

## LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

1. Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2018.

2. Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2018.

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLEDE ZA LETO 2018 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

-zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest,

-zemljišča na trasi SRC, ki bodo odkupljena po končani izvedbi projekta,

-zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist.

Občina v letu 2018 ne načrtuje pridobivanja objektov oz. dela objektov, stanovanj.

Skupna predvidena vrednost nepremičnin v seznamu je 1.350.800 EUR, vendar pričakujemo, da bo v letu 2018 dejansko realiziranih nakupov v skupni višini **1.191.042,63 EUR**.

### **ZEMLJIŠČA - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled**

#### **Državne ceste: SRC, JRC**

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
SRC 1. faza (106/32,/34 k.o. Želeče)	150	10.000
SRC 1. faza (Ljubljanska c.: GG, Nadškofija – 114/18,/19,/21 k.o. Želeče)	1.670	40.000
SRC 1. faza + FK (111/14, 112/15, 112/19 k.o. Želeče) (Mercator zamenjava)	650	85.400
SRC 2. in 3. faza, odkup po izvedbi (234/9,235/2, del 442/4,/5,/8,439/1,450/2 k.o. Bled, 260 k.o. Rečica)	7.000	70.000
SRC 4. faza (Ljubljanska c.: Petrol – 320/2,/9,/20,/21, del 320/19 k.o. Želeče)	800	20.000
rekonstrukcija Rečiška c. (340/10 k.o. Rečica) – 2. obrok	105	4.100
JRC- sofinanciranje projekta v deležu 8,73%	70.000 (trasa)	75.000
<b>SKUPAJ</b>		<b>304.500</b>

#### **Občinske ceste, kolesarske povezave, rekonstrukcije, pločniki...**

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
Koritenska c. – cesta in obcestni pas	3.000	25.000
Bohinjska Bela – kolesarska steza (212/1, 214/4, 220/7,8,9, 221/4, 197/4, 198/5 k.o. Boh. Bela)	1.500	8.000
Zasip – pločnik (147/4, 145/2, /3, 299/4 k.o. Zasip)	500	5.000
Cesta na Kupljenik (1105/2, 1142/4, 1139/2, 1140/2, 1141/2, 1138/4, 1139/5, 1134/2, 1133/6,/5 k.o. Selo pri Bledu)	4.000	20.000
Razgledna c. – razlast. (463/136 k.o. Rečica)	130	7.000
Koritno – razlast. (533/16, 533/10-del k.o. Ribno)	30	1.000
Cesta Na Plani (813/12,/14 k.o. Želeče)	87	1.300
cesta Slamniki in Koritenska (781/2,/4, 782/2,/4 k. o. Bohinjska Bela in parc. št. 413/3, 413/4, 470/2 k. o. Želeče)	1.169	7.000
Koritenska c. – cesta in obcestni pas	500	5.000
Kolodvorska c. (501/9, 501/8 k. o. Rečica - SŽ)	2.300	23.000
Ribenska c. (330, 443/6, 329/1, 433/5 k. o. Ribno) (zamenjava)	3.400	9.000
Kračca (432/3, 431/1 k. o. Bled)	100	1.000

obstoječe ne/kategorizirane ceste v zasebni lasti	1.000	20.000
<b>SKUPAJ</b>		<b>132.300</b>

### Ostala zemljišča - razno (AP Bled, pokopališča, medgeneracijski center, projekti...)

opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
zemljišča neposredno ob JRC (3. obrok)	11.085	30.000
BS sever (106/9,/18,/19 k.o. Želeče) (delno poračun z najemnino)	1.202	160.000
Seliše NSPIZ (1223/1,/2, 1224/1,/2 k.o. Želeče) (delna zamenjava)	2.000	520.000
črpališče ob Savski c. (zamenjava)	220	1.000
zemljišča ob vili Rikli (375/3,/5,/6,376/1,/2 k.o. Bled) (zamenjava)	1.000	20.000
pokopališče Bled (133/4,/8,/1,134/5,133/2,134/1 k.o. Bled)	6.000	60.000
pokopališče Boh. Bela (del 180/2, del24 k.o. Boh. Bela)	1.000	10.000
zemljišča ob trasi JRC (1/2 delež 303/5,/7,/9 k.o. Želeče)	1.000	20.000
območje Straža (809/13 k.o. Želeče) (zamenjava)	5.000	8.000
zemljišča za izvedbo projekta Marja	10.000	50.000
<b>SKUPAJ</b>		<b>879.000</b>

### STANOVANJA (DELI STAVB) - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

opis, lokacija	št. stavbe/dela	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	predvidena sredstva (v tisoč €)
Prežihova cesta 7	2191-1275 (6,8,11,12)	40	15.000
Izletniška ulica 22	2192 - 104 (3)	23	20.000
<b>SKUPAJ</b>			<b>35.000</b>

**2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2018 -****PRODAJA**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave stvarnega premoženja. Obenem načrt razpolaganja vsebuje namere o oddaji nepremičnega premoženja v najem ali podelitev stavbne pravice na zemljišču. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, zamenjavo ali oddajo nepremičnin, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi, za namen pridobitve zemljišč, ki predstavljajo javno dobro (ceste).

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 1.047.300 EUR, vendar pričakujemo, da bo **v letu 2018 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 700.000 EUR.**

**ZEMLJIŠČA - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled****Prodaja**

k. o.	parcela	opis	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)
2190-Bled	296/14	dvorišče Za Pecovco 5 (4/5 obrok)	361	1.400
2192-Ribno	1596	ZN Koritno	900	100.000
2192-Ribno	1604	ZN Koritno	424	50.000
2190-Bled	298/6	Astoria	580	58.000
2189-Rečica 2190-Bled 2191-Želeče	-260 -234/9, 235/2, del 442/4,5,8, 439/1, 450/2 -106/32,/34, 111/14, 112/15	prenos zemljišč OPPN SRC na RS (1., 2. in 3., 4. faza)	10.000	150.000
2191-Želeče	1225, 1227/1,2,	Seliše NSPIZ (delna zamenjava)	1.000	262.000
2191-Želeče	1230/4,6	Seliše Mercator (zamenjava)	350	85.400
2192-Ribno	373/1,2,374	travniki Ribno (zamenjava)	4.000	8.000
2192-Ribno	308, 311	travniki Ribno (zamenjava)	4.000	9.000
2190-Bled	379/1 (del)	zemljišča ob vili Rikli (zamenjava)	1.000	20.000
2194-Boh.Bela	951/2, 951/4, 951/6	travniki Slamniki (zamenjava)	505	2.500
2191-Želeče	del 1196/4, del 1197	črpališče ob Savski c. (zamenjava)	220	1.000
<b>SKUPAJ</b>				<b>747.300</b>

**Stavbna pravica, najem, javno-zasebno partnerstvo**

k. o.	parcela	opis	okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)
2191-Želeče	del 820	Straža (stavbna pravica/najem)	500	zbiranje ponudb
2183-Zasip	450/2	Hom (stavbna pravica/najem)	2.106	zbiranje ponudb
2191-Želeče	1230/1,1230/2,1228/1	stavbna pravica PZA (30 let) in BUS	6.000	zbiranje ponudb
2190-Bled	435/17,/24,/6,/7	Infrastruktura-objekt in pripad. zemljišče (uskladitev zakonodaje)	3.500	26.500
<b>SKUPAJ</b>				<b>30.000 - 50.000</b>

**ZEMLJIŠČA S STAVBO - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled**

k.o.	parcela	velikost parcele (m <sup>2</sup> )	opis, naslov	ID dela stavbe	velikost dela stavbe	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
2191-Želeče	75/4	816	knjižnica - Ljubljanska c. 8	stavba 248 del stavbe 4 (ID 5486919)	poslovni prostor 254 m <sup>2</sup> v 2. etaži	250.000
<b>SKUPAJ</b>						<b>250.000</b>



