

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) je Občinski svet Občine Bled na svoji 17. seji, dne 5.6.2018, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2018 – Rebalans 1, sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEDA ZA 2018

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Proračuna občine Bled za leto 2018 – Rebalans 1 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2018 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

#### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev v višini 69.930,00 EUR se v letu 2018 predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	25.000,00 EUR
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	2.000,00 EUR
konto 40293808	Stroški strokovnih opravil	7.930,00 EUR
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	35.000,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>69.930,00 EUR</b>

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 25.000,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so glede na vse slabši socialni položaj najemnikov predvideni za leto 2018 v višini 2.000,00 EUR.

**Stroški strokovnih opravil** so predvideni v višini 7.930,00 EUR.

Ti stroški se nanašajo na večstanovanjske objekte. Upravnik objektov je dolžan zagotoviti normalno obratovanje večstanovanjskih objektov, lastnik stanovanj v večstanovanjskih objektih pa je upravniku dolžan plačevati obratovalne stroške.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni v višini 35.000,00 EUR za razna popravila in prenove objektov, ki so v občinski lasti.

#### PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	3.434,43 EUR
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	755,00 EUR
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	1.510,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>5.699,43 EUR</b>

Z navedenim programom se Občina Bled v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

### SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

#### PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	27.500,00 EUR
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 EUR
Konto 402939	Stroški strokovnih komisij	2.500,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>40.000,00 EUR</b>

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2018 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 37.500,00 EUR in 2.500,00 € za stroške strokovnih komisij. Sredstva bodo porabljena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

#### **FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2018 ZA STANOVANJSKO PODROČJE**

**Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2018 predvidena naslednja poraba:**

<b>Proračunska postavka</b>	<b>Vrsta porabe</b>	<b>Višina sredstev 2018</b>
<b>20180102</b>	<b>Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj</b>	<b>69.930,00 EUR</b>
<b>20180105</b>	<b>Drugi programi na stanovanjskem področju</b>	<b>5.699,43 EUR</b>
<b>20180303</b>	<b>Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim</b>	<b>40.000,00 EUR</b>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>115.629,43 EUR</b>

#### **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN  
JANEZ FAJFAR**