

8. Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda-2

PREDLAGATELJ: župan Janez Fajfar

PREDSTAVNIK: Matjaž Berčon, pomočnik župana za infrastrukturni in strateški razvoj

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Bled sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda-2.

Na podlagi določil 59. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12, 6/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO); v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09, 87/12) je Občinski svet Občine Bled na 15. redni seji dne 19.12.2017 sprejel

ODLOK O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »OŽJE SREDIŠČE BLEDA«

(usklajen predlog)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda (v nadaljevanju OPPN) (Uradno glasilo slovenskih občin št. 47/2015, 50/2015 – popravek, 48/2016).

(2) Druge spremembe in dopolnitve OPPN je pod številko projekta 36/16 izdelalo podjetje Atelje prizma d.o.o., v decembru 2017.

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen
(vsebina)

(1) Druge spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo:

1. besedilo, ki obsega:

- Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah OPPN »Ožje središče Bleda«

2. grafični del, ki obsega naslednje načrte:

List 4.0: Razdelitev območja na pasove in podobmočja.....M = 1:1250

List 4.1: Ureditvena situacija.....M = 1:1250

List 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti.....M = 1:1250

List 6 : Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.....M = 1:1250

List 8 : Načrt parcelacije.....M = 1:1250

3. priloge, ki obsegajo:

- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev drugih sprememb in dopolnitev OPPN,
- povzetek za javnost.

3. člen
(predmet sprememb in dopolnitev OPPN)

Predmet sprememb in dopolnitev tekstualnega in grafičnega dela OPPN je:

- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Pod skalo 6,
- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Hotel Jelovica,
- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Hotel Jekler,
- dopolnitev posegov in oblikovanj v podobmočju Hotel Park,
- uskladitev določil po izvedenem javnem natečaju za Jezersko promenado,
- uskladitev grafičnega prikaza v navedenih podobmočjih.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

4. člen

Besedilo 2. odstavka 29. člena se črta v celoti in nadomesti z novim 2. odstavkom:

(2) Ohrani se obstoječe zatravljeno parkirišče zahodno od Festivalne dvorane. Dopustna je možnost dostopa do objektov s severne strani. Dostop se izvede na način, da bo cesta čim manj posegala v okoliški relief in bo čim manj vidno izpostavljena (prednostno kot utrjena zatravljena površina). Ureditve ob objektih vzdolž Ceste svobode, ki se stikajo z Jezersko promenado, se oblikovalsko poenotijo v skladu z natečajno rešitvijo za Jezersko promenado. Notranja dvorišča se oblikujejo na podlagi skupnih strokovnih podlag, ki jih potrdi Občina Bled.

5. člen

(objekt Pod skalo 6)

V 1. odstavku 42. člena se besedilo:

»Objekt Pod skalo 6, je objekt z zaporedno št. 4,«
se nadomesti z besedilom:

»Gre za območje odstranjenega objekta Pod skalo 6«.

3. odstavek 42. člena se črta v celoti.

4. odstavek se preštevilči v 3. odstavek, v katerem se črtajo alineje:

- »- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo«.

V besedilu novega 3. odstavka se med vrste dopustnih objektov doda besedilo:

»- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.«.

5. odstavek 42. člena se črta v celoti.

6. odstavek 42. člena se preštevilči v 4. odstavek.

Na koncu novega 4. odstavka 42. člena se doda nova alineja, ki se glasi:

»- Dopustna je ureditev parkirnih prostorov in podpornih zidov do višine 1,5 m zaradi zavarovanja brežine. Nad parkirišči je dopustna postavitvev pergole. Streha se ozeleni.«.

6. člen

(Hotel Jelovica)

Besedilo 2. alineje 5. odstavka 44. člena se dopolni tako, da se v stavku:

»Izven gabaritov obstoječega objekta se lahko izvedejo zunanja stopnišča, požarna stopnišča, dostopne klančine ali poudarjeni vhodi in nadstreški.«

za besedo »zunanja«, doda besedilo

»odprta ali zaprta«

ter na koncu stavka, pred piko doda besedilo:

»ter dvigala«.

7. člen
(Hotel Jekler)

Besedilo 3. odstavka 45. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(3) Kategorija posega: Gradnja novega objekta (kot dozidava) na parcelah št. 17/3, 17/5, 17/7 in 17/10 k. o. Bled, ohranjanje na delu objekta na parcelah št. 17/4 in 17/9 k.o. Bled.«

Besedilo 5. odstavka 45. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(5) Velikost objekta:

Višinski in tlorisni gabariti obstoječega objekta na parcelah 17/4 in 17/9 k.o. Bled se ohranijo.

Višinski gabarit objekta na parceli 17/10 in 17/7 k.o. Bled se prilagodi osnovnemu objektu na parceli 17/4 in 17/9 k.o. Bled. Odstopanje od višinskih gabaritov je dopustno v primeru izvedbe tehnične etaže.

Nov objekt na parceli 17/3 in 17/5 k.o. Bled se lahko izvede v nivoju kleti in pritličja. Kota pritličja novega objekta se navezuje na koto pritličja objekta na parceli 17/4 in 17/9 k.o. Bled

Tlorisni gabariti novih objektov na parcelah 17/7, 17/10, 17/3 in 17/5 so opredeljeni v grafičnem načrtu 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti in lahko segajo do gradbenih mej.«

Besedilo 8. odstavka 45. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(8) Usmeritve za oblikovanje objekta:

- Ohrani se členitev objekta in fasade ter fasadni detajli. V primeru gradnje novega objekta se vzpostavi celostno usklajena oblika objekta.
- V primeru gradnje novega objekta se uporabijo tehnično in tehnološko ustrezna gradiva in konstrukcijska zasnova objekta, prednostno klasični materiali (kamen, opeka, les, omet). Fasad se ne historizira.
- Streha nad novo gradnjo kot dozidavo na parcelah 17/7, 17/10, 17/3 in 17/5 k.o. Bled se izvede kot ravna streha ali streha v nakonu za strešnim vencem. Dopustna je ozelenitev strehe.«

Za 9. odstavkom 45. člena se doda nov 10. odstavek, ki se glasi:

»(10) Do izvedbe dozidave stopnišča na severni strani se površine lahko uporabljajo za potrebe postavitve gostinskega vrta skladno z grafičnim prikazom 4.1 Ureditvena situacija s prerezi.«

8. člen
(Hotel Park)

Besedilo 5. odstavka 57. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(5) Velikost objekta:

- Z gradnjo novega objekta – dozidavo v kletni etaži – ni dopustno višinsko presegati obstoječih višinskih gabaritov kletne etaže, z dozidavo v pritlični etaži pa višinskih gabaritov pritlične etaže.
- Tlorisni gabariti obstoječega objekta se lahko spremenijo le v primeru gradnje novega objekta (dozidave). Možna je dozidava objekta v kleti za potrebe garažne hiše v smeri proti vzhodu ter za potrebe drugih hotelu spremljajočih dejavnosti proti jugu v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Dopustna je dozidava na nivoju pritličja za potrebe drugih hotelu spremljajočih dejavnosti v skladu z grafičnim načrtom 4.2: Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti. Tlorisni gabariti 2. kleti proti jezeru pod Jezersko promenado ostajajo v okviru obstoječih.«

Besedilo 5. alineje 8. odstavka 57. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

- »Ohranijo se oblika strehe, naklon strešine in kritina. V primeru gradnje novega objekta – garaž – se streha na delu, ki ni vkopan v brežino, oblikuje kot ravna in ozelenjena. V primeru gradnje

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen (vpogled)

Druge spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled na Občini Bled in Upravni enoti Radovljica.

17. člen (nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

18. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Bled, _____

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
OŽJE SREDIŠČE BLEDA – 2.
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

FAZA:

USKLAJEN PREDLOG

NAROČNIK:

Diagnostični center Bled d.o.o.
Pod skalo 4
4260 Bled

PRIPRAVLJALEC:

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled

IZVAJALEC:

Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
4270 Jesenice

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Damjan Jensterle u.d.i.a.
ZAPS 0541 A

2. spremembe in dopolnitve Odboka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda je na svoji 15. redni seji, dne 19.12.2017 sprejel

Župan
Janez Fajfar

2. spremembe in dopolnitve Odboka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda so objavljene v Uradnem listu RS št. _____ z dne _____.

PODATKI O IZDELOVALCU:

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
4270 Jesenice

Direktor: Domen Zabkar

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

DAMJAN JENSTERLE, u.d.i.a.
ZAPS 0541 A

ŠTEVILKA NALOGE:

36/16

SODELAVCI:

Domen Zabkar, u.d.i.g.

VSEBINA ELABORATA:

1	SPLOŠNI DEL.....	10
2	ODLOK O 2. spremembah in dopolnitvah OPPN ožje središče bleda – dopolnjen osnutek.....	10
3	KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA – spremenjene grafike.....	10
4	SEZNAM PRILOG OPPN	10
4.1	Povzetek za javnost	10
4.2	Izvleček iz strateškega dela prostorskega akta	11
4.3	Obrazložitev in utemeljitev izvedbenega akta.....	13
4.3.1	Opis prostorske ureditve in planske podlage urejanja.....	13
4.3.2	Razlogi za izdelavo izvedbenega akta	13
4.3.3	Identifikacija in analiza problemov na podlagi dosedanjega razvoja ter ugotovitve novih razvojnih potreb, teženj in različnih pobud na obravnavanem območju	13
4.3.3.1	Analiza in prikaz značilnosti grajene strukture.....	13
4.3.3.2	Analiza in prikaz značilnosti naravnih danosti.....	13
4.3.3.3	Inventarizacija površin glede na plansko rabo	13
4.3.3.4	Inventarizacija površin glede na obstoječo namensko rabo.....	13
4.3.4	Ureditveno območje - meja območja	13
4.3.5	Opis usmeritev urbanističnega urejanja	14
4.3.5.1	Podrobnejše urbanistične usmeritve za namensko rabo površin	14
4.3.5.1.1	Nova grajena struktura.....	14
4.3.5.1.2	Zelene površine	14
4.3.6	Inventarizacija javne gospodarske infrastrukture	14
4.3.6.1	Prometna infrastruktura.....	14
4.3.6.2	Mirujoči promet.....	14
4.3.6.3	Komunalna in energetska infrastruktura.....	14
4.3.6.4	Vodovod.....	14
4.3.6.5	Kanalizacijsko omrežje	15
4.3.6.6	Odvod meteornih vod.....	15
4.3.6.7	Elektro energetska zasnova	15
4.3.6.8	Ogrevanje.....	15
4.3.7	Rešitve, ukrepi in usmeritve za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin	15
4.3.7.1	Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine	15
4.3.7.2	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	15
4.3.8	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.....	15
4.3.8.1	Varstvo pred požarom.....	16
4.3.8.2	Intervencijske poti in površine.....	16
4.3.8.3	Hidrantno omrežje.....	16
4.3.8.4	Varstvo pred potresom.....	16
4.3.9	Parcelacija.....	16
5	SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO SODELOVALI PRI PRIPRAVI PROSTORSKEGA AKTA	17

SPLOŠNI DEL

- izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

ODLOK O 2. SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPPN OŽJE SREDIŠČE BLEDA – PREDLOG

KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA – SPREMENJENE GRAFIKE

- Razdelitev območja na pasove in podobmočja – List 4 M 1:1250
- Ureditvena situacija – List 4.1 M 1:1250
- Ureditvena situacija s prikazom rešitev v zvezi s posameznimi objekti – List 4.2 M 1:1250
- Ureditvena situacija s prikazom ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in
ohranjanja narave – List 6 M 1:1250
- Načrt parcelacije – List 8 M 1:1250

SEZNAM PRILOG OPPN

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz strateškega dela prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev izvedbenega akta

POVZETEK ZA JAVNOST

Pobudnik za pripravo 2, sprememb in dopolnitev OPPN Ožje središče Bleda je Diagnostični center Bled d.o.o. Želja naročnika je urediti parkirišča za potrebe Diagnostičnega centra in ureditev Restavracije Labod, zaradi česar je treba zagotoviti ustrezno pravno podlago.

V sklopu sprememb in dopolnitev OPPN se je Odlok uskladil z izbrano natečajno rešitvijo za jezersko promenado.

IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Območje, ki je predmet obdelave se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (UGSO 34/2014, 40/2014, 14/2015).

OPN v svojem 154. členu med drugim tudi za omenjeno območje opredeljuje podrobne PIP:

Z OPPN se zagotovi celovita oblikovna podoba ožjega središča Bleda ob vzhodni obali jezera, tako da se določijo pogoji za urejanje obale, promenade, zelenih površin in stika zelenih površin z ostalimi območji ter pogoji za oblikovanje objektov, ki tvorijo podobo tega dela središča Bleda. Uredi se prometna situacija.

a) Prometna ureditev

Preveri se prometno ureditev, prometni režim ter dostope do objektov znotraj območja OPPN, vključno z dostopi do objektov na njegovem obodu. Prometna zasnova naj temelji na rešitvah, ki dajejo prednost pešcu, kolesarju ipd. Iz območja, med drugim tudi Blejske promenade, se umakne motorni promet ter glavna parkirišča. Ohranijo se lokalni dovoz, servisni in interventni dostopi do posameznih objektov v območju ter možnosti za turistične oblike prevozov kot so kočije, turistični vlakec ipd. Za potrebe ukinitve motornega prometa na promenadi je dopustna izvedba novih javnih poti za potrebe dostopov do objektov.

b) Odprti prostor

Blejsko promenado (Cesta svobode od Zdraviliškega parka do križišča z Ljubljansko cesto) se oblikuje kot osrednjo promenado ter s posameznimi ureditvami naveže na park in jezero (npr. odstranitev žive meje in zasaditev z ustrežnejšo in nižjo zasaditvijo ipd.). Na podlagi ovrednotenja obstoječe vegetacije se predvidi prenova drevesnega in grmovnega fonda. Predvidi se sanacija degradiranih delov obale, poti in neustreznih zasaditev, tudi tistih, ki zastirajo poglede proti jezeru in omejujejo fizičen dostop do obale. V delu stika obale z Ljubljansko cesto se preveri možnost izvedbe razgledišča. Gostinske vrtove pod Kazino in Hotelom Toplice se naveže na sprehajalno pot ob jezeru. Preveri se možnost razširitve sprehajalne poti nad jezerom. Podajo se usmeritve in pogoji za poenotenje parterja stavb, v katerem je umeščen javni program. Parter se v največji meri odpira in povezuje z zunanjim javnim prostorom. Preveri se možnosti za umestitev pasjega parka ter določi ustrezno lokacijo. Z namenom poenotenja zunanjega odprtega prostora se predvidi vrsto in oblikovanje urbane opreme, 164 dopustnih začasnih objektov, gostinskih teras, način ograjevanja ter oblikovanje fasad. Določijo se območja, kjer bo možna postavitve začasnih objektov.

c) Objekti

Določijo se pogoji za posege na obstoječih objektih, dopustnost odstranitve, novogradenj in usmeritve za njihovo arhitekturno in krajinsko oblikovanje. Za objekt Kazine se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se določijo pogoji za posege v prostor. Z javnim natečajem se predvidi celovita prenova objekta. OPPN poda robne pogoje za izvedbo natečaja, vključno s pogoji sodelovanja Občine Bled in pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine v postopku natečaja. Do izvedbe natečaja in določitve pogojev so na obstoječem objektu dopustna samo vzdrževalna dela. Za objekt TVD Partizan ali nadomestni objekt je poleg objektov in dejavnosti, ki so dopustni v namenski rabi CDi, kot del stavbe za kulturo ali izobraževanje dopustna tudi ureditev kavarne in knjigarne. Odmik objekta od parcelne meje: objekt je dopustno postaviti na mejo s parc. 356/4. Za objekta Cesta svobode 7 in 7a je dopustna obstoječa poslovno stanovanjska raba.

d) Drugi pogoji

Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Usmeritve za arheološko območje: pred posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodne arheološke raziskave – površinski in podpovršinski pregled,

ki ga opravi za to usposobljeni izvajalec.

e) Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so samo:

- vzdrževanje obstoječih objektov;
- postavitve začasnih objektov (stojnice, kioski), ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, ki jih prireja Občina Bled. Lokacijo začasnega objekta potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora;
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),
- vzdrževanje GJI;
- gradnja GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov, nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV IZVEDBENEGA AKTA

Opis prostorske ureditve in planske podlage urejanja

Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPN) deli prostor Občine na posamezne enote urejanja (EUP) za katere je potrebno izdelati OPPN. Med območji za katera se pripravi OPPN, je navedena tudi enota urejanja z oznako BJ-3.

Razlogi za izdelavo izvedbenega akta

Želja naročnika je urediti parkirišča za potrebe Diagnostičnega centra in ureditev Restavracije Labod, zaradi česar je treba zagotoviti ustrezno pravno podlago.

V sklopu sprememb in dopolnitev OPPN se je Odlok uskladil z izbrano natečajno rešitvijo za jezersko promenado.

Identifikacija in analiza problemov na podlagi dosedanjega razvoja ter ugotovitve novih razvojnih potreb, teženj in različnih pobud na obravnavanem območju

Analiza in prikaz značilnosti grajene strukture

Obstoječo grajeno strukturo smo inventarizirali na osnovi terenskega ogleda območja, topografskih kart, digitalne orto-foto karte, kartografske dokumentacije.

Analiza in prikaz značilnosti naravnih danosti

Območje obravnave se nahaja v širšem urbaniziranem območju. Znotraj območja so tudi parkovne površine.

Inventarizacija površin glede na plansko rabo

Območje izvedbenega akta se nahaja v ureditvenem območju naselja. Območje je stavbno zemljišče.

Inventarizacija površin glede na obstoječo namensko rabo

Območje je v večji meri namenjeno parkovnim površinam in površinam za turizem.

Ureditveno območje – meja območja

Območje obdelave obsega območje z oznako BJ-3.

Območje podrobnega načrta obsega naslednje parcele ali dele parcel po naslednjih katastrskih občinah:

– k.o. Bled:

4/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 16/3, 16/4, 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 350/3, 356/1, 356/3, 356/4, 357/1, 358/2, 358/4, 358/5, 360, 361/1, 361/2, 362, 363/1, 363/2, 363/5, 363/11, 363/12, 363/14, 363/15, 363/17, 363/19, 363/20, 363/21, 363/22, 364, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 365/7, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 367/12, 368, 369/1, 369/2, 369/3, 369/5, 369/6, 369/7, 370/1, 370/2, 370/4, 370/5, 371/1, 371/2, 371/3, 371/4, 372/1, 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 376/1, 376/2, 376/3, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 381, 861/1, 865, 866/1, 866/3, 866/4,

867/1, 896, 1144/44, 1144/45.

– k.o. Želeče:

79, 740/1, 777, 778, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 779/5, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/13, 779/14, 779/16, 779/17, 779/18, 779/19, 779/20, 781/1, 781/3, 781/4, 781/7, 781/8, 782, 783/4, 784/1, 784/2, 785, 787/7, 787/8, 787/9, 787/10, 787/11, 787/14, 787/15, 787/16, 787/17, 787/18, 787/19, 787/20, 788/1, 794, 803, 1144/11, 1144/41, 1144/42, 1144/43, 1144/7, 1155/6, 1184, 1185/1, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/14, 1185/15, 1187/1, 1188/1, 1216, 1219.

Opis usmeritev urbanističnega urejanja

Splošne usmeritve urbanističnega urejanja območja so razvidne iz grafičnih prilog, kakor tudi natančna lega in velikost območja obdelave.

Podrobnejše urbanistične usmeritve za namensko rabo površin

Nova grajena struktura

Predvidena ureditev obsega:

- Ureditev parkirnih prostorov za potrebe Diagnostičnega centra
- Pripravo pravnih podlag za Ureditev restavracije Labod
- Uskladitev prostorskega akta z izbrano natečajno rešitvijo za jezersko promenado

Zelene površine

Zelene površine znotraj območja obdelave se ohranjajo kot parkovne površine.

Inventarizacija javne gospodarske infrastrukture

Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura se s spremembami in dopolnitvami ne spreminja. Usklajena je z natečajno rešitvijo za jezersko promenado.

Mirujoči promet

Območja parkirnih površin, predvidenih z osnovnim OPPN se s SD OPPN ne spreminjajo. Uskladijo se z izvedenimi površinami v območju Diagnostičnega centra – povečava parkirišč zaradi razpoložljivega prostora.

Komunalna in energetska infrastruktura

Komunalna in energetska infrastruktura se s SD OPPN ne spreminja.

Vodovod

Vodovodno omrežje se s SD OPPN ne spreminja.

Kanalizacijsko omrežje

Kanalizacijsko omrežje se s SD OPPN ne spreminja.

Odvod meteornih vod

Odvajanje padavinskih vod iz javnih parkirišč in manipulativnih površin se s SD OPPN ne spreminja.

Elektro energetska zasnova

Elektro energetska zasnova se s SD OPPN ne spreminja.

Ogrevanje

Ogrevanje se s SD OPPN ne spreminja.

Rešitve, ukrepi in usmeritve za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin

Obravnavano območje posega v vrsto (za)varovanih območij po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave in voda, vendar je ocenjeno, da bo vprašanja vplivov na okolje, njihove omilitve in sprejemljivosti sprememb in dopolnitev OPPN možno učinkovito rešiti neposredno v procesu prostorskega načrtovanja, ki izhaja iz upoštevanja varovanih značilnosti in pravnih režimov varstva ter aktivnega iskanja rešitev v sodelovanju z nosilci urejanja prostora.

Prav tako je ocenjeno, da predlagane ureditve v sklopu drugih sprememb in dopolnitev OPPN ne bodo imele negativnih vplivov na zdravje prebivalcev.

Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Na območju OPPN ožje središče Bleda se nahajajo enote kulturne dediščine opisane v osnovnem OPPN. Opisana izhodišča varstva kulturne dediščine ob posegih v ta območja in ocenjena skladnost rešitev z režimom varstva ter pripisane opombe se glede na osnovni OPPN ne spreminjajo. V sklopu priprave drugih sprememb OPPN so bile pridobljene smernice Ministrstva za kulturo, ki so bile upoštevane pri pripravi predloga. Priloženo je tudi pozitivno mnenje.

Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

Na obravnavanem območju OPPN se nahajajo naravne vrednote. S predvidenimi spremembami v vrednote ne posegamo. Pridobljene so bile smernice in mnenje pristojnega ministrstva.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Varstvo pred požarom

Varstvo pred požarom mora slediti veljavni zakonodaji, kar pomeni, da se izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Spremembe in dopolnitve OPPN ne obravnavajo posegov, ki bi vplivali na rešitve varstva pred požarom, vključenih v osnovni OPPN.

Intervencijske poti in površine

Dostopi do objektov ter intervencijske površine se ohranjajo v skladu z osnovnim OPPN.

Hidrantno omrežje

Hidrantno omrežje in predvidene rešitve v zvezi s hidrantnim omrežjem se ohranjajo v skladu z osnovnim OPPN.

Varstvo pred potresom

Objekti morajo biti projektirani v skladu z veljavno zakonodajo. Rešitve v zvezi z varstvom pred potresom, se ohranjajo v skladu z osnovnim OPPN.

Parcelacija

Nova parcelacija s spremembami in dopolnitvami OPPN ni predvidena. Spremenjen je grafični del zaradi uskladitve prikazanih parkirnih površin ob Diagnostičnem centru med starim aktom in novim.

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO SODELOVALI PRI PRIPRAVI PROSTORSKEGA AKTA

ŠT	SEZNAM NASLOVNIKOV	VLOGA ZA IZDAJO SMERNIC	SMERNICE	VLOGA ZA IZDAJO MNENJA	MNENJE	PRIPOMBE
1	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana	14.12.2016	350-216/2016-2-DGZR 19.12.2017	24.10.2017	350-216/2016-4-DGZR; 7.11.2017	/
2	Telekom Slovenije Stegne 19 1000 Ljubljana	14.12.2016	76/02-00111201612150110 28.12.2016	24.10.2017	17610201-00111201710260002; 16.11.2017	/
3	Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija RS za infrastrukturo Tržaška cesta 19 1102 Ljubljana Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4 1535 Ljubljana	14.12.2016	350-32/2014/11-02111216 5.1.2017	24.10.2017	350-32/2014/15-02111216; 30.11.2017	/
4	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Zgornje Save Ulica Mirka Vadnova 5 4000 Kranj	14.12.2016	35001-728/2016-4 26.1.2017	24.10.2017		/
5	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Kranj Planina 3 4000 Kranj	14.12.2016	2-III-589/2-0-16-TŠ 6.1.2017	24.10.2017	2-II-496/2-0-17/SR; 24.11.2017	/
6	Elektro Gorenjska Ulica Mirka Vadnova 3a 4000 Kranj	14.12.2016	614106 3.1.2017	24.10.2017	10-1093985/2017/2; 16.11.2017	/
7	Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7 1000 Ljubljana	14.12.2016	Povratnica RA 209110896 SI	24.10.2017	36/9/17-BJ; 7.11.2017	/
8	Telemach d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21 1000 Ljubljana	14.12.2016	obbled15/16-HM 19.12.2016	24.10.2017	Obbled09/17-HM; 2.10.2017	/
9	Občina Bled Cesta svobode 13 4260 Bled	14.12.2016	351-237/2016-5 3.1.2017	24.10.2017	351-211/2017-5; 15.11.2017	/
10	Ministrstvo za kulturo Maistrova ulica 10 1000 Ljubljana	14.12.2016	35012-24/2017/15 17.7.2017	24.10.2017	35012-24/2017/29; 29.11.2017	/