

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

1. Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2018.

2. Občinski svet Občine Bled sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2018.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLEDE ZA LETO 2018 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1).

V predlog dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

-zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest,

-zemljišča na trasi SRC, ki bodo odkupljena po končani izvedbi projekta,

-zemljišča, ki jih bo občina pridobila s predkupno pravico ali udeležbo pri javnih ponudbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist – nakup zemljišč na območju soteske Vintgar, nakup kmetijskih zemljišč za zamenjavo, nakup zemljišč na območju Straže...

V dopolnitvi letnega načrta so navedene nekatere nepremičnine, ki so bile sprejete že z osnovnim letnim načrtom, vendar so bili v vmesnem času pridobljeni natančnejši podatki glede površin in vrednosti.

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 410.000 EUR, poleg trenutno veljavnih 1.350.800 EUR, vendar pričakujemo, da bo **po sprejemu dopolnitve letnega načrta v letu 2018 skupaj z že sprejetim letnim načrtom za 2018 dejansko realiziranih nakupov v skupni višini 1.308.566,63 EUR, kolikor je rezerviranih sredstev v proračunu za 2018.**

ZEMLJIŠČA - nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

Državne ceste

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m ²)	predvidena sredstva (v tisoč €)
SRC kolesarska steza (del 442/4, 442/5, 439/1 k. o. Bled, odškodnina za zmanjšano vrednost objekta)	2.200	50.000

Občinske ceste, kolesarske povezave, rekonstrukcije, pločniki...

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m ²)	predvidena sredstva (v tisoč €)
Boh. Bela - obstoječe ceste (154/18,16/4 k. o. Boh. Bela)	33	400
Ribno - obstoječe ceste (988/2, 53/2, 940/2 k. o. Ribno)	160	1.600
Rečica - obstoječe ceste (35/3,9 k. o. Rečica)	180	1.800
Rečica - obstoječe ceste (501/9 k. o. Rečica)	2.282	48.000
Želeče - obstoječe ceste (246/4 k. o. Želeče - delež)	50	500
Želeče - obstoječe ceste (340/1 k. o. Želeče - delež)	300	6.000
Želeče - Zagorice (del 20/1, del 30 k. o. Želeče)	150	3.000
skupaj:		61.300

Ostala zemljišča - razno

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m ²)	predvidena sredstva (v tisoč €)
kmetijska zemljišča za zamenjavo (375, 376, 1342/86 k. o. Ribno)	9.570	33.500
območje Straža (732/1,732/2,809/2 k. o. Želeče)	4.500	60.000
območje soteske Vintgar (464/2, 464/3 k. o. Zasip) - prijava na javno ponudbo	51.296	205.200
skupaj:		298.700

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2018 - PRODAJA

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave stvarnega premoženja. Obenem načrt razpolaganja vsebuje namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem ali podelitev stavbne pravice na zemljišču. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 - ZSPDSLS-1).

V dopolnitev letnega načrta so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, zamenjavo ali oddajo nepremičnin, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

V dopolnitvi letnega načrta so navedene nekatere nepremičnine, ki so bile sprejete že z osnovnim letnim načrtom, vendar so bili v vmesnem času pridobljeni natančnejši podatki glede površin in vrednosti.

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 111.000 EUR, poleg že sprejetih 1.047.300 EUR z letnim načrtom razpolaganja za 2018, vendar pričakujemo, da bo **po sprejemu dopolnitve letnega načrta v letu 2018 skupaj z že sprejetim letnim načrtom za 2018 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 720.000 EUR, kolikor je predvidenih sredstev v proračunu za 2018.**

ZEMLJIŠČA - nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

Prodaja

k. o.	parcela	opis	okvirna velikost m²	posplošena tržna oz. orientac. vrednost (€)
2192-Ribno	1344/3	dvorišče Partizanska 16	30	1.500
2189-Rečica	400/3, 385/24, 385/25, 385/26, 492/6	travnik ob Župančičevi cesti	400	40.000
2190-Bled	del 310/5	dvorišče Mladinska 23a	200	5.000
2191-Želeče	del 1221	FZ Špar	160	16.000
2183-Zasip	del 7/1	dvorišče objekta Ledina 52	100	4.000
2190-Bled	298/6	Hotel Astoria	580	29.000
2189-Rečica	34/1, 34/6	dvorišče Triglavska 25	60	3.000
2189-Rečica	338/14	dvorišče Triglavska 6a	48	2.500
2194-Boh.Bela	914/2, del 914/3	dvorišče Boh.Bela61, 66	300	9.000
2193-Selo	1214/9	dvorišče Selo 57	30	1.000
skupaj:				111.000