

4. Sprejem Obvezne razlage Občinskega prostorskega načrta Občine Bled

PREDLAGATELJ: župan Janez Fajfar
PREDSTAVNIK: višja svetovalka za prostor Saša Repe

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme Obvezno razlago Občinskega prostorskega načrta Občine Bled.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) ter 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 78/09, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je Občinski svet Občine Bled na __. redni seji dne __. __. 2018 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE BLED

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017) se določilo 153. člena, ki določa podrobne prostorsko izvedbene pogoje v enoti urejanja prostora JR-1 ter se glasi: »Na parc. 455/1, 455/3 in 906, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Vsak objekt na gradbeni parceli mora imeti zagotovljen dostop do javne ceste.«, razlaga tako, da se priključevanje na prometno in komunalno infrastrukturo lahko izkazuje tudi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za stavbe. V kolikor ni potrebe po gradnji nove javne komunalne infrastrukture oziroma so predvideni le priključki na javno infrastrukturo, se le-to izkazuje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za stavbe.

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled in velja z dnem uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled.

Št.
Bled, dne __. __. 2018

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

Obrazložitev:

1. člen: v zvezi s podrobnim prostorsko izvedbenim pogojem OPN, ki za enoto urejanja prostora JR-1 predpisuje obvezo po pridobitvi gradbenega dovoljenja za prometno in komunalno infrastrukturo za celotno zaključeno območje parc. št. 455/1, 455/3 in 906, vse k.o. Bled, pred gradnjo stavb, je bilo v postopku načrtovanja objektov ugotovljeno, da le-ti za potrebe priključevanja na GJI ne potrebujejo novih vodov GJI. Priključevanje stavb na GJI se zato lahko izkazuje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za stavbe. Navedeno predstavlja tudi manjšo finančno obremenitev investitorjev in je racionalnejše kot ločen postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za prometno in komunalno infrastrukturo.

Priloga: zemljiškokatastrska prikaza zemljišč s parc. št. 455/1, 455/3 in 906*, vse k.o. Bled, na izrezu iz veljavnega OPN (JR-1; Jermanka)

* parc. št. 906 k.o. Bled je obstajala v času sprejema OPN, danes pa gre za parcelo 906/2 k.o. Bled. Ker se podrobni prostorski izvedbeni pogoji OPN nanašajo na parcelno številko iz časa sprejema OPN, se obvezna razlaga nanaša na parc. št. 906.

