

**2. spremembe in dopolnitve
Občinskega podrobnega
prostorskega načrta**

**Ožje središče Bleda -
osnutek**

Julij 2017

**A. Tekstualni del – za
objavo**

Na podlagi določil 59. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12, 6/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO); v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09, 87/12) je Občinski svet Občine Bled na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »OŽJE SREDIŠČE BLEDA«

(dopolnjen osnutek)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda (v nadaljevanju OPPN) (Uradno glasilo slovenskih občin št. 47/2015, 50/2015 – popravek, 48/2016).

(2) Druge spremembe in dopolnitve OPPN je pod številko projekta 36/16 izdelalo podjetje Atelje prizma d.o.o., v juliju 2017.

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen
(vsebina)

(1) Druge spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo:

1. besedilo, ki obsega:

- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah OPPN »Ožje središče Bleda«

2. grafični del, ki obsega naslednje načrte:

List 4.0: Razdelitev območja na pasove in podobmočja.....M = 1:1250

List 4.1: Ureditvena situacija.....M = 1:1250

List 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.....M = 1:1250

List 6 : Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.....M = 1:1250

List 8 : Načrt parcelacije.....M = 1:1250

3. priloge, ki obsegajo:

- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev drugih sprememb in dopolnitev OPPN,
- povzetek za javnost.

3. člen
(predmet sprememb in dopolnitev OPPN)

Predmet sprememb in dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela OPPN je:

- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Pod skalo 6,
- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Hotel Jelovica,
- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Hotel Jekler,
- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Hotel Park,
- uskladitev določil po izvedenem javnem natečaju za Jezersko promenado,
- uskladitev grafičnega prikaza v navedenih podobmočjih.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

4. člen

Besedilo 2. odstavka 29. člena se črta v celoti in nadomesti z novim 2. odstavkom:

(2) Ohrani se obstoječe zatravljeno parkirišče zahodno od Festivalne dvorane. Dopustna je možnost dostopa do objektov s severne strani. Dostop se izvede na način, da bo cesta čim manj posegala v okoliški relief in bo čim manj vidno izpostavljena (prednostno kot utrjena zatravljena površina). Ureditve ob objektih vzdolž Ceste svobode, ki se stikajo z Jezersko promenado, se oblikovalsko poenotijo v skladu z natečajno rešitvijo za Jezersko promenado. Notranja dvorišča se oblikujejo na podlagi skupnih strokovnih podlag, ki jih potrdi Občina Bled.

5. člen
(objekt Pod skalo 6)

V besedilu 4. odstavka 42. člena se doda četrta alineja, ki se glasi:
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

Na koncu 6. odstavka 42. člena se doda besedilo, ki se glasi:
»Dopustna je ureditev parkirnih prostorov in podpornih zidov do višine 1,5 m zaradi zavarovanja brežine.«

6. člen
(Hotel Jelovica)

Besedilo 2. alineje 5. odstavka 44. člena se dopolni tako, da se v stavku:
»Izven gabaritov obstoječega objekta, se lahko izvedejo zunanja stopnišča, požarna stopnišča, dostopne klančine ali poudarjeni vhodi in nadstreški.«

za besedo »zunanja«, doda besedilo
»odprta ali zaprta«

ter na koncu stavka, pred piko doda besedilo:
»ter dvigala«

7. člen
(Hotel Jekler)

Besedilo 3. odstavka 45. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

(3) Kategorija posega: Gradnja novega objekta (kot dozidava) na parcelah št. 17/3, 17/5 in 17/7 k. o. Bled, ohranjanje na delu objekta na parcelah št. 17/4 in 17/9 k.o. Bled.

Besedilo 5. odstavka 45. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

(5) Velikost objekta:

Višinski in tlorisni gabariti obstoječega objekta na parcelah 17/4 in 17/9 k.o. Bled se ohranijo. Višinski gabarit objekta na parceli 17/7 k.o. Bled se prilagodi osnovnemu objektu na parceli 17/4 in 17/9 k.o. Bled.

Odstopanje od višinskih gabaritov je dopustno v primeru izvedbe tehnične etaže.

Nov objekt na parceli 17/3 in 17/5 k.o. Bled se lahko izvede v nivoju kleti in pritličja. Kota pritličja novega objekta se navezuje na koto pritličja objekta na parceli 17/4 in 17/9 k.o. Bled

Tlorisni gabariti novih objektov na parcelah 17/7, 17/3 in 17/5 so opredeljeni v grafičnem načrtu 4.2:

Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti in lahko segajo do gradbenih mej.

Besedilo 8. odstavka 45. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

- Ohrani se členitev objekta in fasade ter fasadni detajli. V primeru gradnje novega objekta se vzpostavi celostno usklajena oblika objekta.
- V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.
- Streha nad novo gradnjo kot dozidavo na parcelah 17/7, 17/3 in 17/5 k.o. Bled se izvede kot ravna streha ali streha v nakonu za strešnim vencem. Dopustna je ozelenitev strehe.

8. člen
(Hotel Park)

Besedilo 5. odstavka 57. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

(5) Velikost objekta:

- Z gradnjo novega objekta – dozidavo v kletni etaži – ni dopustno višinsko presegati obstoječih višinskih gabaritov kletne etaže, z dozidavo v pritlični etaži pa višinskih gabaritov pritlične etaže.
- Tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo le v primeru gradnje novega objekta (dozidave). Možna je dozidava objekta v kleti za potrebe garažne hiše v smeri proti vzhodu ter za potrebe drugih hotelu spremljajočih dejavnosti proti jugu v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Dopustna je dozidava na nivoju pritličja za potrebe drugih hotelu spremljajočih dejavnosti v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Tlorisni gabariti kleti proti jezeru pod Jezersko promenado ostajajo v okviru obstoječih.

Besedilo 5. alineje 8. odstavka 57. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

- Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta – garaž – se streha na delu, ki ni vkopan v brežino, oblikuje kot ravna in ozelenjena. V primeru gradnje novega objekta na južnem delu osnovnega objekta se streha nad kletno etažo oblikuje kot ravna, pohodna, oziroma je del objekta umeščen pod razgledišče. V primeru gradnje novega objekta (dozidave) na nivoju pritličja se streha oblikuje kot ravna, pri čemer je potrebno zagotoviti, da objekt ne zapira pogledov proti jezeru in gradu.

9. člen

Besedilo 5. odstavka 93. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti.«

10. člen

Črta se 5. alineja 1. odstavka 97. člena.
V 2. odstavku 97. člena se črta besedilo
»iz zadnje alineje prejšnjega odstavka«

V 97. členu se doda 4. odstavek, ki se glasi:

»(4) Do izvedbe rešitve na podlagi javnega natečaja so dopustne ureditve, ki jih potrdi občina in so skladne z zahtevami varstva kulturne dediščine, kar se preveri v okviru postopka kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja na podlagi 5. odstavka 77. člena odloka.«

11. člen

Besedilo 1. odstavka 102. člena se črta in preštevilči 2. in 3. odstavek v 1. in 2. odstavek.

12. člen

V Prilogi 1: Preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih pasovih, podobmočjih in objektih se v drugi vrstici prvega stolpca besedilo »2.8« zamenja z besedilom »2.7«.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen (vpogled)

Druge spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled na Občini Bled in Upravni enoti Radovljica.

14. člen (nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Bled, _____

Občina Bled
Janez Fajfar, župan