže na kontekst zasaditve podobmočja Ledeniška morena. Obstoječa kakovostna drevesa se ohrani.

### **32. člen** **(podobmočje Ledeniška morena)**

(1) Podobmočje Ledeniška morena se nameni dejavnostim, ki se izvajajo na površinah parkovnega značaja (zadrževanje, sprehajanje, opazovanje motivov, spoznavanje drevnine).

(2) Uredi se nova peščena pot, ki se naveže na parkirišče in površine pred Ledeno dvorano.

(3) Ohrani in obnovi se avtohtono vegetacijo morene, katere nosilec je dob. Odstrani se samosevce, ki zastirajo poglede proti dobom. Pomlajeno vegetacijo doba se mestoma podkrepi z manjšo skupino gabrov. Ob cesti se odstrani linijska zasaditev tis z namenom ustrežnejšega vizualnega in fizičnega navezovanja območja ledeniške morene na okoliška območja. Delna odstranitev drevnine je dopustna na območju vodnega stolpa – ohrani se sestoj črnih borov z namenom izboljšanja berljivosti prostora.

(4) V sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine se na območju med Festivalno dvorano, Sokolskim domom in Vilo Zoro določi ukrepe za preprečevanje dostopanja v najboljčutljivejše dele prostora z namenom preprečevanja površinske erozije, ki negativno vpliva na splošno stanje drevnine. Dopustno je obveščanje obiskovalcev (umeščanje

informativskih tabel) z opisom, zakaj je v občutljivih parkovnih območjih hoja izven poti nezaželena.

### **33. člen (podobmočje Vila Zora)**

(1) Podobmočje Vila Zora se nameni dejavnostim, ki se izvajajo na površinah parkovnega značaja (zadrževanje, sprehajanje, opazovanje motivov, spoznavanje drevnine) in dejavnostim, ki se v programskem smislu navezujejo na občinsko stavbo ter na skrajno zahodnem delu prostora za fijakarje.

(2) Dopustna je prenova obstoječih poti. Šahovski spomenik je dopustno odstraniti in prestaviti na novo lokacijo izven območja podrobnega načrta. Objekt, ki služi fijakarjem, se nadomesti z novim v skladu z natečajno rešitvijo za Jezersko promenado.

(3) Ohrani se značaj parkovne ureditve, zasnovane v krajinskem slogu, ki se v celoti odpira proti Jezerski promenadi. Odstrani se posamično drevnino, ki zmanjšuje vrednost in pomen prvotnih parkovnih zasaditev. Dostop s Prešernove ceste proti Vili Zori se poudari z linijsko zasaditvijo enake vrste grmovnic z namenom poudarjanja dostopa in izboljšanja berljivosti prostora.

### **34. člen (podobmočje Minigolf)**

(1) Podobmočje Minigolf se nameni ohranitvi minigolfa v obstoječem obsegu.

(2) Igrišče je dopustno posodobiti in nadomestiti prodajno-servisni objekt.

(3) Obstoječa kakovostna drevnina se ohrani.

### **35. člen (podobmočje Hotel Park)**

(1) Podobmočje Hotel Park se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti v notranjosti objektov in Jezersko promenado.

(2) Na Ljubljanski cesti se umesti obračališče in posledično preoblikuje vstopno stopnišče vzhodno od Hotela Park. Na vzhodni strani hotela se začasno ohranijo prometne površine, ki omogočajo vozilom dovoz do vhoda v objekt. Po spremembi prometnega režima se preoblikuje površino v vstopno ploščad, ki se bo vizualno in fizično navezovala tako na objekt, kot tudi na obdajajoč park in Ljubljansko cesto. Na južnem delu hotela je dopustna delna ukinitve povezovalnih stopnišč in oblikovanje ploščadi, s katere se odpirajo pogledi proti jezeru.

(3) Do spremembe prometnega režima se ohrani kakovostno drevnino in odstrani z merilom prostora neuskladne ureditve ob objektu, vključno z javorolistnimi platanami, ki imajo neugodne rastiščne pogoje in posledično negativno vplivajo na okoliške ureditve. Na območju gostinskih vrtov na zahodni strani hotela so dopustne ploskovne zasaditve grmovnic, ki dodatno členijo prostor.

### **36. člen (podobmočje Trst, Korotan in Jadran)**

(1) Podobmočje Trst, Korotan in Jadran se nameni programom, ki se navezujejo na dejavnosti v notranjosti objektov in Jezersko promenado.

(2) Na območju Hotela Korotan in Hotela Jadran se utrjene površine ob hotelih po ukinitvi parkirišč preoblikujejo in dopolnijo s programi, ki se navezujejo na notranjost objektov.

(3) Preoblikuje se zasaditev severno od Hotela Trst – ohrani se značaj "zelenega otoka". Upošteva se izhodišča za izboljšavo obstoječe zasaditve z namenom izboljšanja berljivosti prostora in sanacije strmih brežin.

## **2.6 SKUPNA DOLOČILA V ZVEZI Z REŠITVAMI OBJEKTOV**

### **37. člen** **(način določitve pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo)**

- (1) Rešitve v zvezi s posameznimi objekti se glede na kategorijo posega delijo na:
- odstranitev objekta, ki je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje;
  - gradnjo novega objekta, ki je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
  - gradnjo novega objekta z odstranitvijo, ki je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in na njegovem mestu zgradi nov objekt ali se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
  - rekonstrukcijo objekta, ki je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%;
  - rekonstrukcijo z gradnjo novega objekta, ki pomeni kombinacijo del, ki se štejejo za rekonstrukcijo objekta in dozidave ali nadzidave objekta;
  - ohranjanje, ki prednostno pomeni redno vzdrževanje objekta, dopustno pa je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se ne spremeni velikost zunanjih gabaritov objekta, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave ob upoštevanju dediščinskih lastnosti in v skladu z varstvenim režimom.
- (2) Vrste dopustnih objektov so določene z opredelitvijo objektov v skladu s predpisi, ki urejajo področje enotne klasifikacije vrst objektov.
- (3) Višinski gabarit objekta je lahko določen z etažnostjo objekta, ki je določena s številom etaž nad terenom. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet (K) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Pritličje (P) je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo. Mansarda (M) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
- (4) Izraz "zakonito zgrajeni", ki se nanaša na upoštevanje obstoječih višinskih in tlorisnih gabaritov objektov pomeni, da je to gabarit zakonito zgrajenega objekta, to je objekta ali stavbe, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno uporabno dovoljenje po predpisih, ki urejajo področje graditve objektov.
- (5) Tlorisni gabarit objekta je določen z regulacijskimi črtami, prikazanimi na grafičnem načrtu 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti, pri čemer:
- gradbene linije predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
  - gradbene meje določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati s fasado, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
- (6) Gradbena parcela je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev. Dostopna pot, ki služi več objektom, ne more biti del gradbene parcele nobenega od teh objektov.



### **38. člen** **(skupna določila v zvezi z objekti)**

(1) Skupna določila v zvezi z objekti veljajo za vse objekte določene v tem odloku, razen če v členu, ki se nanaša na posamezen objekt, ni določeno drugače.

(2) Arhitektura objektov naj izhaja iz zavedanja simbolne vrednosti Bleda kot celote in dediščinskih vrednot posameznih objektov, zagotavlja naj uravnoteženo podobo grajenega prostora in s parkovnimi ureditvami harmonično oblikovanje objektov.

(3) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in ohranjanje objekta ter vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

(4) Dopustno je vzdrževanje objekta, ki je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist. Redno vzdrževanje pomeni izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta, ne spreminja njegova namembnost in ne zmanjšuje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev. Vzdrževalna dela v javno korist pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost. Ob tem se upošteva:

– vzdrževalna dela na ovoju objekta, zasteklitve objekta, inštalacije in naprave na objektu in dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta se izvedejo v skladu z določili členov poglavja 2.7 tega odloka, ki se nanašajo na rešitve v zvezi s posameznimi objekti;

– vzdrževalna dela na objektih kulturne dediščine opredeljenimi v 77. členu tega odloka se izvedejo v skladu z varstvenimi režimi opredeljenimi v 79. in 80. členu tega odloka.

(5) Dopustna je sprememba namembnosti, ki je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico. Sprememba namembnosti je dopustna v okviru vrst dopustnih objektov, določenih za posamezen objekt.

(6) Dopustne barve fasad objekta so bela in sorodni svetli toni, določeni na podlagi barvnih standardov, ki se uporabljajo v gradbeništvu: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 1013 in 7047. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

(7) Dekorativno osvetljevanje stavbnih fasad na jezerski strani ni dopustno, razen objektov kulturne dediščine, v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(8) Inštalacije in tehnološke naprave se praviloma vgrajuje v notranjost objektov. Izvedba tehničnih etaž in umeščanje inštalacij in tehnoloških naprav izven gabaritov strehe ni dopustno. Zunanje enote klimatskih naprav ni dopustno obešati na fasade, ki so vidne z Jezerske promenade in jezerske strani in/ali se jih ustrezno vpne v oblikovanje fasade.

(9) Zazidalne površine se preko zelenih površin homogeno vključijo v zelene površine objezerskega prostora. Dopustno je preoblikovanje utrjenih površin na stikih z objekti ob upoštevanju grafičnega načrta 4.1: Ureditvena situacija. Ograjevanje zemljišča objekta ni dopustno, vse ograje so le funkcijske/varovalne. Gradnja zunanjih bazenov ni dopustna. V sklopu projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata načrt krajinske arhitekture, ki obsega gradbeno parcelo in stike z javnimi površinami.

(10) V skladu z določili poglavja V. tega odloka, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, se kot kulturna dediščina varujejo in pri načrtovanju upoštevajo objekti ter območja razvidna iz 77. člena tega odloka. V posameznih členih poglavja 2.7 tega odloka so izpostavljeni objekti dediščine, katerih ohranjanje značilnosti predstavlja temeljno izhodišče podrobnejšega načrtovanja objekta.

## 2.7 REŠITVE POSAMEZNIH OBJEKTOV

### 39. člen (Rikljijsko zdravilišče)

(1) Rikljijsko zdravilišče, Veslaška promenada 12, je objekt z zaporedno št. 1, na parcelah št. 375/2 in 375/8, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje ali ohranjanje in gradnja novega objekta (kot dozidava). Izjemoma, v kolikor se pridobi soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine, je dopustna tudi odstranitev ali gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

(5) Velikost objekta:

– Ohranijo se zakonito zgrajeni višinski gabariti obstoječega objekta.  
– Ohranijo se zakonito zgrajeni tlorisni gabariti obstoječega objekta, ki se lahko v primeru gradnje novega objekta na zahodnem delu objekta povečajo, v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Dopustna je izvedba kletne etaže, v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.

(6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.

(7) Gradbena parcela: Ohraniti se obstoječa velikost in oblika gradbene parcele.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– Ohrani se podolgovata oblika objekta.  
– Ohranijo se členitev objekta in fasade ter fasadni detajli. Ohranijo se gradiva (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet).

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina.

– Ohranijo se barve fasad in kritine.

(9) Varstvo kulturne dediščine:

– Objekt se varuje kot spomenik z oznako EŠD 7838, Bled – Rikljijsko zdravilišče, za katerega velja Odlok o razglasitvi Rikljijske vile (Vile Rikli) na Bledu za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 56/92).

– V primeru odstranitve objekta ali gradnje novega objekta z odstranitvijo se določi dele objekta in arhitekturne elemente, ki se jih pred odstranitvijo ohrani in/ali deponira.

– V primeru gradnje novega objekta z odstranitvijo se izvede replika osnovne arhitekturne in krajinskoarhitekturne rešitve. Replicira se gabarite, fasado, kritino, osrednjo dvorano, vidne materiale (omete), stavbno pohištvo in poslikave.

(10) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Ohranjanje obstoječega objekta je dopustno le ob postavitvi začasnih platen/mrež z vseh strani, z možnostjo tiska, za zaščito objekta in zmanjšanje vidnega razvrednotenja območja. Ustreznost platen/mrež potrđita Občina Bled in pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 18. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Rikljijsko zdravilišče.

## 40. člen (Vila Prešeren)

(1) Vila Prešeren, Veslaška promenada 14, je objekt z zaporedno št. 2, na parcelah št. 373 in 374, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje in gradnja novega objekta (kot dozidava). Izjemoma, če je pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine, je dopustna tudi gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

(5) Velikost objekta:

– Ohranijo se zakonito zgrajeni višinski gabariti obstoječega objekta.  
– V primeru ohranjanja objekta se ohranijo zakonito zgrajeni tlorisni gabariti obstoječega objekta. V primeru gradnje novega objekta se upoštevajo od jezera odmaknjeni tlorisni gabariti v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.

– V primeru ohranjanja objekta je dopustna dozidava pritlične zastekljene zaprte terase v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti in ob predhodnem znižanju kote gostinskega vrta, ki se jo prilagodi koti sprehajalne poti ob jezeru.

(6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja. Dozidava pritlične zastekljene zaprte terase upošteva znižano koto gostinskega vrta.

(7) Gradbena parcela: Ohraniti se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– Ohrani se obstoječa točkovna oblika objekta – vila v parku. Pritlični volumen letnega vrta in zastekljene zaprte terase naj se preoblikuje v enoten volumen usklajene podobe.

– Ohranijo se obstoječa členitev objekta in fasade z balkoni ter fasadni detajli.

– Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru gradnje novega objekta (dozidave) in gradnje novega objekta z odstranitvijo se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet).

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. Streha zastekljene zaprte terase je ravna.

– Ohranijo se barve fasad in kritine.

– Odstranijo se vsi nezakonito izvedeni deli objekta.

(9) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13351, Bled – Vila Kidričeva 1, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(10) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Na novo se zgradi ali preoblikuje obstoječ gostinski vrt na način, da se zagotovi zasajeno površino med gostinskim vrtom in potjo ob jezeru. V smeri proti jezeru se gostinski vrt (kot lesena, tlakovana ali peščena površina) zmanjša upoštevajoč tlorisne gabarite v skladu z grafičnim načrtom 4.1: Ureditvena situacija. Dopustno ga je nadomestiti v smeri proti vzhodu (kot peščeno ali travnato površino) v skladu z grafičnim načrtom 4.1: Ureditvena situacija. V primeru preoblikovanja obstoječega gostinskega vrta se premesti in preoblikuje obstoječ dostop do gostinskega vrta in dopusti zunanji servisno-gostinski sklop na vzhodnem delu objekta, ki se ga zastre z leseno opno. Odstrani se kiosk in igralo na zahodni strani gostinskega vrta.

– Obvezen je enoten oblikovalski princip celotne stavbe. Prenova samo dela fasade ni dopustna. V primeru gradnje novega objekta naj bo stavba sodobna interpretacija tipa vile v parku.

– V primeru gradnje novega objekta z odstranitvijo se pred pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izvede vabljeni javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne in krajinskoarhitekturne rešitve, z upoštevanjem pogojev pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 19. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Vila Prešeren. Zamejitve odprtih zunanjih površin niso dopustne. Zapiranje obale jezera ni dopustno. Zemljišče okoli objekta se ureja kot odprta parkovna površina v javni rabi.

#### **41. člen** **(Vila Bogatin, Diagnostični center Bled)**

(1) Vila Bogatin, Pod Skalo 4, je objekt z zaporedno št. 3, na parcelah št. 13/8, 13/9, 369/5 in 866/4, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

(5) Velikost objekta:

- Ohranijo se zakonito zgrajeni višinski gabariti obstoječega objekta.
- Ohranijo se zakonito zgrajeni tlorisni gabariti obstoječega objekta.

(6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.

(7) Gradbena parcela: Ohraniti se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

- Ohranijo se obstoječa členitev objekta in fasade ter fasadni detajli.
- Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Dopustno je smiselno povečanje velikosti objekta zaradi energetske sanacije stavbe z oblaganjem fasade.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 26. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Pod Skalo.

#### **42. člen** **(objekt Pod skalo 6)**

(1) ~~Objekt Pod skalo 6, je objekt z zaporedno št. 4 Gre za območje odstranjenega objekta Pod skalo 6, na parcelah št. 370/1, 370/4 in 370/5, k.o. Bled.~~

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

~~(3) Kategorija posega: Ohranjanje. Izjemoma, če je pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine, je dopustna tudi odstranitev objekta.~~

(4) (3) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

– 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

~~(5) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13235, Bled – Hiša pod skalo 6, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.~~

(6) (4) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 26. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Pod Skalo. **Dopustna je ureditev parkirnih prostorov in podpornih zidov do višine 1,5 m zaradi zavarovanja brežine. Nad parkirišči je dopustna postavitve pergole. Streha se ozeleni.**

#### **43. člen (objekt Pod skalo 8)**

(1) Objekt Pod skalo 8, sta objekta z zaporednima št. 5 in 5.1, na parcelah št. 13/3, 13/7 in 13/10, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

(5) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13272, Bled – Vila pod skalo 8, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(6) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 26. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Pod Skalo.

#### **44. člen (Hotel Jelovica)**

(1) Hotel Jelovica, Cesta svobode 8, je objekt z zaporedno št. 6, na parcelah št. 16/3, 16/4, 17/1 in 17/10, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Rekonstrukcija, gradnja novega objekta (kot dozidava ali/in nadzidava) in gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

– 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja.

(5) Velikost objekta:

– Zakonito zgrajeni višinski gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo. Dopustna je izvedba ravne strehe, katere venec ne sme biti višji od obstoječega slemena. Na strehi je dopustna izvedba tehnične etaže in terase.

– Zakonito zgrajeni tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo. V primeru gradnje novega objekta je dopustna širitev objekta na nivoju pritličja znotraj gabaritov obstoječe terase, v smeri proti jezeru, vzdolž južne fasade objekta; v smeri proti severu je dopustna širitev objekta na nivoju nadstropij za največ 1,5 m izven tlorisnih gabaritov obstoječega objekta. Izven gabaritov obstoječega objekta se lahko izvedejo zunanja **odprta ali zaprta** stopnišča, požarna stopnišča, dostopne klančine ali poudarjeni vhodi in nadstreški **ter dvigala**. Na nivoju kletne etaže je dopustna širitev – prizidava garaže na parcelnih št. 369/1, 369/6, 865, 866/33 in 368, vse k.o. Bled, v maksimalnih dopustnih gabaritih, v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Na nivoju pritlične etaže je nad garažo dopustno parkiranje, del površine se ohrani zazelenjen.

(6) Lega objekta: Ohrani se nivo pritličja obstoječega objekta.

(7) Gradbena parcela: Obstoječa velikost in oblika gradbene parcele se lahko spremeni, v okviru določil tega člena.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– Ohrani se podolgovata oblika objekta, tudi v primeru gradnje novega objekta.  
– V primeru gradnje novega objekta se členitev objekta in fasade prilagodi tlorisni razmestitvi programa.

– Z oblikovanjem fasade naj stavba ne izstopa iz obstoječe podobe Bleda.

– Uporabijo se tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasada se ne historizira. Na fasadi je, kot prevladujoč material, dopustna uporaba stekla, ki ne sme biti odsevno, lesa in ometa. Fasada je lahko tudi ozelenjena.

– Dopustna je izvedba nadstreška nad dovozno cesto vzdolž severnega roba objekta.

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. Dopustna je ravna streha in terasa ter ozelenitev strehe.

– Dopustne so osnovne barve materialov, ki se lahko uporabijo na fasadi. Vse druge barve naj bodo v okviru dopustnih RAL.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 27. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Hotel Jelovica.

#### 45. člen (Hotel Jekler)

(1) Hotel Jekler, Cesta svobode 8a in Cesta svobode 8 (zahodni del pritličja), je objekt z zaporedno št. 7, na parcelah št. 17/3, 17/4, 17/5, 17/7, 17/8, 17/9, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) ~~Kategorija posega: Rekonstrukcija na delu objekta na parcelah št. 17/3 in 17/5, ohranjanje na delu objekta na parcelah št. 17/4 in 17/9.~~ Kategorija posega: Gradnja novega objekta (kot dozidava) na parcelah št. 17/3, 17/5, 17/7 in 17/10 k. o. Bled, ohranjanje na delu objekta na parcelah št. 17/4 in 17/9 k.o. Bled.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

(5) Velikost objekta:

~~– Višinski gabariti obstoječega objekta na parcelah št. 17/3 in 17/5 se lahko spremenijo, pri čemer se prostornina stavbe lahko spremeni za največ 10%. Višinski gabariti obstoječega objekta na parcelah št. 17/4 in 17/9 se ohranijo.~~

~~– Tlorisni gabariti obstoječega objekta na parcelah št. 17/3 in 17/5 se lahko spremenijo, pri čemer se prostornina stavbe lahko spremeni za največ 10%. Tlorisni gabariti obstoječega objekta na parcelah št. 17/4 in 17/9 se ohranijo.~~

– Višinski in tlorisni gabariti obstoječega objekta na parcelah 17/4 in 17/9 k.o. Bled se ohranijo. Višinski gabarit objekta na parceli 17/10 in 17/7 k.o. Bled se prilagodi osnovnemu objektu na parceli 17/4 in 17/9 k.o. Bled. Odstopanje od višinskih gabaritov je dopustno v primeru izvedbe tehnične etaže. Nov objekt na parceli 17/3 in 17/5 k.o. Bled se lahko izvede v nivoju kleti in pritličja. Kota pritličja novega objekta se navezuje na koto pritličja objekta na parceli 17/4 in 17/9 k.o. Bled.

– Tlorisni gabariti novih objektov na parcelah 17/7, 17/10, 17/3 in 17/5 so opredeljeni v grafičnem načrtu 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti in lahko segajo do gradbenih mej.

(6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.

(7) Gradbena parcela: Ohraniti se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

— Ohranijo se obstoječa členitev objekta in fasade ter fasadni detajli. V primeru rekonstrukcije se vzpostavi celostno usklajena oblika objekta. Fasadno je dopustno obnoviti kot celoto.

— Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru rekonstrukcije se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.

— Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru rekonstrukcije naj oblika, materiali in barve strehe sledijo strehi obstoječega objekta.

— Ohranijo se obstoječe barve. V primeru rekonstrukcije se barve uskladijo z barvami obstoječega objekta.

— Ohrani se členitev objekta in fasade ter fasadni detajli. V primeru gradnje novega objekta se vzpostavi celostno usklajena oblika objekta.

— V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.

— Streha nad novo gradnjo kot dozidavo na parcelah 17/7, 17/10, 17/3 in 17/5 k.o. Bled se izvede kot ravna streha ali streha v naklonu za strešnim vencem. Dopustna je ozelenitev strehe.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

— Dopustno je smiselno povečanje velikosti objekta zaradi energetske sanacije stavbe z oblaganjem fasade.

— Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

— Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 27. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Hotel Jelovica.

(10) Do izvedbe dozidave stopnišča na severni strani se površine lahko uporabljajo za potrebe postavitve gostinskega vrta skladno z grafičnim prikazom 4.1 Ureditvena situacija s prerezi.

#### **46. člen** **(objekt ob Cesti svobode 8a)**

(1) Objekt ob Cesti svobode 8a je objekt z zaporedno št. 8, na parceli št. 17/6, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

— 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

(5) Dodatni pogoji in usmeritve:

— Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 27. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Hotel Jelovica.

#### **47. člen** **(objekt Cesta svobode 7a)**

(1) Objekt Cesta svobode 7a je objekt z zaporedno št. 9, na parceli št. 363/15, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Rekonstrukcija.

(4) Vrste dopustnih objektov:

— 11210 Dvostanovanjske stavbe,

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnice, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali ipd.),
- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12301 Trgovske stavbe v pritličju.
- (5) Velikost objekta:
  - Višinski gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo, pri čemer se prostornina stavbe lahko spremeni za največ 10%.
  - Tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo, pri čemer se prostornina stavbe lahko spremeni za največ 10%.
- (6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.
- (7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.
- (8) Usmeritve za oblikovanje objekta:
  - Vzpostavi se enostavna oblika objekta, brez dodanih izboklin osnovnemu volumnu in uravnotežena fasada brez odvečnih členitev, fasadnih detajlov in dekoracij.
  - Pri oblikovanju fasade so dopustni klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.
  - Kritina je sive barve, dopustna je dvokapna streha, dopustna so strešna okna.
- (9) Dodatni pogoji in usmeritve:
  - Obvezen je usklajen oblikovalski princip volumna in fasade objektov vzdolž Ceste svobode. Usklajenost potrdi Občina Bled.
  - Pritličja stavb morajo biti v javni rabi.
  - Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.
  - Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 29. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Blegaš.

#### **48. člen** **(objekt Cesta svobode 7)**

- (1) Objekt Cesta svobode 7 je objekt z zaporedno št. 10, na parcelah št. 363/14 in 363/19, k.o. Bled.
- (2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).
- (3) Kategorija posega: Ohranjanje.
- (4) Vrste dopustnih objektov:
  - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnice, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali ipd.),
  - 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - 12301 Trgovske stavbe v pritličju.
- (5) Velikost objekta:
  - Ohranijo se zakonito zgrajeni višinski gabariti obstoječega objekta.
  - Ohranijo se zakonito zgrajeni tlorisni gabariti obstoječega objekta.
- (6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.
- (7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.
- (8) Usmeritve za oblikovanje objekta:
  - Ohrani se obstoječa točkovna oblika objekta – vila.
  - Vzpostavi se enostavna oblika objekta, brez dodanih izboklin osnovnemu volumnu in uravnotežena fasada brez odvečnih členitev, fasadnih detajlov in dekoracij. Dopustne so spremembe na način boljše prezentacije avtentične zasnove objekta.



- Pri oblikovanju fasad so dopustni klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.
- Kritina je sive barve, dopustna je dvokapna streha, ohrani se obstoječa usmeritev slemena, dopustna so strešna okna.
- (9) Dodatni pogoji in usmeritve:
  - Obvezen je usklajen oblikovalski princip fasade objektov vzdolž Ceste svobode. Usklajenost potrди Občina Bled.
  - Pritličje objekta mora biti v javni rabi.
  - Dopustno je smiselno povečanje velikosti objekta zaradi energetske sanacije stavbe z oblaganjem fasade.
  - Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.
  - Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 29. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Blegaš.

#### **49. člen** **(objekt Cesta svobode 9)**

- (1) Objekt Cesta svobode 9 je objekt z zaporedno št. 11, na parcelah št. 363/11, 363/12 in 363/17, k.o. Bled.
- (2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).
- (3) Kategorija posega: Ohranjanje in gradnja novega objekta (kot dozidava).
- (4) Vrste dopustnih objektov:
  - 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12301 Trgovske stavbe (v pritličju),
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- (5) Velikost objekta:
  - Višinski gabarit zakonito zgrajenega obstoječega objekta se ohrani.
  - Tlorisni gabariti zakonito zgrajenega obstoječega objekta se ohrani. Možna je le dozidava v pritličju, v tlorisnih gabaritih v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Dozidan del objekta je nadkrita odprta zunanja terasa, ki se ne zapira.
- (6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.
- (7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.
- (8) Usmeritve za oblikovanje objekta:
  - Ohrani se obstoječa točkovna oblika objekta – vila in vse dediščinske lastnosti objekta.
  - Pri oblikovanju fasad so dopustni klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.
  - Kritina je sive barve. Dopustna so strešna okna.
- (9) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 14171, Bled – Cesta svobode 9, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.
- (10) Dodatni pogoji in usmeritve:
  - Obvezen je usklajen oblikovalski princip volumna in fasade objektov vzdolž Ceste svobode. Usklajenost potrди Občina Bled.
  - Pritličje objekta mora biti v javni rabi.
  - Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.
  - Odstranijo se vsi nezakonito izvedeni prizidki osnovnemu stavbnemu volumnu vile.

- Odstrani se pomožni objekt na severovzhodnem robu parcele št. 363/11.
- Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 29. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Blegaš. Severno in vzhodno objekta se uredi gostinski vrt, ki se ga zasnuje na način, da je možen dovoz do notranjih dvorišč podobmočja, če se takšna rešitev v fazi podrobnejšega načrtovanja izkaže kot smiselna.

## **50. člen (nov objekt ob Cesti svobode)**

(1) Nov objekt ob Cesti svobode je objekt z zaporedno št. 13, na parcelah št. 363/1, 363/20, in 363/22, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
- V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.

(5) Velikost objekta:

- Višina objekta je K+P+1+M, v primeru ravne strehe K+P+1.
- Tlorisni gabarit objekta je pravokoten, prilagojen velikosti in legi gradbene parcele, namembnosti območja in funkciji objekta. Umeščenost objekta se navezuje na prostorsko dominantno – Blejski grad. Dopustno je odstopanje od opredeljenih gradbenih meja v primeru zagotavljanja boljše vedute na Blejski grad, pri čemer se smiselno ohrani velikost objekta opredeljena z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.

(6) Lega objekta: Pritlična etaža je na nivoju vhoda z južne ali jugo vzhodne strani stavbe. Kota pritličja se prilagodi koti ostalih objektov v podobmočju na način, da bo nastala skladna površina notranjih dvorišč.

(7) Gradbena parcela: Obstoječi velikost in oblika gradbene parcele se lahko upoštevajoč velikost in umeščenost objekta spremenita.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– Gradnja novega objekta naj sledi oblikam obstoječih sosednjih objektov – točkovnemu tipu objekta – vili.

– Vzpostavi se enostavna oblika objekta, brez dodanih izboklin osnovnemu volumnu in uravnotežena fasada brez odvečnih členitev, fasadnih detajlov in dekoracij.

– Uporabijo se tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.

– Kritina je sive barve, streha je dvokapna z naklonom 40 – 45 stopinj ali ravna. Izstopajoči elementi strehe niso dopustni, razen frčad, ki se izvedejo v skladu z določili nadrejenih aktov, ki urejajo področje urejanja prostora na območju Občine Bled. Dopustna so strešna okna. Dopustna je ozelenitev strehe.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Objekt kurilnice z zaporedno št. 12, na parceli št. 363/20, k.o. Bled, se odstrani. Objekt je dopustno tudi ohraniti v celoti ali deloma (npr. dimnik). V tem primeru se ga smiselno vključi v nov objekt in dopusti prilagoditev gradbenih meja, pri čemer se smiselno ohrani velikost objekta opredeljena z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.

– Transformatorsko postajo na parceli št. 363/20 se ohrani ali prestavi na drugo lokacijo ob upoštevanju določil 69., 72. in 91. člena tega odloka.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 29. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Blegaš. Dopusten je dovoz do notranjih dvorišč podobmočja, če se takšna rešitev v fazi podrobnejšega načrtovanja izkaže kot smiselna.

## **51. člen (Festivalna dvorana)**

(1) Festivalna dvorana, Prešernova cesta 11, je objekt z zaporedno št. 14, na parcelah št. 360, 361/2, k.o. Bled.

(2) Podrobnejša namenska raba: Območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje, rekonstrukcija in gradnja novega objekta (kot dozidava ali/in nadzidava).

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: razen igralnice in cirkusi,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

(5) Velikost objekta:

– Višinski gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo na severnem delu, največ do višine južnega dela objekta.

– Tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo na severovzhodnem delu v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. V primeru gradnje novega objekta je možna dozidava objekta v smeri proti severovzhodu v pritličju in nadstropju.

(6) Lega objekta: Kota pritličja v primeru gradnje novega objekta je na nivoju pritličja obstoječega objekta.

(7) Gradbena parcela: Ohraniti se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele, v primeru gradnje novega objekta se parcela lahko spremeni, v okviru določil tega člena.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– V primeru gradnje novega objekta se vzpostavi celostno usklajena oblika objekta.

– Ohranijo se obstoječa členitev objekta in fasade ter fasadni detajli.

– Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta naj oblika, materiali in barve strehe sledijo strehi obstoječega objekta.

– Ohranijo se obstoječe barve. V primeru gradnje novega objekta se barve uskladijo z barvami obstoječega objekta.

(9) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 905, Bled – Festivalna dvorana, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(10) Dodatni pogoji in usmeritve:

– V primeru gradnje novega objekta je potrebno pred pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje avtorja arhitekture objekta in z njim v dogovoru pridobiti strokovno najprimernejšo arhitekturno in krajinskoarhitekturno rešitev.

– Energetska sanacija stavbe z oblaganjem fasade ni dopustna.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 30. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Festivalna dvorana.

## **52. člen (servisni objekt)**

(1) Servisni objekt je objekt z zaporedno št. 15, na parceli št. 779/4, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Parki (ZP).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

- (4) Vrste dopustnih objektov:  
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori.
- (5) Dodatni pogoji in usmeritve:  
– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 32. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Ledeniška morena.

### **53. člen (parkirišče s pergolo)**

(1) Parkirišče s pergolo je objekt z zaporedno št. 15.1, na parceli št. 358/4, k.o. Želeče. Objekt funkcionalno pripada Vili Plemelj, Prešernova cesta 31, ki se nahaja izven območja podrobnega načrta.

(2) Podrobnejša namenska raba: Na območju parcele št. 358/4, k.o. Želeče, se podrobnejša namenska raba iz območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi) spremeni v površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Gradnja novega objekta.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 21120 Parkirišča.

(5) Velikost objekta:

– Tlorisni gabarit objekta je pravokoten, prilagojen velikosti in legi gradbene parcele, namembnosti območja in funkciji objekta.

(6) Lega objekta: Na nivoju uvoza/izvoza s ceste na odseku 5.

(7) Gradbena parcela: Obstoječi velikost in oblika gradbene parcele se lahko zaradi novozgrajenega objekta spremenita.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– Vzpostavi se enostavna oblika objekta, ob zagotavljanju osnovne funkcije objekta. Dopustna je umestitev opornega zidu, ki se ga naveže na celovito krajinskoarhitekturno ureditev območja. Uporabijo se tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta. Streha se zasnuje kot ozelenjena pergola.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 31. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Sokolski dom.

### **54. člen (Sokolski dom)**

(1) Sokolski dom, Prešernova cesta 23, je objekt z zaporedno št. 16, na parcelah št. 357/1, 356/1 in 356/3, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi).

(3) Kategorija posega: Rekonstrukcija. Izjemoma, če je pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine, je dopustna tudi gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo: gledališča, dvorane za družabne prireditve, plesne dvorane, ki niso diskoteke, in glasbeni paviljoni),

– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

– 12620 Muzeji in knjižnice,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine),

– poleg objektov in dejavnosti, ki so dopustni v namenski rabi CDi, je kot del stavbe za kulturo ali izobraževanje dopustna tudi ureditev kavarne in knjižarne.

- (5) Velikost objekta:
- Največji dovoljen višinski gabarit objekta je +8 m +/-10 %, 1/4 objekta ima na vzhodnem delu lahko višinski gabarit do +10 m +/-10 %.
  - Ohranijo se zakonito zgrajeni tlorisni gabariti obstoječega objekta. V primeru gradnje novega objekta se tlorisni gabarit prilagodi velikosti in legi gradbene parcele, namembnosti območja in funkciji objekta. Tloris naj bo pravokoten, znotraj gradbenih mej, v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.
- (6) Lega objekta: Kota pritličja v primeru gradnje novega objekta je na nivoju pritličja obstoječega objekta.
- (7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele, ki se lahko zaradi ustrezne velikosti novozgrajenega objekta spremeni.
- (8) Usmeritve za oblikovanje objekta:
- Vzpostavi se celotno usklajeno obliko objekta, prilagojeno obliki parcele namenjene gradnji ter funkciji objekta.
  - Ohranijo se členitev objekta in fasade ter fasadni detajli. V primeru gradnje novega objekta členitev objekta in fasade sledi funkciji nove gradnje, značilnostim in podobi okoliške pozidave ter zahtevam izpostavljenega lege objekta.
  - Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasade se ne historizira.
  - Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta se streha oblikuje glede na funkcijo nove gradnje, značilnosti in podobo okoliške pozidave in zahteve izpostavljenega lege objekta. Streha se lahko oblikuje kot ravna in ozelenjena.
- (9) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 14172, Bled – Sokolski dom, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.
- (10) Dodatni pogoji in usmeritve:
- Uvoz v podzemno garažo se uredi iz severozahodne smeri, izvoz pa v smeri proti severovzhodu. Možnost uvoza in izvoza se lahko določi tudi drugače, če se to izkaže kot ugodnejša rešitev glede na prometno ureditev obodnih cest.
  - Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 31. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Sokolski dom. Zemljišče okoli objekta se ureja kot odprta parkovna površina v javni rabi.

## **55. člen** **(Vila Zora, občinska stavba)**

- (1) Vila Zora, Cesta svobode 13, je objekt z zaporedno št. 17, na parceli št. 778, k.o. Želeče.
- (2) Podrobna namenska raba: Območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd).
- (3) Kategorija posega: Ohranjanje.
- (4) Vrste dopustnih objektov:
- 12201 Stavbe javne uprave.
- (5) Velikost objekta:
- Ohranijo se obstoječi višinski gabariti.
  - Ohranijo se obstoječi tlorisni gabariti.
- (6) Lega objekta: Ohrani se obstoječa kota pritličja.
- (7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.
- (8) Usmeritve za oblikovanje objekta:
- Ohrani se točkovna oblika objekta – vila.
  - Ohranijo se obstoječi značilni elementi oblikovanja.
  - Ohranijo se obstoječi materiali in gradiva.

- Ohrani se obstoječa streha.
  - Ohranijo se obstoječe barve.
- (9) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot spomenik z oznako EŠD 10290, Bled – Vila Zora s parkom, za katerega velja Odlok o razglasitvi Vile Zora s parkom za kulturni spomenik lokalnega pomena, Ur.l. RS, št. 16/2002.
- (10) Dodatni pogoji in usmeritve:
- Dopustni so posegi znotraj stavbe, kot je npr. izvedba dvigala in podobne tehnične ali tehnološke izboljšave, ki pomenijo bolj kakovostno uporabo stavbe.
  - Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 33. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Vila Zora.

## 56. člen (stolp)

- (1) Stolp je objekt z zaporedno številko 17.1, na parceli št. 779/3, k.o. Želeče.
- (2) Podrobnejša namenska raba: Parki (ZP).
- (3) Kategorija posega: Ohranjanje.
- (4) Vrste dopustnih objektov:
- 12730 Kulturni spomeniki.
- (5) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se nahaja znotraj območja z oznako EŠD 10290, Bled – Vila Zora s parkom. Upošteva se določila Odloka o razglasitvi Vile Zora s parkom za kulturni spomenik lokalnega pomena (Ur.l. RS, št. 16/2002).
- (6) Dodatni pogoji in usmeritve:
- Dopustni so posegi znotraj stolpa za potrebe umestitve programa in zamenjava vrat na način, da je možen ogled notranjosti.
  - Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 33. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Vila Zora.

## 57. člen (Hotel Park)

- (1) Hotel Park, Cankarjeva cesta 15, je objekt z zaporedno št. 18, na parcelah št. 777, 782, 783/4, 779/14 in 1187/1, k.o. Želeče.
- (2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).
- (3) Kategorija posega: Ohranjanje in gradnja novega objekta (kot dozidava).
- (4) Vrste dopustnih objektov:
- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - 12301 Trgovske stavbe (v kleti ali pritličju),
  - 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja.
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in stavb za oskrbo in nego hišnih živali ipd.),
  - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante vezane na preventivni zdraviliški turizem,
  - 12203 Druge poslovne stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe.
- (5) Velikost objekta:
- ~~Z gradnjo novega objekta – dozidavo v kletni etaži – ni dopustno višinsko presehati obstoječih višinskih gabaritov kletne etaže.~~
  - ~~Tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo le v primeru gradnje novega objekta (dozidave). Možna je dozidava objekta v kleti za potrebe garažne hiše v smeri proti vzhodu ter za potrebe servisnih prostorov v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti, pri čemer ostajajo tlorisni gabariti kleti proti jezeru pod Jezersko promenado v okviru obstoječih.~~

– Z gradnjo novega objekta – dozidavo v kletni etaži – ni dopustno višinsko presepati obstoječih višinskih gabaritov kletne etaže, z dozidavo v pritlični etaži pa višinskih gabaritov pritlične etaže.

– Tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo le v primeru gradnje novega objekta (dozidave). Možna je dozidava objekta v kleti za potrebe garažne hiše v smeri proti vzhodu ter za potrebe drugih hotelu spremljajočih dejavnosti proti jugu v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Dopustna je dozidava na nivoju pritličja za potrebe drugih hotelu spremljajočih dejavnosti v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Tlorisni gabariti 2. kleti proti jezeru pod Jezersko promenado ostajajo v okviru obstoječih.

(6) Lega objekta: Kota pritličja je na nivoju pritličja obstoječega objekta.

(7) Gradbena parcela: Ohraniti se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele, ki se lahko spremeni le v primeru gradnje novega objekta (dozidave).

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– Ohranijo se členitev objekta in fasade ter fasadni detajli.

– Vzpostavi se celostno usklajena oblika objekta, prilagojena obliki gradbene parcele ter funkciji objekta.

– V primeru gradnje novega objekta členitev objekta in fasade sledi funkciji nove gradnje, značilnostim in podobi obstoječega objekta ter okoliške pozidave, upoštevajoč zahteve izpostavljene lege objekta.

– Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasade se ne historizira.

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta – garaž – se streha na delu, ki ni vkopan v brežino, oblikuje kot ravna in ozelenjena.

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta – garaž – se streha na delu, ki ni vkopan v brežino, oblikuje kot ravna in ozelenjena. V primeru gradnje novega objekta na južnem delu osnovnega objekta se streha nad kletno etažo oblikuje kot ravna, pohodna, oziroma je del objekta umeščen pod razgledišče. V primeru gradnje novega objekta (dozidave) na nivoju pritličja se streha oblikuje kot ravna, pri čemer je potrebno zagotoviti, da objekt ne zapira pogledov proti jezeru in gradu.

– Barve se uskladijo z okoliškimi objekti in z zasnovo objekta.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Uvoz in izvoz v podzemno garažno hišo se uredi iz smeri severovzhod – vzhod.

– Obvezen je enoten oblikovalski princip celotne stavbe.

– V primeru gradnje novega objekta se pred pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje avtorja arhitekture objekta in z njim v dogovoru pridobiti strokovno najprimernejšo arhitekturno rešitev.

– Zimski vrtovi ali drugačne zamejitve odprtih zunanjih površin niso dopustni. Zemljišče okoli objekta se ureja kot odprta površina v javni rabi.

– Dopustno je smiselno povečanje velikosti objekta zaradi energetske sanacije stavbe z oblaganjem fasade.

– Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti jezeru. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 35. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Hotel Park. V primeru gradnje novega objekta – garaž – se ohrani dele raščenege terena in/ali zagotovi rastiščne razmere, ki bodo v okviru krajinskoarhitekturne ureditve prostora nad garažo omogočale tudi zasaditev drevnine.

## 58. člen (Kazina)

(1) Kazina, Cesta svobode 10, je objekt z zaporedno št. 19, na parcelah št. 781/3, 781/4 in 785, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Gradnja novega objekta z odstranitvijo. Do odstranitve objekta je dopustna kategorija posega ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (v pritličju).

(5) Velikost objekta:

– V primeru gradnje novega objekta se upoštevajo zakonito zgrajeni višinski gabariti obstoječega objekta (K+P), pri čemer višina objekta z ravno streho ne sme presegati višine kapi osnovnega dela obstoječega objekta ali višine ravne strehe obstoječega objekta.

– V primeru gradnje novega objekta se upoštevajo zakonito zgrajeni tlorsni gabariti obstoječega objekta.

(6) Lega objekta: Kota pritličja je v primeru gradnje novega objekta na nivoju pritličja obstoječega objekta – na nivoju Jezerske promenade.

(7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele, tudi v primeru gradnje novega objekta.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– V primeru gradnje novega objekta se obliko objekta prilagodi funkciji nove gradnje, upošteva se značilnosti in podobo okoliške pozidave in izpostavljeno lego objekta.

– Nujno je vzpostavljane celostno usklajene oblike objekta, prilagojene obliki gradbene parcele.

– Do gradnje novega objekta je dopustno vzpostaviti horizontalno členitev objekta, ki upošteva obstoječi ritem fasadnih odprtin. Le te se lahko zaradi zahtev rabe objekta povečajo po vzoru že obstoječih fasadnih odprtin.

– Členitev objekta in fasade sledi funkciji nove gradnje, značilnostim in podobi obstoječega objekta ter okoliške pozidave, upoštevajoč zahteve izpostavljene lege objekta.

– V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasade se ne historizira.

– V primeru gradnje novega objekta se izvede ravna streha. Dopustna je ozelenitev strehe.

– Barve se uskladijo z okoliškimi objekti in z zasnovo objekta.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Obvezen je enoten oblikovalski princip celotne stavbe. Prenova samo dela fasade ni dopustna.

– V primeru gradnje novega objekta se pred pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izvede javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne in krajinskoarhitekturne rešitve, z upoštevanjem pogojev pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

– Zimski vrtovi ali drugačne zamejitve odprtih zunanjih površin niso dopustni. Zemljišča okoli objekta, predvsem proti jezeru in Jezerski promenadi, se urejajo kot odprta nezamejena površina. Zapiranje obale jezera ni dopustno.

– Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti jezeru in Jezerski promenadi. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 21. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Kazina.



## **59. člen (Peglezen)**

(1) Peglezen, Cesta svobode 19, je objekt z zaporedno št. 20, na parceli št. 787/11, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje. Izjemoma, če je pridobljeno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine, je dopustna tudi gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

(5) Velikost objekta:

– Gradnja novega objekta se izvede znotraj maksimalnih zakonito zgrajenih višinskih gabaritov obstoječega objekta.

– Gradnja novega objekta se izvede znotraj gradbenih mej, v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.

(6) Lega objekta: Kota pritličja je v primeru gradnje novega objekta na nivoju pritličja obstoječega objekta – na nivoju Jezerske promenade.

(7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele, ki se lahko spremeni le v primeru gradnje novega objekta.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

– V primeru gradnje novega objekta se vzpostavi celostno usklajena oblika objekta, prilagojena obliki gradbene parcele in funkciji objekta.

– Vzpostavi se izvorna transparentna – paviljonska zasnova objekta, členitev objekta in fasade ter materiali in fasadni detajli. V primeru gradnje novega objekta členitev objekta in fasade sledi funkciji nove gradnje, značilnostim in podobi obstoječega objekta ter okoliške pozidave, upoštevajoč zahteve izpostavljenе lege objekta.

– Ohranijo se gradiva (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova objekta. V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet).

– Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta se streha lahko oblikuje tudi kot ravna. Dopustna je ozelenitev strehe.

– Ohranijo se obstoječe barve. V primeru gradnje novega objekta se barve uskladijo z okoliškimi objekti in z zasnovo objekta.

(9) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina, kot del objekta z oznako EŠD 13248, Bled – Hotel Trst, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(10) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Energetska sanacija stavbe z oblaganjem fasade ni dopustna.

– Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti jezeru in Jezerski promenadi. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Odstranijo se vsi nezakonito izvedeni prizidki osnovnemu stavbnemu volumnu.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 36. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Trst, Korotan in Jadran. Smiselno se ohrani vrt z drevnino.

## **60. člen (Hotel Trst)**

- (1) Hotel Trst, Cesta svobode 19, sta objekta z zaporedno številko 21 in 21.1, na parcelah št. 787/9, 787/10, 787/19 in 787/20, k.o. Želeče.
- (2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).
- (3) Kategorija posega: Ohranjanje.
- (4) Vrste dopustnih objektov:
  - 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - 12301 Trgovske stavbe (v pritličju),
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in stavb za oskrbo in nego hišnih živali ipd).
- (5) Varstvo kulturne dediščine: Objekta se varujeta kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13248, Bled – Hotel Trst, za katera veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.
- (6) Dodani pogoji in usmeritve:
  - Energetska sanacija stavbe z oblaganjem fasade ni dopustna.
  - Odstranijo se vsi elementi za označevanje, oglaševanje ter elementi za ograjevanje, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.
  - Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 36. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Trst, Korotan in Jadran.

#### **61. člen (Restavracija Panorama)**

- (1) Restavracija Panorama, Cesta svobode 12, je objekt z zaporedno št. 22, na parceli št. 788/21, k.o. Želeče.
- (2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).
- (3) Kategorija posega: Odstranitev ali gradnja novega objekta z odstranitvijo. Do odstranitve objekta je dopustna kategorija posega ohranjanje.
- (4) Vrste dopustnih objektov:
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- (5) Velikost objekta:
  - Višinski gabarit novega objekta se uskladi z višino pritlične etaže Hotela Trst na način, da je iz nadstropnih etaž Hotela Trst omogočen pogled proti jezeru.
  - Gradnja novega objekta se izvede znotraj gradbenih mej, v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.
- (6) Lega objekta: Kota pritličja je na nivoju Jezerske promenade.
- (7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele, ki se lahko spremeni le v primeru gradnje novega objekta.
- (8) Usmeritve za oblikovanje objekta:
  - Objekt se zasnuje kot transparenten paviljonski objekt. Vzpostavi se celostno usklajena oblika objekta, prilagojena obliki gradbene parcele, funkciji nove gradnje in gabaritom sosednjih objektov.
  - Členitev objekta in fasade sledi funkciji nove gradnje, značilnostim in podobi obstoječega objekta ter okoliške pozidave, upoštevajoč zahteve izpostavljene lege objekta.
  - Uporabijo se tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.
  - Streha se oblikuje kot ravna. Dopustna je ozelenitev strehe.
  - Barve se uskladijo z okoliškimi objekti in z zasnovo objekta.
- (9) Dodatni pogoji in usmeritve:
  - Obvezen je enoten oblikovalski princip celotne stavbe.

– V primeru gradnje novega objekta se pred pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja izvede javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne in krajinskoarhitekturne rešitve, z upoštevanjem pogojev pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

– Zasteklitve ali drugi načini omejevanja zunanjih odprtih površin niso dopustni.

– Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti jezeru in Jezerski promenadi. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 22. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Grand hotel Toplice.

## **62. člen (Grand hotel Toplice)**

(1) Grand hotel Toplice, Cesta svobode 12, je objekt z zaporedno številko 23, na parceli št. 788/21, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– 12301 Trgovske stavbe,

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; (razen avtopralnic in stavb za oskrbo in nego hišnih živali ipd.),

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante vezane na preventivni zdraviliški turizem,

– 12203 Druge poslovne stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe.

(5) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13246, Bled – Hotel Toplice, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(6) Dodani pogoji in usmeritve:

– Energetska sanacija stavbe z oblaganjem fasade ni dopustna.

– Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti jezeru in Jezerski promenadi. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 22. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Grand hotel Toplice.

## **63. člen (Hotel Korotan)**

(1) Hotel Korotan, Cesta svobode 21, je objekt z zaporedno številko 24, na parcelah št. 787/7 in 787/18, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

(5) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13244, Bled – Hotel Korotan, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(6) Dodani pogoji in usmeritve:

- Energetska sanacija stavbe z oblaganjem fasade ni dopustna.
- Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti Cesti svobode. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

- Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 36. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Trst, Korotan in Jadran.

#### **64. člen** **(Čolnarna s kopališčem)**

(1) Čolnarna je objekt z zaporedno št. 25, na parceli št. 788/23, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje ali gradnja novega objekta z odstranitvijo.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabavišnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori,
- 12420 Čolnarne.

(5) Velikost objekta:

- Gradnja novega objekta se izvede znotraj maksimalnih višinskih gabaritov obstoječega, zakonito zgrajenega objekta.
- Gradnja novega objekta se izvede znotraj maksimalnih tlorisnih gabaritov obstoječega, zakonito zgrajenega objekta.

(6) Lega objekta: Kota pritličja je na nivoju pritličja obstoječega objekta.

(7) Gradbena parcela: Ohranita se obstoječi velikost in oblika gradbene parcele.

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

- Vzpostavi se celostno usklajena oblika objekta, prilagojena obliki gradbene parcele in funkciji nove gradnje.

- Členitev objekta in fasade sledi funkciji nove gradnje, značilnostim in podobi obstoječega objekta ter okoliške pozidave, upoštevajoč zahteve izpostavljene lege objekta.

- Uporabijo se tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta. Objekt se izvede v lesu. Fasad se ne historizira.

- Izvede se ravna streha. Dopustna je ozelenitev strehe.

- Barve se uskladijo z okoliškimi objekti in z zasnovo objekta.

(9) Dodatni pogoji in usmeritve:

- Obvezen je enoten oblikovalski princip celotne stavbe.

- Zasteklitve ali drugi načini omejevanja objekta niso dopustni.

- Zemljišče okoli objekta, predvsem proti jezeru in Jezerski promenadi, se ureja kot odprta površina v javni rabi.

- Dopustna je ograja proti cesti za potrebe kopališča v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

- Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti jezeru in

Jezerski promenadi. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 22. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Grand hotel Toplice.

## **65. člen (Hotel Jadran)**

(1) Hotel Jadran, Cesta svobode 23, je objekt z zaporedno številko 26, na parcelah št. 787/14, 787/15, 787/16 in 787/17, k.o. Želeče.

(2) Podrobnejša namenska raba: Površine za turizem (BT).

(3) Kategorija posega: Ohranjanje.

(4) Vrste dopustnih objektov:

– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

(5) Varstvo kulturne dediščine: Objekt se varuje kot stavbna dediščina z oznako EŠD 13242, Bled – Hotel Jadran, za katerega veljata osnovni pravni režim varstva dediščine in dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine določena v 79. in 80. členu tega odloka.

(6) Dodatni pogoji in usmeritve:

– Energetska sanacija stavbe z oblaganjem fasade ni dopustna.

– Odstranijo se vsi elementi za označevanje in oglaševanje, elementi za ograjevanje razen funkcionalnih, elementi urbane opreme in oprema letnih vrtov. Odstranijo se vsi elementi ograjevanja zunanjih površin ter zastekljeni ali drugače zamejeni zimski vrtovi proti Cesti svobode. Dopustni elementi se na novo umestijo v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

– Zunanje površine se ureja v skladu s poglavjem 2.1 tega odloka, ki se nanaša na skupna določila v zvezi z rešitvami odprtega prostora in določili 36. člena tega odloka, ki se nanaša na podobmočje Trst, Korotan in Jadran.

## **66. člen (pomožni objekti)**

(1) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobnega načrta in pogoji, ki jih je treba ob tem upoštevati, so določeni v tabeli v Prilogi 1 tega odloka.

(2) Pomožne objekte se oblikuje in dimenzionira v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

(3) Do sprejetja odlokov iz drugega odstavka tega člena se za oblikovanje in dimenzioniranje pomožnih objektov uporablja določila Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled ter določila predpisov, ki urejajo področje graditve objektov in razvrščanja objektov glede na zahtevnost gradnje.

(4) Za določitev tistih pomožnih objektov, ki se štejejo za enostavne in nezahtevne objekte po predpisih, ki urejajo področje graditve objektov, se upoštevajo predpisi, ki urejajo področje razvrščanja objektov glede na zahtevnost gradnje.

(5) Na območju podrobnega načrta je za postavitev pomožnih objektov treba pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine, pristojne službe za ohranjanje narave na območjih naravnih vrednot iz 86. člena tega odloka, Občine Bled ter upravljavcev gospodarske javne infrastrukture, če se nahajajo v varstvenem pasu le-te.

(6) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Spremembe pomožnih objektov v bivalne objekte niso dopustne.

## **2.8 PROMETNA UREDITEV**

### **67. člen (prometnice)**

(1) Območje podrobnega načrta se uredi za peš in kolesarski promet, fижakarje in cestno-turistični vlakec. Motorni promet se dovoli za intervencijo, dostavo in dovoze do posameznih objektov. V prvi fazi se za splošni motorni promet zapre parkovno območje med Grajskim kopališčem, Hotelom Jelovico, jezersko obalo, Prešernovo cesto in Ljubljansko cesto, v drugi fazi, po izgradnji južne razbremenilne ceste in parkirišč zunaj ožjega središča Bleda, pa Ljubljansko cesto in Cesto svobode od Pošte do Hotela Toplice ter naprej proti Mlinemu.

(2) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 5.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro: promet. Na območju podrobnega načrta in sosednjih območjih se motorni promet organizira na štirih ravneh:

- preko prometnic, na katerih se dovoli splošen motorni promet, brez omejitev;
- preko prometnic z omejenim režimom motornega prometa, na katerih se dovoli motorni promet za dovoz do objektov za imetnike dovolilnic, intervencijo in dostavo;
- preko prometnic z omejenim režimom motornega prometa, na katerih se dovoli motorni promet za intervencijo in dostavo ter
- preko prometnic in površin z omejenim režimom motornega prometa, na katerih se dovoli motorni promet za intervencijo.

(3) Režimi motornega prometa in ureditve po posameznih odsekih so naslednji:

1. odsek 1, Veslaška promenada (od spomenika Francetu Prešernu do Regatnega centra): dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;

2. odsek 2, Veslaška promenada (od spomenika Francetu Prešernu do vstopa v Grajsko kopališče): dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;

3. odsek 3, Jezerska promenada (od spomenika Francetu Prešernu in avtobusne postaje do Hotela Jadran):

- pododsek 3a: dvosmerni promet za intervencijo, časovno omejen režim za dostavo; dopusten je dvosmerni promet za imetnike dovolilnic do objekta Cesta svobode 7a; uvoz se omeji s fizično zaporo za motorni promet;
- pododsek 3b: dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;
- pododsek 3c: dvosmerni promet za intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;
- pododsek 3d: dvosmerni promet za intervencijo,
- pododsek 3e: dvosmerni promet za intervencijo; začasno, do izvedbe reorganizacije dostave v Hotelu Park, časovno omejen režim za dostavo;
- pododsek 3f: dvosmerni promet za intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;
- pododsek 3g: dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;
- pododsek 3h: dvosmerni promet za intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;
- obstoječe ceste na odseku se preoblikujejo v površine za pešce in kolesarje v skladu z določili 8. člena tega odloka;
- 4. odsek 4, Pod Skalo (od avtobusne postaje do spomenika Francetu Prešernu): dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo; dopustno je razširiti obstoječo cesto, uvoz se omeji s fizično zaporo za motorni promet; zagotovi se dovoze do objektov Pod Skalo;
- 5. odsek 5, Prešernova cesta IV (ob Festivalni dvorani): dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo, dopustno je razširiti obstoječo cesto v smeri proti severu;
- pododsek 5a: možnost dvosmernega dovoza do objektov Cesta svobode 7 in 7a ter novega objekta ob Cesti svobode;
- 6. odsek 6, Prešernova cesta V: splošen enosmerni promet; dopustno je razširiti obstoječo cesto v smeri proti severu;
- 7. odsek 7, Cesta svobode (ob Festivalni dvorani): dvosmerni promet za intervencijo, časovno omejen režim za dostavo;
- 8. odsek 8, Prešernova cesta II: splošen enosmerni promet; uvoz se lahko omeji s prometno signalizacijo "dovoljeno za lokalni promet";
- 9. odsek 9, Prešernova cesta III: splošen enosmerni promet; uvoz se lahko omeji s prometno signalizacijo "dovoljeno za lokalni promet";
- 10. odsek 10, Prešernova cesta I: splošen dvosmerni promet;
- 11. odsek 11, Ljubljanska cesta (dovoz do Hotela Park): dvosmerni promet za dostavo, dovoz do parkirišč in intervencijo; uvoz se omeji s fizično zaporo za motorni promet;
- 12. odsek 12, Ljubljanska cesta (od Ceste svobode do Prešernove ceste):
  - pododsek 12a: dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo; uvoz se omeji s fizično zaporo za motorni promet; na križišču s Cankarjevo cesto in dovozom do Hotela Park se uredi krožišče;
  - pododsek 12b: splošen dvosmerni promet; preuredi se prometno signalizacijo;
  - pododsek 12c: enosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo z iztekom na odsek 13, časovno omejen režim za dostavo;
- 13. odsek 13, Cankarjeva cesta, Ulica narodnih herojev: splošen dvosmerni promet; uvoz se lahko omeji s prometno signalizacijo "dovoljeno za lokalni promet";
- 14. odsek 14, Cesta svobode (od objekta Cesta svobode 27b do Hotela Jadran): dvosmerni promet za imetnike dovolilnic in intervencijo, časovno omejen režim za dostavo.

(4) Pri načrtovanju in izdelavi dokumentacije za posamezen poseg, je treba upoštevati strokovna izhodišča DRSI in smernice za načrtovanje.

## **68. člen (mirujoč promet)**

- (1) Ohranijo ali uredijo se parkirišča za lastne potrebe ali parkirišča namenjena dejavnostim v objektih za imetnike dovolilnic na območjih:
- Rikljičeva zdravilišča,

- Vile Prešeren,
- objekta Pod skalo 6 v primeru njegove odstranitve (za kratkotrajno parkiranje),
- na območju bivšega objekta Pod skalo 6 (za kratkotrajno parkiranje),
- objektov Pod skalo 8,
- notranjih dvorišč objektov Cesta svobode 7, 7a in 9 ter novega objekta ob Cesti svobode, pri čemer se uvozi prilagoditvi ureditvam dvorišč in dogovoru med lastniki,
- Festivalne dvorane,
- parkirišča s pergolo pod Vilo Plemelj in
- Sokolskega doma.

(2) Parkirišča na območju Hotela Jelovica, Hotela Jekler in Vile Bogatin se ohranijo ali uredijo začasno, do izvedbe prostorskih ureditev na podobmočjih Hotel Jelovica in Pod skalo in/ali izgradnje garaže na območju avtobusne postaje Bled, nato se parkirišča preoblikujejo v predprostor objektov.

(3) Parkirišče Hotela Park se ohrani začasno, do izgradnje podzemne garaže na območju Hotela Park, nato se parkirišče preoblikuje v parkovno površino v skladu s 35. členom tega odloka.

(4) Parkirišča na območju hotelov Toplice, Korotan in Jadran se ohranijo začasno, do zaprtja Ljubljanske ceste, nato se parkirišča preoblikujejo v parkovne površine v skladu s 22. in 36. členom tega odloka.

(5) Parkirišča iz prvega do četrtega odstavka tega člena so omejena na površine opredeljene v grafičnem načrtu 4.1: Ureditvena situacija.

(6) Dopustna je izgradnja podzemnih garažnih hiš, v maksimalnih dopustnih gabaritih v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti, na območjih:

- Vile Bogatin in Hotela Jelovica, pri čemer streha garaže ne sme presegati kote pritličja Hotela Jelovica, dopustno pa je parkiranje na njej,
- Sokolskega doma in
- Hotela Park.

(7) Garažne hiše iz prejšnjega odstavka se zgradi v roku 10 let od sprejema tega odloka.

(8) Gradnja podzemnih garaž za lastne potrebe je dopustna tudi v okviru novih gradenj in rekonstrukcij drugih objektov, če dovoz do objekta omogoča prometni režim iz tretjega odstavka 67. člena tega odloka, so uvozi znotraj gabaritov objektov določenih z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti ter rešitve niso v nasprotju z določili iz poglavja V. tega odloka, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(9) V zvezi z zagotavljanjem najmanjšega števila parkirnih mest na gradbeni parceli se na območju podrobnega načrta uporabljajo predpisi in določila nadrejenih aktov, ki urejajo področje urejanja prostora na območju Občine Bled.

(10) Dopustna je umestitev prostorov za izposajo koles v skladu z grafičnim načrtom 4.1: Ureditvena situacija. Izposoja se izvaja po enotnem sistemu, v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRILAGODITVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

##### **69. člen (skupne določbe)**

(1) Potek omrežij okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture je razviden iz grafičnega načrta 5.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro: komunalni vodi.

(2) Projektiranje, gradnja in vzdrževanje okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture poteka v skladu s smernicami in projektnimi pogoji posameznih



upravljalcev teh objektov in naprav v prilogi tega podrobnega načrta, če niso v nasprotju s tem odlokom, ter v skladu z veljavnimi tipizacijami upravljalcev, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

(3) Projektiranje, gradnja in vzdrževanje okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture potekajo sočasno in usklajeno s projektiranjem, gradnjo, in vzdrževanjem ostalih prostorskih ureditev po tem odloku, z upoštevanjem določil, ki se nanašajo na območja kulturne dediščine in območja ohranjanja narave. Morebitne vnaprejšnje ureditve infrastrukture se izvedejo na način, da se omogoči kasnejšo nemoteno izvedbo vseh posegov po tem odloku.

(4) Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura praviloma, zaradi zagotavljanja nemotenega razraščanja koreninskega sistema drevnine, poteka pod utrjenimi površinami.

(5) Pred izvedbo posameznih posegov na območju podrobnega načrta se določi natančno lego vseh okoljskih, energetskih in elektronsko komunikacijskih objektov in naprav ter izvede zakoličbo.

(6) Pred vsakim posegom v območje gospodarske javne infrastrukture se pridobi soglasje posameznega upravljalca.

(7) Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura se ob gradnji prostorskih ureditev po tem odloku ustrezno zaščiti in/ali preuredi.

(8) V času gradnje in po njej se zagotovi nemoteno okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko oskrbo okoliških objektov.

#### **70. člen (vodovodno omrežje)**

(1) Ohrani se obstoječe vodovodno omrežje s priključki na to omrežje. Ukinejo se priključki odstranjenih objektov in izvedejo priključki novih objektov.

(2) Dopustna je gradnja in vzdrževanje vodovodnega omrežja.

#### **71. člen (kanalizacijsko omrežje, odvajanje zalednih in padavinskih voda)**

(1) Izvede se kanalizacijsko omrežje kot del ureditve omrežja na delu območja centra Bleda. Ohranijo se ostalo obstoječe kanalizacijsko omrežje in priključki na to omrežje. Ukinejo se priključki odstranjenih objektov in izvedejo priključki novih objektov. Po potrebi se izvedejo višinske in statične preureditve jaškov in kanalov. Izvede se ločen sistem odvajanja fekalnih in meteornih voda.

(2) Odvajanje fekalnih voda se izvede preko centralnega fekalnega črpališča pri Kazini in tlačnega voda na območje Cankarjeve ceste.

(3) Zaledne in padavinske vode se ob upoštevanju določil petega odstavka 87. člena:

– z območja nad Jezersko promenado in prometnih površin odvajajo v primarno meteorno kanalizacijsko omrežje (M – kanal),

– z območja Jezerske promenade preko oljnih lovilcev odvajajo v Blejsko jezero,

– z območja pod Jezersko promenado odvajajo razpršeno.

(4) Vode s prometnih površin in ostalih utrjenih površin se odvajajo preko lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje so skladni s standardom SIST EN 858-2.

(5) Dopustna je gradnja in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja.

#### **72. člen (električno omrežje)**

(1) Ohrani se obstoječe električno omrežje s priključki na to omrežje. Ukinejo se priključki odstranjenih objektov in izvedejo priključki novih objektov.

(2) Dopustna je gradnja in vzdrževanje električnega omrežja.

(3) Za priključevanje novih porabnikov ali povečanja obremenitev obstoječih porabnikov na obravnavanem območju se uporabi proste kapacitete elektroenergetskega omrežja ali se zgradi dodatne elektroenergetske kableske povezave. Točen način priklopa porabnikov na elektroenergetsko omrežje poda upravljavec distribucijskega omrežja ob znanih potrebah po električni energiji.

(4) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavite in/ali zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela predstavitve in/ali zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav opravi upravljavec distribucijskega omrežja na stroške investitorja.

### **73. člen (plinovodno omrežje)**

(1) Ohrani se obstoječe plinovodno omrežje s priključki na to omrežje ter izvede širitev plinovodnega omrežja:

- na območju Ceste svobode, Prešernove ceste in Ljubljanske ceste,
- plinovod z navezavo na odsek B47A-PE90 na Cesti svobode s potekom po Veslaški promenadi, povezava odsekov iz gornje alineje in plinovod od odseka B86\_PE90 na Cesti svobode do objekta Cesta svobode 27a.

(2) Za nove in rekonstruirane objekte se prednostno predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom in/ali s tistimi obnovljivimi vire energije, ki pri uporabi ne povzročajo škodljivih emisij v zrak in vode.

(3) Dopustna je gradnja in vzdrževanje plinovodnega omrežja, vključno z izvedbo priključkov novih objektov.

### **74. člen (omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Ohrani se obstoječe omrežje elektronskih komunikacij s priključki na to omrežje. Ukinejo se priključki odstranjenih objektov in izvedejo priključki novih objektov. Do vseh novih objektov in obstoječih objektov, ki so povezani preko nadzemnih kablov, se predvidi polaganje podzemnih zaščitnih cevi za uvlačenje kablov za priključke.

(2) Dopustna je gradnja in vzdrževanje omrežja elektronskih komunikacij. Vidni elementi omrežja so dopustni le kot arhitekturni ali maskirani elementi strehe ali fasade.

### **75. člen (javna razsvetljava)**

(1) Prenovi se omrežje javne razsvetljave upoštevajoč novo prostorsko ureditev. Obstoječe svetilke se nadomesti z novimi v skladu z določili posebnih občinskih odlokov, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled. Ob prometnicah se predvidi višje svetilke, namenjene osvetljevanju prometnih površin, za osvetlitev ostalih površin se predvidi uporabo nižjih svetilk. Ohrani se dediščinsko zavarovane svetilke ob Cesti svobode.

(2) Dopustna je gradnja in vzdrževanje omrežja javne razsvetljave.

(3) Javno razsvetljava se uredi v skladu s predpisi, ki urejajo področje mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja in določili 92. člena tega odloka.

### **76. člen (ravanje z odpadki)**

(1) Zagotovi se zbiranje komunalnih odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki na območju Občine Bled.

(2) Za čas gradnje se z izvajalcem javne službe dogovori o načinu zbiranja in odvozu vseh vrst komunalnih odpadkov iz območja gradnje.

## V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 77. člen

#### (splošna določila v zvezi z ohranjanjem kulturne dediščine)

(1) Sestavni del podrobnega načrta so objekti in območja kulturne dediščine, varovani v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo določila, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika in določila tega odloka. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo določila, določena z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(3) Za varstvena območja dediščine veljajo določila, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine in določila tega odloka. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo določila, določena z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(4) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja osnovni režim varstva določen v 79. členu tega odloka, dodatni varstveni režimi za posamezne zvrsti dediščine določeni v 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členu tega odloka in določila tega odloka v delih, ki se nanašajo na posamezno enoto dediščine.

(5) Za vsak poseg na območju prostorskega načrta se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih, ki urejajo področje varstva kulturne dediščine.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave se pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

(7) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(8) Objekti in območja kulturne dediščine, ki se varujejo po pasovih in podobmočjih podrobnega načrta, so razvidni iz naslednje preglednice in prikazani v Prikazu stanja prostora ter grafičnem načrtu 6: Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave:

Zvrsti, objekti in območja kulturne dediščine	Pasovi					Parkovne površine z objekti s podobmočji													
	Stik z jezerom	Park ob jezeru s podobmočji				Jezerska promenada	Travnik pod cerkvijo	Pod skalo	Hotel Jelovica	Zdraviliški park	Blegaš	Festivalna dvorana	Sokolski dom	Ledeniška morena	Vila Zora	Minigolf	Hotel Park	Trst, Korotan, Jadran	
KULTURNI SPOMENIKI IN VPLIVNA OBMOČJA																			
EŠD 13107, Bled – Parkovni gozd Straža																			•
EŠD 2000024, Bled – Blejski grad: vplivno obm.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Pasovi	Park ob jezeru s podobmočji						Parkovne površine z objekti s podobmočji												
	Stik z jezerom	Rikljevo zdravilišče	Vila Prešeren	Park ob jezeru	Kazina	Grand hotel Toplice	Jezerska promenada	Travnik pod cerkvijo	Pod skalo	Hotel Jelovica	Zdraviliški park	Blegaš	Festivalna dvorana	Sokolski dom	Ledeniška morena	Vila Zora	Minigolf	Hotel Park	Trst, Korotan, Jadran
EŠD 2005287, Bled – Blejski otok: vplivno obm.	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•		•	•		•	•
EŠD 10290, Bled – Vila Zora s parkom															•	•	•	•	
EŠD 7838, Bled – Vila Rikli	•	•																	
<b>REGISTRIRANA KULTURNA DEDIŠČINA</b>																			
<b>1. Stavbna dediščina</b>																			
EŠD 13351, Bled – Vila Kidričeva 1 (Vila Prešeren)			•																
EŠD 14172 Bled – Sokolski dom														•					
EŠD 14171, Bled – Stavba Cesta svobode 9												•							
EŠD 14169, Bled – Novo župnišče								•											
EŠD 6821, Bled – Športna dvorana														•					
EŠD 13248, Bled – Hotel Trst																			•
EŠD 905, Bled – Festivalna dvorana													•						
EŠD 13251, Bled – Paviljon v Zdraviliškem parku											•								
EŠD 13249, Bled – Kino									•										
EŠD 13244, Bled – Hotel Korotan																			•
EŠD 13242, Bled – Hotel Jadran																			•
<b>EŠD 13235, Bled – Hiša Pod skalo 6</b>																			•
EŠD 13332, Bled – Vila Cesta svobode 3												•							
EŠD 13272, Bled – Vila Pod skalo 8									•										
EŠD 13246, Bled – Hotel Toplice						•													
EŠD 13632, Bled – Svetilke na Cesti svobode							•												

Zvrsti, objekti in območja kulturne dediščine	Pasovi						Parkovne površine z objekti s podobmočji												
	Park ob jezeru s podobmočji						Jezerska promenada	s podobmočji											
	Stik z jezerom	Rikljevo zdravilišče	Vila Prešeren	Park ob jezeru	Kazina	Grand hotel Toplice		Travnik pod cerkvijo	Pod skalo	Hotel Jelovica	Zdraviliški park	Blegaš	Festivalna dvorana	Sokolski dom	Ledeniška morena	Vila Zora	Minigolf	Hotel Park	Trst, Korotan, Jadran
<b>2. Naselbinska dediščina</b>																			
EŠD 13266, Bled – Vaško jedro Grad							•	•	•	•									
<b>3. Kulturna krajina</b>																			
EŠD 13232, Bled – Ambient Bleda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>4. Vrtnoarhitekturna dediščina</b>																			
EŠD 13108, Bled – Zdraviliški park										•	•								
EŠD 13105, Bled – Park ob obali Blejskega jezera	•	•	•	•	•	•													
<b>5. Memorialna dediščina</b>																			
EŠD 10079, Bled – Spomenik F. Prešernu							•												
EŠD 13181, Bled – Vrem. hišica s sp. ploščo A. Riklju											•								
<b>6. Arheološke ostaline</b>																			
EŠD 13074, Bled – Arheo. najdišče Blejsko jezero	•																		
EŠD 23, Bled – Arheološko najdišče Grad	•	•						•	•										

### 78. člen (kulturni spomeniki in njihova vplivna območja)

- Na območjih kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območjih se za:
- spomenik z oznako EŠD 13107, Bled – Parkovni gozd Straža upošteva določila Odločbe o zavarovanju Blejskega gradu in hriba Straža nad Blejskim jezerom (Uradni list SRS, št. 48/55) in določila 82. člena odloka;
  - vplivno območje spomenika z oznako EŠD 2000024, Bled – Blejski grad upošteva določila Odloka o razglasitvi Blejskega gradu za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 22/2002);
  - vplivno območje spomenika z oznako EŠD 2005287, Bled – Blejski otok upošteva določila Odloka o razglasitvi Blejskega otoka za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 22/2002);
  - spomenik z oznako EŠD 10290, Bled – Vila Zora s parkom upošteva določila Odloka o razglasitvi Vile Zora s parkom za kulturni spomenik lokalnega pomena (Ur.l. RS, št. 16/2002) in določila 32., 33. in 55. člena tega odloka;

– spomenik z oznako EŠD 7838, Bled – Rikljijevo zdravilišče upošteva določila Odloka o razglasitvi Rikljijeve vile (Vile Rikli) na Bledu za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 56/92) in določila 18. ter 39. člena tega odloka.

#### **79. člen**

##### **(osnovni pravni režim varstva za območje registrirane kulturne dediščine)**

(1) Na območjih registrirane kulturne dediščine veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, to je uporabe dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

(2) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne. Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra dediščino odstraniti in sicer ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnim sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje,
- če je bila pred tem opravljena raziskava objekta in
- če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

#### **80. člen**

##### **(dodatni pravni režim varstva za območje stavbne dediščine)**

Na območjih stavbne dediščine iz 77. člena tega odloka velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z nivoletno površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

#### **81. člen**

##### **(dodatni pravni režim varstva za območje naselbinske dediščine)**

Na območju naselbinske dediščine iz 77. člena tega odloka velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),

- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  - prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
  - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
  - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
  - podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  - odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
  - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
  - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

## **82. člen**

### **(dodatni pravni režim varstva za območje kulturne krajine)**

Na območju kulturne krajine iz 77. člena tega odloka velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje varovanih vrednot, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

## **83. člen**

### **(dodatni pravni režim varstva za območje vrtnoarhitekturne dediščine)**

Na območjih vrtnoarhitekturne dediščine iz 77. člena tega odloka velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

## **84. člen**

### **(dodatni pravni režim varstva za območje memorialne dediščine)**

Na območju memorialne dediščine iz 77. člena tega odloka velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta in



- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

### **85. člen (varstveni režim za arheološke ostaline)**

(1) Na območjih arheoloških najdišč iz 77. člena tega odloka se upošteva osnovni pravni režim varstva. Veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

(2) Na območjih arheoloških najdišč se upošteva dodatni pravni režim varstva. Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren,
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(3) Odstranitev arheološkega najdišča je prepovedana. Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.

(4) Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo. Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(5) Pred začetkom izvedbe prostorskih ureditev in v času njihovega izvajanja se pristojni službi za varstvo kulturne dediščine omogoči dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor o začetku del vsaj 10 dni prej obvesti pristojno območno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(6) Najditelj, lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja del je dolžan ob odkritju dediščine najdbo zavarovati na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno območno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **86. člen (ohranjanje narave)**

(1) Na območjih naravnih vrednot:

- Blejsko jezero, ev. št. 11,
- Bled grajski hrib ev. št. 4921,
- Bled kostanjev drevored ev. št. 5363,

- Bled platana pod vilo Prešeren ev. št. 5191,
- Bled kostanji na vrtu Rikljičeve vile ev. št. 5367 in
- Bled hrast za stavbo KS ev. št. 5123

se izvedejo prostorske ureditve iz poglavja 2.1 in 2.2. tega odloka, ki se nanašata na rešitve v zvezi z odprtim prostorom, z namenom in na način, da se ohranja in obnavlja značilne naravne vrednote, zagotavlja varstvo naravnih vrednot ter ohranja biotsko raznovrstnost.

(2) Posegi na območju dreves iz gornje alineje se izvedejo na način, da se preprečijo poškodbe debla in koreninskega sistema ter zagotavlja ustrezne rastle pogoje. Drevesa se redno vzdržuje v skladu z arborističnimi smernicami.

(3) Za vsak poseg v območje naravnih vrednot se pridobi naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje za posege v skladu s predpisi, ki urejajo področje ohranjanja narave.

## **87. člen (varstvo voda)**

(1) Prostorske ureditve iz poglavja 2.1 tega odloka, ki se nanaša na rešitve v zvezi z odprtim prostorom, se izvedejo z namenom in na način, da se ohrani in izboljša vodni režim in stanje vode, naravni procesi, zagotovi varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranja naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je razvidno iz grafičnega načrta 6: Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevali prost prehod ob vodnem dobru. Prepovedano je skladiščiti, pretovarjati ali vnašati v tla nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki.

(3) Na prispevnem, vplivnem in območju kopalnih voda, ki je razvidno iz grafičnega načrta 6: Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, se dejavnosti in posegi izvajajo v skladu s predpisi, ki urejajo področje upravljanja kakovosti kopalnih voda in področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(4) Celotno območje podrobnega načrta se nahaja v prispevnem območju Blejskega jezera, znotraj katerega se vsi posegi izvajajo tako, da ne more priti do onesnaženja jezera. Za posege se pridobi soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave in organa, pristojnega za upravljanje z vodami. K projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se priloži geomehansko poročilo.

(5) Odvajanje in čiščenje komunalnih, zalednih in padavinskih voda se ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področje voda in področje varstva okolja uredi v skladu z določili 71. člena tega odloka in na način, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja, poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodah ali objektih vodne infrastrukture ter dodatnega obremenjevanja jezera s hranili ali onesnaževanjem.

(6) Na celotnem območju podrobnega načrta je prepovedano skladiščiti ali vnašati v tla odpadke, z izjemo zemeljskega izkopa, potrebnega za izvedbo prostorskih ureditev.

(7) Odvajanje voda iz manipulativnih površin v času gradnje se uredi na način, da ne prihaja do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Prepovedano je pranje delovnega orodja v jezeru, spuščanje cementnega mleka in črpanje vode za potrebe gradnje. Uporablja se tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, ki ne pušča olj in maziv. Polnjenje rezervoarjev z gorivom in čiščenje gradbene mehanizacije naj poteka na za to točno določenem mestu. Izvajalec je dolžan organizirati ukrepe ob morebitnem izlitju nevarnih tekočin.

## **88. člen (varstvo tal)**

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal.
- (2) Pri odzivih zemlje se rodovitni del zemlje skladišči ločeno in uporabi za humuziranje površin na območju podrobnega načrta. Ne sme priti do mešanja rodovitne zemlje in drugih materialov. Rodovitna zemlja se skladišči v kupih nižjih od 1.20 m ter zaščiti pred onesnaževanjem in erozijskimi procesi.
- (3) Morebitni višek rodovitne zemlje se uporabi zunaj območja podrobnega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z rodovitnim delom prsti v Občini Bled.
- (4) Morebitni višek materiala iz zemeljskih izkopov se preda pooblaščenemu prevzemniku odpadkov.
- (5) V kolikor se s času gradnje odkrijejo stara bremena, se ugotovi, ali gre za nevarne snovi ali prekomerno onesnažena tla ter v tem primeru material preda pooblaščenemu prevzemniku odpadkov.
- (6) Za utrjevanje in gradnjo prometnih in drugih utrjenih površin se uporablja inerten in neoporečen material.

## **89. člen (varstvo zraka)**

- (1) V času gradnje se na celotnem območju podrobnega načrta, na transportnih poteh, gradbiščih in območjih skladiščenja materiala, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajajo vsaj naslednji ukrepi:
  - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in območij skladiščenja s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine in prekrivanje sipkih tovorov;
  - preprečevanje prašenja z odkritih delov tal, prometnih in manipulativnih površin, območij skladiščenja materiala in gradbišč; ukrep zahteva ureditev gradbišč in skladiščenje sipkih materialov proč od stanovanjskih območij, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij odkritih delov tal;
  - upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje;
  - če je treba vozila, transportna sredstva in delovne naprave za daljši čas ustaviti, se izključi motor.
- (2) V času obratovanja se izvajajo v skladu z veljavno zakonodajo zahtevani ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije snovi v zrak.

## **90. člen (varstvo pred čezmernim hrupom)**

- (1) V času gradnje se:
  - uporabljajo delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisijskih norm za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem,
  - upoštevajo časovne omejitve gradnje v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori na dnevni čas med 6.00 in 18.00 uro in na delavnike,
  - transportne poti na gradbišče določijo na način, da v največji možni meri potekajo zunaj stanovanjskih območij.

(2) V času obratovanja se na območju podrobnega načrta uporabljajo predpisi in določila nadrejenih aktov, ki urejajo področje urejanja prostora in področje varstva pred hrupom na območju Občine Bled.

#### **91. člen** **(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)**

Na območju podrobnega načrta se uporabljajo predpisi in določila aktov, ki urejajo področje urejanja prostora in področje varstva pred elektromagnetnim sevanjem na območju Občine Bled.

#### **92. člen** **(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

(1) Javna razsvetljava se uredi v skladu z določili 75. člena tega odloka.

(2) Gradbišča se ponoči ne osvetljuje ali le za potrebe varovanja, pri čemer se uporabi svetila opremljena s senzorji.

(3) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočnim varčevalnim režimom, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov, reklamna in okrasna osvetlitev se ugasne), zmanjševanjem emisij svetlobe v okolje pri osvetljevanju objektov, z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk (uporabijo se popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe), v skladu s predpisi, ki urejajo področje svetlobnega onesnaženja okolja. Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

### **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

#### **93. člen** **(rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti)**

(1) Ogroženo območje: Območje podrobnega načrta ne leži na ogroženem območju. Posebni ukrepi zaradi naravnih omejitev niso potrebni.

(2) Potresna varnost: Vsi načrtovani objekti se dimenzionirajo na projektni pospešek tal 0.2 [g]. Pri načrtovanju objektov se predhodno izvede geološke raziskave in na osnovi le teh načrtuje ustrezne ukrepe.

(3) Zaklanjanje: V vseh novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

(4) Razlitje nevarnih snovi: Glede na dopustne dejavnosti možnost razlitja nevarnih snovi ni verjetna, posebni ukrepi niso potrebni.

(5) ~~Varstvo pred požarom: Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe podrobnega načrta ne sme poslabšati. V času gradnje in obratovanja se izvajajo ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zagotovijo:~~

- ~~— pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja,~~
- ~~— potrebni odmiki med objekti ali potrebna protipožarna ločitev,~~
- ~~— prometne in delovne površine za intervencijska vozila in~~
- ~~— viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.~~

~~Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v skladu s predpisi, ki urejajo področje zasnove in študije požarne varnosti.~~

~~Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti.~~

(6) Rešitve in ukrepi so prikazani v grafičnem načrtu 7: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE**

### **94. člen (etape)**

Ureditve, ki jih določa podrobni načrt, se lahko izvedejo v več etapah, pri čemer se posebna pozornost nameni racionalnemu in prostorsko skladnemu urejanju zaključenih območij.

## **IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### **95. člen (dopustna odstopanja)**

(1) Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od rešitev odprtega prostora in objektov, prometnih rešitev in režima, rešitev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra ter rešitev v zvezi s pomožnimi objekti, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, varnostnih, funkcionalnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše s prometnotehničnega, tehnološkega, oblikovalskega in okoljevarstvenega vidika, sledijo napredku tehnike ter omogočajo racionalnejšo rabo prostora, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in/ali spremeniti koncept prostorske ureditve.

(2) Za dopustna odstopanja po tem odloku se štejejo rešitve, ki se izkažejo kot primernejše na podlagi rezultatov javnih natečajev iz 97. člena tega odloka.

(3) Za dopustna odstopanja po tem odloku se šteje tudi gradnja nove gospodarske javne infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, če se z njihovo izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

(4) Odstopanja od rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih ta odstopanja sodijo ter Občina Bled.

## **IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA**

### **96. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)**

(1) Po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta ali izvedbi predvidenih prostorskih ureditev se v okviru priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta na območju podrobnega načrta po potrebi na novo razmeji enote urejanja prostora.

(2) Prostorsko izvedbene pogoje se določi na način, da se omogoči nemoteno obratovanje in vzdrževanje načrtovanih prostorskih ureditev ter ohranjanje značilnosti zavarovanih, varovanih in ogroženih območij.

## X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

### 97. člen (izvedba javnih natečajev)

(1) Javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše arhitekturne in krajinskoarhitekturne rešitve se ob upoštevanju določil tega odloka izvede za:

- Vilo Prešeren iz 40. člena tega odloka v primeru nove gradnje.
- objekt Kazine iz 58. člena tega odloka v primeru nove gradnje,
- Restavracijo Panorama iz 61. člena tega odloka v primeru nove gradnje,
- otroška igrala iz 15. člena tega odloka in

~~– Jezersko promenado iz 23. člena tega odloka, pri čemer so predmet natečaja: tlakovanje, stiki z robovi lastniških parcel, fasade objektov (vključno z označevanjem in oglaševanjem), urbana oprema in pomožni objekti (vključno s sejmsko opremo in opremo za označevanje in oglaševanje), gostinski vrtovi, osvetlitev, objekt, ki služi fijakarjem ter prireditvena scenografija. Do izvedbe rešitve na podlagi javnega natečaja so dopustne ureditve, ki jih potrdi Občina Bled.~~

(2) Na podlagi rezultatov javnega natečaja ~~iz zadnje alineje prejšnjega odstavka~~ se dopolnijo in spremenijo posebni občinski odloki, ki podrobneje določajo oblikovanje pomožnih objektov ter obveščanje, cestno in krajinsko opremo v Občini Bled.

(3) ~~Natečajno nalogo potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine in Občina Bled.~~

(4) ~~Do izvedbe rešitve na podlagi izvedenega javnega natečaja za Jezersko promenado so dopustne ureditve, ki jih potrdi občina in so skladne z zahtevami varstva kulturne dediščine, kar se preveri v okviru postopka kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja na podlagi 5. odstavka 77. člena odloka.~~

### 98. člen (organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se uredi na območju podrobnega načrta.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata načrt gradbišča. Trase transportnih poti in lokacije priključkov na gradbišče se izberejo tako, da se v čim manjši meri prizadenejo bivalno okolje in obstoječe ureditve.

(3) Če se med gradnjo izvedejo dodatne začasne transportne poti do gradbišča, se pridobi soglasje lastnikov zemljišča, upoštevajo značilnosti zemljišča ter po uporabi sanirajo morebitne poškodbe in/ali denarno nadomesti nastala škoda.

(4) Investitor pred začetkom gradnje evidentira stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljavci. Ceste in poti, ki služijo transportu ali obvozu med gradnjo, se pred začetkom del ustrezno uredijo, po končanih delih pa sanirajo morebitne poškodbe. Obnovijo in/ali sanirajo se tudi v času gradnje morebiti poškodovani infrastrukturni objekti in naprave ter drugi objekti.

(5) Med gradnjo se pred poškodovanjem ali uničenjem varujejo območja kulturne dediščine in območja ohranjanja narave. Gradbiščne poti in obvozi potekajo po obstoječih utrjenih površinah.

(6) Začasna skladišča viškov gradbenega materiala, gradbiščni objekti, skladišča materiala in ostale ureditve v sklopu gradbišča se uredijo znotraj območja podrobnega načrta, praviloma na obstoječih utrjenih površinah.

(7) Med gradnjo se zagotovi ustrezno odvijanje motornega in peš prometa.

(8) Zagotovi se čim večja izravnava zemeljskega in gradbenega materiala znotraj območja podrobnega načrta.

(9) V fazi gradnje se izvaja ukrepe za preprečevanje razširjanja in naselitve invazivnih rastlinskih vrst. Za zaščito pred vnosom in širitvijo tujerodnih invazivnih rastlin se pred gradbenimi deli ugotovi okuženost materiala za odkop ter se prepreči razvoz tega materiala na druge površine. Okužen material in dele rastlin se odloži in uniči na za to določeni lokaciji. Očiščeno zemljinno se uporabi na mestu odzema, viške te zemljine se pred nadaljnjo uporabo

odloži in obdela. Material za zemeljska in ostala gradbena dela ne sme biti okužen s tujerodnimi invazivnimi rastlinskimi vrstami.

(10) Ravnanje z odpadki se uredi v skladu s 76. členom tega odloka.

(11) Zagotovi se zavarovanje gradbišča, tako da se zagotovita varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč. V času gradnje se zagotovijo vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija na gradbišču, da se prepreči onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode se zagotovi takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(12) Pred začetkom gradnje ter v času gradnje se neposredno prizadete stanovalce in uporabnike objektov obvešča o poteku gradnje.

### **99. člen (določitev parcel)**

(1) V skladu s predpisi, ki urejajo področje evidentiranja nepremičnin, se uredijo parcelne meje na območju in na zunanjem obodu območja podrobnega načrta.

(2) Pri določitvi parcel se upošteva:

– za zemljišča na obodu jezerske obale ter na območjih Ceste svobode vzdolž Hotela Jelovica, nove ceste na odseku 5 in 6, križišča na Ljubljanski cesti ter križišča Ljubljanske ceste in Ceste svobode se predlaga odkup, zamenjava ali prenos lastnine na Občino Bled ali v javno dobro;

– za zemljišča na območju Rikljičevega zdravilišča in Hotela Jadran se predlaga izločitev iz lastništva Občine Bled ali ukinitve javnega dobra;

– ostala zemljišča v lasti Občine Bled, v lasti ali delni lasti Republike Slovenije ter v lasti fizičnih in pravnih oseb ostanejo v obstoječem parcelnem stanju.

(3) Območja iz drugega odstavka tega člena so razvidna iz grafičnega načrta 8: Načrt parcelacije, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja podrobnega načrta.

(4) Parcele iz drugega odstavka tega člena se lahko v skladu z izvedenim stanjem, na podlagi lastništva in/ali upravljanja ter po namembnosti sosednjih območij združijo, razdelijo na več parcel in/ali smiselno pripojijo parcelam na obodu podrobnega načrta.

### **100. člen (financiranje prostorskih ureditev)**

Prostorske ureditve po tem podrobnem načrtu financirajo Občina Bled, upravljavci okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ter fizične in pravne osebe, ki imajo v lasti ali uporabi zemljišča na območju podrobnega načrta. Investitorji sklenejo poseben sporazum, v katerem se, ob upoštevanju programa komunalnega opremljanja iz prvega odstavka 102. člena, dogovorijo glede podrobnejše delitve financiranja prostorskih ureditev, določitve parcel, razmejitve in primopredaje in drugih vprašanj povezanih z gradnjo in urejanjem prostorskih ureditev določenih s tem odlokom.

### **101. člen (razmejitve in primopredaja)**

(1) Občina Bled pripravi ustrezne razmejitve in preda potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbi za primopredajo parkirišč, peš povezav, ureditev namenjenih urejanju voda, javne razsvetljave, okoljskih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov in drugih naprav, ki jih v skladu s predpisi ne bo prevzela v upravljanje.

(2) Po končani gradnji morajo upravljavci infrastrukture le-to prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

**102. člen**  
**(dodatne obveznosti)**

~~(1) Za območje podrobnega načrta se pripravi program komunalnega opremljanja.~~

~~(2)~~ (1) Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo projektni pogoji, ki so sestavni del smernic v prilogi tega podrobnega načrta.

~~(3)~~ (2) Pri gradnji in obratovanju se uporabi najboljšo dostopno tehnologijo. Uporablja se le materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

**103. člen**  
**(ugotavljanje skladnosti projektov)**

Vse projektne rešitve na območju podrobnega načrta potrjuje tudi Občina Bled.

**XI. NADZOR**

**104. člen**  
**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**XII. KONČNA DOLOČBA**

**105. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.  
Bled,

Župan  
Občine Bled  
Janez Fajfar, l.r.