

## LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019

1. Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2019.

2. Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2019.

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLEDA ZA LETO 2019 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

-zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest,

-zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist.

**ZEMLJIŠČA - vse nepremičnine iz seznama so v upravljanju Občine Bled in se nahajajo v občini Bled**

#### **Državne ceste: SRC, JRC**

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
SRC 1. faza (106/32,/34 k. o. Želeče)	150	10.000
SRC 1. faza (Ljubljanska c.: GG, ZGS – 114/21 k. o. Želeče)	500	25.000
SRC 2. in 3. faza, odkup po izvedbi (234/9,235/2, del 442/4,/5,/8,439/1,450/2 k. o. Bled, 260 k. o. Rečica)	7.000	70.000
rekonstrukcija Rečiška c. (340/10 k. o. Rečica) – 2. obrok	105	5.000
JRC– sofinanciranje projekta v deležu 8,73%	70.000 (trasa)	50.000
SKUPAJ		160.000

#### **Občinske ceste, kolesarske povezave, rekonstrukcije, pločniki...**

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
Koritno – razlast. (533/16, 533/10-del k. o. Ribno)	30	1.000
obstoječe ceste (154/18 k. o. Boh. Bela)	33	500
obstoječe ceste (35/3,9 k. o. Rečica)	180	2.000
obstoječe ceste (246/4 k. o. Želeče – delež)	50	500
Zagorice (20/1, 29/5,6,8, 30/2 k. o. Želeče)	360	9.000
Koritenska cesta, FZ zelene površine (319/10, 319/11 k. o. Želeče)	257	7.000
Ribno – širitev ceste ob Savska 21 (del 42 k.o. Ribno)	100	50.000
obstoječe ceste (del 713, 721/1, 718, 719 k. o. Ribno)	300	3.000
cesta bloki Koritenska (319/29,319/49 k. o. Želeče)	491	5.000
Bled – vrtec zavijalni pas (del 260/1, 255/1, 256/3 k. o. Bled)	260	3.000
Boh.Bela, Kupljenik ceste (1105/2 k.o. Selo, 104/4 in del 105/2 k.o. Boh. Bela)	750	4.000
Koritenska c. – cesta in obcestni pas	3.000	25.000
ceste v zasebni lasti – ostalo	500	5.000
kolesarka steza Boh.Bela (194/2,196/2,197/2 k.o. Boh. Bela)	500	5.000
skupaj:		120.000

**Ostala zemljišča - razno**

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
območje soteske Vintgar (464/2, 464/3 k. o. Zasip) – javna prodaja	51.296	205.000
območje Straža (732/1,732/2,809/2 k. o. Želeče)	4.500	60.000
območje Straža (809/13 k. o. Želeče)	5.064	10.000
projekt Marja: -137/1, 138/1 k. o. Rečica in 165/2, 168/2 k. o. Podhom; -1341/1,2,3,4, 1339/2, 1338/2, 1337/2, 1336/2, 1335/2, 1334/2, 1333/2, 1264/4 k. o. Ribno	36.850, 5.817	64.394
uveljavljanje predkupnih pravic	-	10.000
skupaj:		349.394

Skupna predvidena vrednost nepremičnin v seznamu je 629.394 EUR in pričakujemo, da bo **v letu 2019 dejansko realiziranih nakupov v skupni višini 519.394 EUR**.

## **2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2019 – PRODAJA**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave stvarnega premoženja. Obenem načrt razpolaganja vsebuje namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem ali podelitev stavbne pravice na zemljišču. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, zamenjavo ali oddajo nepremičnin, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi, za namen pridobitve zemljišč, ki predstavljajo javno dobro (ceste).

### **ZEMLJIŠČA – vse nepremičnine iz seznama so v upravljanju Občine Bled in se nahajajo v občini Bled**

<b>k. o.</b>	<b>parcela</b>	<b>opis</b>	<b>okvirna velikost (m<sup>2</sup>)</b>	<b>posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)</b>
2191-Želeče	914/1, 914/3, 914/4, 914/6	Mlino zahod	580	205.000
2192-Ribno	1596/1	ZN Koritno	813	90.000
2192-Ribno	1604	ZN Koritno	424	50.000
2190-Bled	441/7	dvorišče Partizanska 11	697	13.000
2189-Rečica	400/8	travnik ob Župančičevi cesti	200	6.000
2189-Rečica	34/1, 34/6	dvorišče Triglavska 25	60	3.000
2189-Rečica	338/14	dvorišče Triglavska 6a	48	2.000
2194-Boh.Bela	914/2, del 914/3	dvorišče Boh.Bela61, 66	300	9.000
2193-Selo	del 1214/4 oz. 8	dvorišče Selo 55	100	2.000
2183-Zasip	del 7/1	dvorišče Ledina 52	100	4.000
2192-Ribno	del 207/113	dostop Triglavska ul. 6	80	2.000
2189-Rečica 2190-Bled 2191-Želeče	-260 -234/9, 235/2, del 442/4,/5,/8, 439/1, 450/2 -106/32,/34, 111/14, 112/15	prenos zemljišč OPPN SRC na RS (1., 2. in 3., 4. faza)	10.000	150.000
2192-Ribno	373/1,2,374, 375, 376, 1342/86	travniki Ribno (prodaja, zamenjava)	8.500	25.000
2194-Boh.Bela	del 915	zbirdalnica mleka Boh.Bela (zamenjava)	150	4.000
2192-Ribno	308, 311,302/4, 365, ostalo	travniki Ribno (prodaja, zamenjava)	15.000	75.000
<b>SKUPAJ</b>				<b>640.000</b>

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 640.000 EUR in pričakujemo, da bo **v letu 2019 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 640.000 EUR.**