

## **5. Sprejem predloga Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled**

**PREDLAGATELJ:** župan Janez Fajfar

**PREDSTAVNIK:** predstavnica pripravljavca odloka Karla Jankovič, LUZ d.d.

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Bled sprejme predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je Občinski svet Občine Bled na . redni seji dne . . 2018 sprejel

## ODLOK

### o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018; v nadaljevanju: OPN).

#### II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

##### 2. člen

(podrobni PIP za EUP na območju mesta Bled)

Podrobni PIP za EUP na območju mesta Bled 153. člena se spremenijo tako, da se za navedene EUP glasijo:

Ime dela naselja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bled	BL-2 OPN Blejski grad	CDd ZPg PO PC K2 Gv OO	Spomenik državnega pomena in njegovo vplivno območje se urejata celovito z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. a) Prometna ureditev

		<p>Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste. V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih je rekonstrukcija Grajske ceste dopustna tudi na namenski rabi K2.</p> <p>Parkirne površine za obiskovalce se zagotovi na drugih javnih parkiriščih, zlasti na osrednjem parkirišču ob Rečiški cesti.</p> <p>b) Odprti prostor</p> <p>Obstoječa ploščad (parkirišče) pod gradom se preuredi v večnamensko površino, ki služi tudi kot postajališče in obračališče vozila javnega prometa. Na obodu trga se zagotovi parkirna mesta za potrebe dostave/servisa in protokola.</p> <p>Grajski vrt se rekonstruira. Dopustna je sodobna reinterpretacija. Zasnova temelji na prepoznanih ostankih nekdanje ureditve ter dostopnih zgodovinskih virih.</p> <p>Obnovijo in vzdržujejo se obstoječe poti na grajskem hribu, skupaj z mikrourbano opremo. Dopustno je postavljati novo mikrourbano opremo, na kmetijskih zemljiščih le v okviru rekonstrukcij poti. Mestoma se izvede posege na drevnini z namenom, da se zagotovi sekvenčne poglede proti jezeru. Posege na drevnini lahko opravi samo pooblaščen podjetje za arboristične posege ob predhodnem soglasju pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN, OE KR). Izven namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko uredijo nove pešpoti. Trase in oblikovanje poti se uskladi s službami, pristojnimi za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave in gozdove.</p> <p>Na obstoječem razgledišču na grebenu jugozahodno od gradu so pod pogoji pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN, OE KR) dopustni posegi na drevnini z namenom, da se zagotovi večji kot razgleda proti jezeru. Pred posegi na drevnini na grebenu se izvede terenski ogled območja s pristojno organizacijo za varstvo narave, ki bo podala podrobnejše usmeritve. Na vrhu severozahodno od gradu, arheološkem najdišču poznoantične naselbine, je dopustna prezentacija najdišča (na podlagi arheoloških raziskav) ter ureditev razgledišča, vključno z delno odstranitvijo ali znižanjem drevnine na način, da se zagotovi razgled v smeri sever – severozahod – zahod. Odstranitev ali znižanje drevnine se določi v sodelovanju službami, pristojnimi za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave in gozdove.</p> <p>V primeru opustitve tovarne žičnice se gozd v njeni trasi obnovi.</p> <p>Gozda naj se ne krči ter drobi, razen za potrebe</p>
--	--	--

		<p>izvedbe ureditev, določenih s tem členom. Za zasaditve naj se uporabi avtohtone in zgodovinsko pogojene vrste rastlin. Po izvedenih posegih in ureditvah se najmanj 5 let spremlja prisotnost invazivnih tujerodnih vrst rastlin in se jih ob morebitnem pojavljanju odstrani s strokovno ustreznimi metodami.</p> <p>c) Objekti</p> <p>Objekt Blejskega gradu se ureja v skladu s Konservatorskim načrtom za Blejski grad (2010), razen v delu, ki se nanaša na dvigalo.</p> <p>Dvigalo na grad se izvede z vhodom na nivoju večnamenske površine pod gradom in izhodom s samostojnim objektom v vogalu zgornje terase. Za vhodom se zagotovi podzemne prostore, namenjene prodaji kart, sanitarijam, skladišču in predstavitvi geoloških značilnosti grajske skale. Oblikovanje vhoda in izhoda se uskladi s službo, pristojno za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Objekta na parc. št. 412/3 in 418/17, obe k.o. Bled, je dopustno odstraniti, vzdrževati ali rekonstruirati.</p> <p>d) Drugi pogoji</p> <p>Dopustna je prestavitev transformatorske postaje z območja Grajske pristave na območje ob spodnji postaji tovarne žičnice. Obstoječi 20 kV daljnovod se nadomesti s kablovodom. Vkop kablovoda se izvede v obstoječih cestah in poteh.</p> <p>Osvetlitev pešpoti, ceste, parkirišč in zunanjih površin naj bo minimalna. Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdelava v sklopu projektne dokumentacije. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru.</p> <p>Arheološko območje Bled – Arheološko najdišče Grad: Na kmetijskih in gozdnih površinah posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Izjemoma so izven namenske rabe kmetijskih zemljišč dopustni posegi za parkovne ureditve, postavljanje mikrourbane opreme, vzdrževanje obstoječih in gradnje novih prometnih ureditev ter pešpoti in razgledišč, na kmetijskih zemljiščih pa so posegi dopustni le v okviru rekonstrukcij. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Pred posegi v zemeljske plasti je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec.</p> <p>Območje se ureja pod pogoji in s soglasjem organa,</p>
--	--	---

			pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Bled	BL-3 OPN Grajska pristava	CDd	<p>Območje Grajske pristave se nameni razširitvi in dopolnitvi programov širšega območja Blejskega gradu ter servisnim dejavnostim. Območje se ureja z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Upošteva se naslednje programske usmeritve in določila glede namembnosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uredi se Muzej sodobne umetnosti Bled, kot kulturno in izobraževalno središče v povezavi z Blejskim gradom;</li> <li>- uredi se Infocenter s servisnimi površinami;</li> <li>- poleg kulturnih in izobraževalnih dejavnosti so dopustne dejavnosti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost, kot so: gostinska dejavnost strežbe, trgovina v specializirani prodajalni, tržnica v času prireditve, ateljeji in stanovanja za umetnike;</li> <li>- obstoječe servisne dejavnosti so dopustne do začetka izvajanja gradenj, določenih v tem odloku;</li> <li>- v obstoječem večstanovanjskem objektu na parc. št. 408/3, k.o. Bled, je stanovanjska dejavnost dopustna do spremembe namembnosti v skladu s kulturnim in izobraževalnim značajem območja Grajske pristave.</li> </ul> <p>a) Prometna ureditev</p> <p>Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustna je rekonstrukcija Grajske ceste ter na zemljiščih s parc. št. 405 in 409/1, obe k.o. Bled, tudi njena prestavitve. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste ali vzdolž nje.</p> <p>Parkirne površine za obiskovalce se zagotovi na drugih javnih parkiriščih, zlasti na osrednjem parkirišču ob Rečiški cesti.</p> <p>Ohrani ali nadomesti se dostope do objekta na parc. št. 408/3, k.o. Bled, in objektov in zemljišč zahodno od Grajske pristave.</p>

		<p>b) Odprti prostor</p> <p>Na jugozahodnem delu območja se uredi trg z enotno urbano opremo ter postajališči za vozila javnega prometa.</p> <p>Dopustne so parkovne ureditve, vključno z ureditvijo poti, postavitvijo skulptur ter paviljonov za dopolnitev osnovne dejavnosti muzeja, ob upoštevanju rezultatov predhodnih arheoloških raziskav.</p> <p>Okolico muzeja, razen na stiku s trgom in Grajsko cesto, je dopustno ograditi z varnostno ograjo višine do 2,20 m. Ograja mora biti lahkotna in vpeta v krajinskoarhitekturno ureditev.</p> <p>Izdela se načrt krajinske arhitekture, ki naj sledi obstoječi konfiguraciji reliefa in rezultatom predhodnih arheoloških raziskav. Zagotovi se ohranjanje kakovostne drevesne vegetacije, območje in njegove robove se ozeleni z drevesno in grmovno vegetacijo, značilno za naravni in kulturni prostor Bleda. Za zasaditve naj se uporabi neinvazivne vrste rastlin.</p> <p>c) Objekti</p> <p>Objekt obstoječe Grajske pristave s spremljajočimi objekti se odstrani. Zgradi se nov objekt muzeja. Zagotovi se členjenost objekta z oblikovanjem več stavbnih mas, po možnosti z oblikovanjem vmesnih dvorišč oziroma odprtih prostorov. Kota vhoda se prilagodi koti trga zahodno od objekta.</p> <p>Infocenter s servisnimi površinami se zgradi na območju obstoječega servisnega objekta, ki se rekonstruira, dozida ali odstrani in na njegovem mestu zgradi nov objekt.</p> <p>Objekt na parc. št. 408/3, k.o. Bled, je dopustno odstraniti, rekonstruirati ali odstraniti in na njegovem mestu zgraditi nov objekt znotraj tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta. Do spremembe namembnosti je dopustno le vzdrževanje objekta.</p> <p>Objekte se zgradi v okviru tlorisnih gabaritov, določenih v karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.</p> <p>Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) se nanaša na območje EUP in znaša največ 60 %. Vsi objekti morajo biti oblikovani enotno. Dopustne so ravne strehe ali v naklonu do 30°, skladne z okoliškim reliefom, sive barve. Ravne strehe so dopustne tudi kot zelene strehe oziroma zaključene s peščenim nasipom.</p> <p>d) Drugi pogoji</p> <p>Obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo je dopustno rekonstruirati in prilagoditi potrebam novih programov. Obstoječi 20 kV daljnovod se nadomesti s kablovodom, transformatorsko postajo se prestavi na območje spodnje postaje tovarne žičnice. Vkop kablovoda se izvede v obstoječih cestah in poteh.</p>
--	--	---

			<p>Osvetlitev pešpoti, ceste, parkirišč in zunanjih površin naj bo minimalna. Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdelava v sklopu projektne dokumentacije. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Območje se ureja pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Arheološko območje Bled – Arheološko najdišče Grad: Pred izdelavo projektne dokumentacije in posegi v zemeljske plasti je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec.</p>
Bled	BL-5 OPN Pod gradom	SSv SSe PC	<p>Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>V območju površin za večstanovanjske stavbe ni dopustna dozidava in nadzidava obstoječih objektov ter gradnja novih večstanovanjskih stavb.</p> <p>Nadstrešnice za parkiranje niso dopustne.</p> <p>Posegi se izvajajo tako, da se ohranja gozdni rob.</p> <p>Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustna je rekonstrukcija Grajske ceste. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste.</p> <p>Območje PC:</p> <p>Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdelava v sklopu projektne dokumentacije.</p>

Bled	BL-6 BL-28 OPN Športni park Bled	BC	<p>Območje se ureja z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Na območju športnega parka so dopustni objekti in naprave za športne in rekreativne programe. Dopustni začasni objekti so tudi naslednji objekti iz Priloge 1 tega odloka: pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, pokriti prireditveni prostor, cirkus in začasna tribuna. Dopustna je ureditev parkirišča za avtomobile, avtodome in avtobuse. Dopustna je izgradnja večnamenskega objekta z ali brez parkirne hiše in s servisnimi programi v okviru tlorisnih gabaritov, določenih v karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.</p> <p>Obstoječa dejavnost Infrastrukture Bled (zbirni kontejnerji) se ohranja do začetka izvajanja gradenj, določenih v tem odloku. Objekti in površine se nato odstranijo, zagotovi se manjše zbirno mesto.</p> <p>Izvede se prometna navezava parkirišča na Rečiško cesto vključno s predstavitevijo Marijine kapelice.</p> <p>Izdela se načrt krajinske arhitekture. Pas med Rečiško cesto in obstoječo kolesarsko stezo se zasnuje kot mestni park z različnimi programi. V območju se lahko uredi pasji park. Na območju je treba ohranjati visokodebelno vegetacijo in živice. Območje in njegove robove se ozeleni z drevoredi, drevesno in grmovno vegetacijo, značilno za naravni in kulturni prostor Bleda.</p> <p>Osvetlitev športnega stadiona, parkirišč in drugih ureditev naj bo minimalna. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Razsvetljava, ki ni potrebna za zagotavljanje varnosti uporabe odprtih površin, naj se praviloma izklopi med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj, razen v primeru prireditve, ko se izklopi najkasneje 1 uro po prireditvi.</p>
------	--	----	---



Bled	BL-27 OPPN Seliše	C VC	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015) – ostane v veljavi do preklica.</p> <p>Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: v funkcionalni enoti C (Kovinska Bled) je zaradi prilagajanja tehnološkemu procesu ter zaradi prenosa čim večjega deleža dejavnosti iz odprtega prostora v zaprte prostore osnovnega objekta dopustno tudi povečanje prostornine obstoječega objekta. Pogoj je, da se sočasno zagotovi sanacija arhitekturnega oblikovanja in drugi ukrepi s katerimi se bodo zmanjšali negativni vplivi objekta in dejavnosti na okolje in druge prostorske ureditve, načrtovane z OPPN. FZ je največ 60 %, višina objekta je do največ 10,00 m.</p>
------	-------------------------	---------	---

3. člen  
(podrobni PIP za EUP na območju ostalih naselij)

Podrobni PIP za EUP na območju ostalih naselij 155. člena se spremenijo tako, da se za navedeno EUP glasijo:

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Ribno	RI-5 OPN Hotel Ribno	BT ZS	<p>Območje BT: FZ za območje BT = največ 30 %</p> <p>Dopustna je nova gradnja do 10 objektov izvenstandardne oblike nastanitve kot dopolnilne ponudbe obstoječega hotela. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih ali dela obstoječih objektov za potrebe izvenstandardne oblike nastanitve (sanitarni objekt). Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v območju BT, so določene v tabeli Priloga 1. Oblikovanje objektov izvenstandardne oblike nastanitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podolgovat tloris, objekt na kolih, v celoti lesena izvedba,</li> <li>- streha dvokapnica v naklonu 45°-50°, kritina je les, za prekritje terase lahko tudi platno,</li> <li>- orientacija strešnih slemen se prilagaja prostoru in lahko odstopa od smeri, vzporedne s plastnicami,</li> <li>- vsak objekt je lahko opremljen s kadjo za vodo.</li> </ul> <p>Vse odpadne komunalne vode (tudi odtok iz vročih kadi) naj se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje. Osvetlitev pešpoti in zunanjih površin naj bo minimalna; uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s</p>

			<p>poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru; na območju z nastanitvenimi enotami izvenstandardne oblike naj se razsvetljava izklopi med 22. in 6. uro; v tem času so dopustne le svetilke na senzor za vklop in izklop.</p> <p>Območje ZS:</p> <p>Dopustno je prekritje odprtih športnih igrišč v enoti z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni), ki omogočajo sezonsko delovanje zunanjih igrišč.</p>
--	--	--	---

#### 4. člen

(podrobni PIP za EUP na območju Blejskega kota, doline Save Dolinke, doline Save Bohinjke, Pokljuke, Homa in Jelovice)

Podrobni PIP za EUP na območju Blejskega kota, doline Save Dolinke, doline Save Bohinjke, Pokljuke, Homa in Jelovice 156. člena se spremenijo tako, da se za navedeni EUP glasijo:

Ime območja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba	Podrobni PIP
Blejski kot	BK-12 BK-13 OPN Grajski hrib	ZPg Gv K2 K1 PC	<p>Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>Arheološko območje Bled - Arheološko najdišče Grad: Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. V BK-12 so izjemoma izven namenske rabe kmetijskih zemljišč dopustni posegi zaradi postavljanja mikrourbane opreme in vzdrževanja obstoječih poti skupaj z mikrourbano opremo in informativno signalizacijo, na namenski rabi kmetijskih zemljišč pa so posegi dopustni le v okviru rekonstrukcij. Dopustna je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Obstoječe ostanke vrtnarije, vrtičke in lope se odstrani.</p> <p>Dopustno je vzdrževanje obstoječih poti na grad in drugih obstoječih poti ter rekreacijskih poti, skupaj z mikrourbano opremo in informativno signalizacijo.</p>

			<p>Dopustno je tudi postavljati novo mikrourbano opremo, na kmetijskih zemljiščih le v okviru rekonstrukcij poti. Posegi v gozdni rob niso dopustni, razen z namenom njegovega vzdrževanja in zaradi izvedbe posegov določenih s tem odlokom. Za zasaditve naj se uporabi avtohtone vrste rastlin. Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste. V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih je rekonstrukcija Grajske ceste dopustna tudi na namenski rabi K1, na zemljiščih s parc. št. 405 in 406/11, obe k. o. Bled.</p> <p>Osvetlitev pešpoti, ceste, parkirišč in zunanjih površin naj bo minimalna. Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdelava v sklopu projektne dokumentacije. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Pred posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec.</p>
--	--	--	---

#### 5. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

Spremeni se Preglednica 7: Enote urejanja prostora v prvem odstavku 157. člena (območja, za katera je predviden OPPN) tako, da se brišeta točki 1 in 2. Nova preglednica ima po preštevilčenju naslednjo vsebino:

zap. št.	naselje	ime OPPN	enota urejanja prostora
1	Bled	Avtobusna postaja Bled	BL-10
2	Bled	Krim in športna dvorana	BL-16
3	Bled	Severna razbremenilna cesta	BL-23 BL-24 BL-25 BL-26
4	Bled	Seliše	BL-27
5	Bled	Ožje središče Bleda	BJ-3
6	Bled	Obala Mlina	BJ-5
7	Bled	Kamp v Veliki Zaki	BJ-9
8	Bled – Dobe	Dobe	DO-1

			DO-2 DO-3
9	Bled – Rečica	Lip Bled	RE-6
10	Bled – Rečica	Lip Bled – stanovanjsko območje	RE-7
11	Bled – Zagorice	Zagorice	ZG-3
12	Bled – Zagorice	Jarše	ZG-9
13	Bled – Zazer	Za Kozarco	ZR-9
14	Bohinjska Bela	Spodnja vas – vaško jedro II	BB-2
15	Bled	Grajsko kopališče	BJ-13
16	Blejski kot (Selo pri Bledu)	Gramoznica Ribno	BK-26
17	Ribno	Pod Ribensko goro	RI-6

### III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 6. člen

(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati naslednji prostorsko izvedbeni akt: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS, št. 104/07).

#### 7. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: .....

Bled, dne .....

Župan Občine Bled

Janez Fajfar

## 1 UVOD

Občina Bled je 31. 7. 2014 sprejela Občinski prostorski načrt Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2014, 40/2015, 14/2015, 48/2016, 60/2017) – v nadaljevanju OPN Bled, ki je osnova za izdelavo drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled.

Na podlagi pobud podanih za območja enot urejanja prostora BL-2, BL-3 (Blejski grad in Grajska pristava), BL-5 (Pod gradom), BL-6, BL-28 (Športni park Bled), BK-12, BK-13 (Grajski hrib) ter RI-5 (Hotel Ribno) in BL-27 (Seliše) se ugotavlja, da določila veljavnega OPN ne omogočajo izvedbe razvojno naravnanih investicijskih namer na območju Blejskega gradu in Grajske pristave ter v območju Hotela Ribno, na območju Seliš pa ne omogočajo prilagoditve dejavnosti podjetja Kovinska Bled tehnološkemu procesu.

Na podlagi določil 46. člena in v povezavi s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009 –UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je župan Občine Bled sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2017, 27.10.2017).

### 1.1 POSTOPEK

Spremembe in dopolnitve OPN Bled se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, pri čemer imajo spremembe tekstualnega dela za posledico tudi spremembe grafičnega dela OPN Bled, kakor je pojasnjeno v nadaljevanju. Priprava drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled se skladno z ZPNačrt izvaja po skrajšanem postopku. Pravna podlaga za to so 18., 46. in 53. člen ZPNačrt.

**Osnutek** drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled je bil posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora v novembru 2017.

Januarja 2018 je bila pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor, da v postopku priprave drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled **ni treba izvesti CPVO**.

Od decembra 2017 do februarja 2018 so bili z NUP s področja poselitve, kulture in narave izvedeni dodatni usklajevalni sestanki in pridobljene dopolnitve prvih mnenj. Na podlagi tega je bil izdelan **dopolnjen osnutek** SD2 OPN Bled, ki je bil javno razgrnjen.

Župan Občine Bled je dne 16. 1. 2018 izdal Sklep o javni razgrnitvi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled. **Javna razgrnitev** je potekala v času od ponedeljka 12. 2. 2018 do vključno ponedeljka 26. 2. 2018. V času javne razgrnitve je bila organizirana **javna obravnava**, ki je potekala 14. 2. 2018 ob 16. uri v Festivalni dvorani.

**Predlog** drugih sprememb in dopolnitev je bil izdelan marca 2018. Upoštevana so bila pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora ter stališča do predlogov in pripomb v času javne razgrnitve. Povzetki z analizo in obrazložitvijo upoštevanja prvih mnenj so zbrani v prilogi Smernice in mnenja.

Predlog je bil marca 2018 posredovan za objavo na spletnem strežniku za pridobitev **drugih mnenj nosilcev urejanja prostora**. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno tudi podali prva mnenja.

V času izdelave usklajenega predloga so bila v aprilu in maju 2018 opravljena usklajevanja z naslednjimi nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvom za kulturo: dopolnitev določb glede odstopanja pri pripravi projektne dokumentacije, za katere mora biti med drugim pridobljeno kulturnovarstveno soglasje; obrazložitve in popravek citiranja pridobljene Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BBL-3 Grajska pristava (januar 2018).
- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano glede dopustnih pogojev na namenski rabi kmetijskih zemljišč; pojasnilo glede pešpoti; dopolnitev karte 8.2 na območju EUP BK-13 – ohranjanje pogleda na kulturno/kmetijsko krajino, ki ni predmet SD2 OPN Bled; dodatna pojasnila glede sprememb v tem postopku SD2 OPN Bled.
- Elektro Gorenjska: popravek predloga lokacije transformatorske postaje (TP) in poteka elektro vodov na karti 8.4 (umestitev TP v območje obstoječih stavbnih zemljišč v EUP BL-6).

Na podlagi pridobljenih drugih mnenj nosilcev urejanja prostora je bil **maja 2018 izdelan usklajen predlog SD2 OPN Bled**, ki je bil poslan v obravnavo in v sprejem Občinskemu svetu.

Odlok stopi v veljavo z objavo v **Uradnem glasilu slovenskih občin**.

## 1.2 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Za predvidene spremembe in dopolnitve OPN Bled so za območje Blejskega gradu in Grajske pristave, Hotela Ribno ter za območje Seliš izdelane strokovne podlage, ki so navedene v Prilogi 3 gradiva prostorskega akta.

## 2 OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

### 2.1 OBSEG SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na izvedbeni del OPN Bled, in sicer na spremembe določil podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora BL-2, BL-3 (Blejski grad in Grajska pristava), BL-5 (Pod gradom), BL-6, BL-28 (Športni park Bled), BK-12, BK-13 (Grajski hrib), RI-5 (Hotel Ribno) in BL-27 (Seliše) ter z njimi povezane spremembe grafičnega dela, ki obsegajo spremembe na kartah:

- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – list 4,
- Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (M 1:5.000) – list 4.

Za območje Blejskega gradu, Grajske pristave in Športnega parka se grafični del dopolni s kartami:

- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13) (M 1:2000) – listi 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5.

Spremembe in dopolnitve OPN Bled upoštevajo usmeritve strateškega dela OPN Bled.

## **2.2 OBRAZLOŽITEV VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV**

### **Območje Blejskega gradu, Grajske pristave in Športnega parka Bled**

Območje Grajske pristave je degradirano in propada. Blejski grad je kot kulturni spomenik državnega pomena množično obiskan, njegova prometna dostopnost in dostopnost za funkcionalno ovirane osebe pa sta ključna problema v nadaljnjem razvoju. Na območju Športnega parka Bled je danes umeščena dejavnost občinskega komunalnega podjetja, za katero je predvidena selitev na turistično manj izpostavljeno lokacijo, območje pa skupaj s preostalimi površinami do trase severne razbremenilne ceste prevzema strateško lokacijo z vidika bodočega dostopanja do Blejskega gradu po izgradnji severne razbremenilne ceste v letu 2018.

S pobudo za ureditev širšega območja Blejskega gradu in Grajske pristave se predvideva za Bled pomembna razvojna namera za preureditev dela območja Grajskega hriba, vključno z ustrežno prometno dostopnostjo na Blejski grad, ureditvijo mirujočega prometa ter umestitvijo infocentra in galerije sodobnih umetnosti kot novim generatorjem razvoja kulturnega turizma na Bledu.

Na območju Športnega parka Bled je v veljavi Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS, št. 104/07, hkrati pa veljavni OPN Bled za območja Blejskega gradu, Grajske pristave in Športnega parka Bled predpisuje urejanje na podlagi dveh OPPN.

Izdelane strokovne podlage za urejanje širšega območja Blejskega gradu in Grajske pristave s Športnim parkom Bled omogočajo določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev v OPN Bled tako, da je možna tudi sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN ter se s temi spremembami in dopolnitvami lahko ukine tudi veljavni OPPN na območju Športnega parka Bled.

### **Območje hotela Ribno**

Pobuda na območju Hotela Ribno predvideva dopolnitev programa hotela z dejavnostjo v izvenstandardnih oblikah nastanitve na območju vzhodno od obstoječega objekta hotela, pri čemer veljavni OPN Bled gradnje novih objektov kot dopolnitve hotelskih namestitvenih kapacitet v izvenstandardnih oblikah namestitve ne dopušča.

Izdelane strokovne podlage podajajo rešitve za razvoj dopolnilne namestitvene ponudbe na območju Hotela Ribno, na podlagi katerih se v OPN Bled določijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

### **Območje Seliš**

Veljavni OPN Bled določa, da se mora območje Seliš (BL-27) urejati na podlagi OPPN ter podaja usmeritve za pripravo OPPN. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu je bil na podlagi predmetnih usmeritev sprejet in uveljavljen decembra 2015 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015, 31.12.2015). V skladu z OPN Bled, kot tudi veljavnim OPPN se območje Seliš prenavlja v območje centralnih dejavnosti in bivanja, vendar za obstoječe podjetje Kovinska Bled v razumnem času ni pričakovati selitve na ustrežnejšo lokacijo, podjetje pa se tehnološko mora posodobiti.

S temi spremembami in dopolnitvami OPN Bled se zaradi že sprejetega OPPN usmeritve za pripravo OPPN črtajo, podajo pa se usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN. Predvideva se dopustitev povečanja prostornine objekta Kovinske Bled za namen tehnološke posodobitve proizvodnega procesa obstoječe dejavnosti. Pogoj je, da se sočasno zagotovi sanacija arhitekturnega oblikovanja in drugi ukrepi s katerimi se bodo zmanjšali negativni vplivi objekta in dejavnosti na okolje in druge prostorske ureditve, načrtovane z OPPN.

### **2.2.1 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA – izvedbeni del odloka**

*Preglednica 1* Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN Bled

Člen	Spremenjen, dodan, črtan	Opis spremembe
153	spremenjen	- spremenijo oz. določijo se novi podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP BL-2 (Blejski grad) in BL-3 (Grajska pristava), ukine se urejanje na podlagi OPPN - dopolnijo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP BL-5 (Pod gradom) - spremenijo oz. določijo se novi podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP BL-6 in BL-28 (Športni park Bled), razveljavi se veljavni OPPN ter ukine obveza po urejanju s predvidenim OPPN - za EUP BL-27 se črtajo usmeritve za pripravo OPPN, navede se sprejet OPPN, ki ostane v veljavi do preklica, določijo se usmeritve za spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN
155	spremenjen	- dopolnijo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP RI-5 (Hotel Ribno)
156	spremenjen	- spremenijo oz. dopolnijo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP BK-12 in BK-13 (Grajski hrib)
157	spremenjen	- v prvem odstavku se v preglednici 7 črtajo prva in druga vrstica: ukinitve predvidenih OPPN skladno s spremembami v 153. členu

## 2.2.2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA – izvedbeni del

1. Spremembe na karti 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev:

*Preglednica 2* Spremembe na karti Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – list 4 (spremembe so v grafičnem delu označene z obrobo)

OZN_SPR	EUP_OZN OPN	EUP_OZN sd2OPN	UREJANJE OPN	UREJANJE sd2OPN	SPR_UREJAN	Opis
1	BL-2	BL-2	OPPN	PPIP	OPPN-PPIP	sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN na podlagi sprememb izvedbenega dela odloka
2	BL-3	BL-3	OPPN	PPIP	OPPN-PPIP	sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN na podlagi sprememb izvedbenega dela odloka
3	BL-28	BL-28	OPPN	PPIP	OPPN-PPIP	sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN na podlagi sprememb izvedbenega dela odloka
4	BL-6	BL-6	OPPN	PPIP	OPPN-PPIP	sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN na podlagi sprememb izvedbenega dela odloka

2. Spremembe na karti 6. Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (M 1:5.000) – list 4 se nanašajo na prostorsko izvedbene pogoje: določitev gradbene meje v EUP BL-3 (Grajska pristava) ter določitev gradbene



meje in gradbene linije v EUP BL-28 (Športni park Bled). Spremembe v grafičnem delu niso posebej označene.

3. Dodana je karta 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13) (M 1:2000) – listi 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 prikazujejo podrobnejše prostorske ureditve za navedene enote urejanja prostora:
  - 8.1 Območje urejanja
  - 8.2 Ureditvena situacija
  - 8.3 Prometna ureditev
  - 8.4 Komunala
  - 8.5 Usmeritve za parcelacijo.