

A. POSTOPEK OPPN:
"OŽJE SREDIŠČE BLEDA"

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE PRVIH SPREMOMB IN
DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA
"OŽJE SREDIŠČE BLEDA"
UGSO, št. 40/2016

POPRAVEK SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE PRVIH SPREMOMB
IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA "OŽJE SREDIŠČE BLEDA"
UGSO, št. 54/2016



PRIPRAVA OSNUTKA OPPN ZA OBMOČJE OŽJE SREDIŠČE
BLEDA



PRIDOBITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA



ANALIZA SMERNIC IN PRIPRAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA
OPPN



JAVNA RAZGRNITEV IN
JAVNA OBRAVNAVA NA
OBČINSKEM SVETU
od 28.7.2017 do 28.8.2017



JAVNA OBRAVNAVA
2.8.2017 ob 17:00



STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE



PRIPRAVA PREDLOGA OPPN OŽJE SREDIŠČE BLEDA



PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA



IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA OPPN



OBRAVNAVA IN SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU



OBJAVA ODLOKA V URADNEM GLASILU SLOVENSКИH OBČIN

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTORU

V sklopu osnovnega podrobnega načrta je bila določena celovita oblikovna in funkcionalna podoba ožjega središča Bleda ob vzhodni obali Blejskega jezera. Določeni so bili urbanistični, krajinsko arhitekturni in arhitekturni pogoji za urejanje obale, Promenade, zelenih površin in stika zelenih površin z ostalimi območji ter pogoji za oblikovanje objektov, ki naj tvorijo skladno celoto tega dela središča Bleda.

S spremembami in dopolnitvami prostorskega akta se predvideva sprememba podrobnejših določil v podobmočjih Hotel Jelovica in Pod skalo ter podrobnejša opredelitev dopustnih odstopanj, ki so rezultat javnega natečaja za strokovno najprimernejšo arhitekturno in krajinskoarhitekturno rešitev Jezerske promenade na Bledu.

C. NAMEN SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPPN

Spremembe in dopolnitve OPPN bodo dale pravno podlago za ureditev parkirnih prostorov pod Diagnostičnim centrom, ureditev restavracije Labod in ureditev jezerske promenade v skladu z izbrano natečajno rešitvijo.

V primerih parkirnih prostorov in restavracije gre za uskladitev z izvedenim stanjem, v primeru jezerske promenade pa se bodo predvidene ureditve lahko na novo izvajale.

Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo prikaz in opis s spremembami predvidenih ureditev ter prostorske izvedbene pogoje, ki določajo dopolnjene arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve za območja, ki so predmet sprememb in dopolnitev OPPN. Za ostale rešitve veljajo določila osnovnega OPPN.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je tudi grafični del, in sicer posamezni listi, na katerih so vidne spremenjene ureditve:

- List 4.0: Razdelitev območja na pasove in podobmočja
- List 4.1: Ureditvena situacija
- List 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti
- List 6 : Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- List 8 : Načrt parcelacije

Izdelovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Naročnik:



Diagnostični
center Bled d.o.o.
Pod skalo 4
4260 Bled

Številka naloge:

36/16

DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA

OŽJE SREDIŠČE BLEDA

faza:
DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo 1:3000
Kartografska podlaga: december 2013

Datum: julij 2017