

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2018.**
- 2. Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2018.**

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLED ZA LETO 2018 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1).

V predlog dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

-zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest,

-zemljišča na trasi SRC, ki bodo odkupljena po končani izvedbi projekta,

-zemljišča, ki jih bo občina pridobila s predkupno pravico ali udeležbo pri javnih ponudbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist – nakup zemljišč na območju soteske Vintgar, nakup kmetijskih zemljišč za zamenjavo, nakup zemljišč na območju Straže...

V dopolnitvi letnega načrta so navedene nekatere nepremičnine, ki so bile sprejete že z osnovnim letnim načrtom, vendar so bili v vmesnem času pridobljeni natančnejši podatki glede površin in vrednosti.

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 410.000 EUR, poleg trenutno veljavnih 1.350.800 EUR, vendar pričakujemo, da bo **po sprejemu dopolnitve letnega načrta v letu 2018 skupaj z že sprejetim letnim načrtom za 2018 dejansko realiziranih nakupov v skupni višini 1.308.566,63 EUR, kolikor je rezerviranih sredstev v proračunu za 2018.**

ZEMLJIŠČA - nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

Državne ceste

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m²)	predvidena sredstva (v tisoč €)
SRC kolesarska steza (del 442/4, 442/5, 439/1 k. o. Bled, odškodnina za zmanjšano vrednost objekta)	2.200	50.000

Občinske ceste, kolesarske povezave, rekonstrukcije, pločniki...

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m²)	predvidena sredstva (v tisoč €)
Boh. Bela - obstoječe ceste (154/18,16/4 k. o. Boh. Bela)	33	400
Ribno - obstoječe ceste (988/2, 53/2, 940/2 k. o. Ribno)	160	1.600
Rečica - obstoječe ceste (35/3,9 k. o. Rečica)	180	1.800
Rečica - obstoječe ceste (501/9 k. o. Rečica)	2.282	48.000
Želeče - obstoječe ceste (246/4 k. o. Želeče - delež)	50	500
Želeče - obstoječe ceste (340/1 k. o. Želeče - delež)	300	6.000
Želeče - Zagorice (del 20/1, del 30 k. o. Želeče)	150	3.000
skupaj:		61.300

Ostala zemljišča - razno

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m²)	predvidena sredstva (v tisoč €)
kmetijska zemljišča za zamenjavo (375, 376, 1342/86 k. o. Ribno)	9.570	33.500
območje Straža (732/1,732/2,809/2 k. o. Želeče)	4.500	60.000
območje soteske Vintgar (464/2, 464/3 k. o. Zasip) - prijava na javno ponudbo	51.296	205.200
skupaj:		298.700

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2018 - PRODAJA

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave stvarnega premoženja. Obenem načrt razpolaganja vsebuje namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem ali podelitev stavbne pravice na zemljišču. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 - ZSPDSLS-1).

V dopolnitev letnega načrta so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, zamenjavo ali oddajo nepremičnin, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

V dopolnitvi letnega načrta so navedene nekatere nepremičnine, ki so bile sprejete že z osnovnim letnim načrtom, vendar so bili v vmesnem času pridobljeni natančnejši podatki glede površin in vrednosti.

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 111.000 EUR, poleg že sprejetih 1.047.300 EUR z letnim načrtom razpolaganja za 2018, vendar pričakujemo, da bo **po sprejemu dopolnitve letnega načrta v letu 2018 skupaj z že sprejetim letnim načrtom za 2018 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 720.000 EUR, kolikor je predvidenih sredstev v proračunu za 2018.**

ZEMLJIŠČA - nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

Prodaja

k. o.	parcela	opis	okvirna velikost m²	posplošena tržna oz. orientac. vrednost (€)
2192-Ribno	1344/3	dvorišče Partizanska 16	30	1.500
2189-Rečica	400/3, 385/24, 385/25, 385/26, 492/6	travnik ob Župančičevi cesti	400	40.000
2190-Bled	del 310/5	dvorišče Mladinska 23a	200	5.000
2191-Želeče	del 1221	FZ Špar	160	16.000
2183-Zasip	del 7/1	dvorišče objekta Ledina 52	100	4.000
2190-Bled	298/6	Hotel Astoria	580	29.000
2189-Rečica	34/1, 34/6	dvorišče Triglavska 25	60	3.000
2189-Rečica	338/14	dvorišče Triglavska 6a	48	2.500
2194-Boh.Bela	914/2, del 914/3	dvorišče Boh.Bela61, 66	300	9.000
2193-Selo	1214/9	dvorišče Selo 57	30	1.000
skupaj:				111.000