

## **7. Obvezna razlaga Občinskega prostorskega načrta Občine Bled**

**PREDLAGATELJ:** župan Janez Fajfar

**PREDSTAVNIK:** Matjaž Berčon, pomočnik župana za infrastrukturni in strateški razvoj

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Bled sprejme Obvezno razlago Občinskega prostorskega načrta Občine Bled.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12) ter 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 78/09) je Občinski svet Občine Bled na \_\_\_ redni seji dne \_\_. \_\_. 2017 sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO**  
**ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE BLED**

**1. člen**

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016) se določilo 76.točke 6. člena, ki se glasi: »Zakonito zgrajeni objekt je objekt ali stavba, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.«, razlaga tako, da je obveza pridobitve ustreznega upravnega dovoljenja za objekte zgrajene pred 31.12.1967 podrejena določbi 3. točke 54. člena Zakona o graditvi objektov, ki navaja, »če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, dozidavo in nadzidavo, je treba navesti tudi številko in datum gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen, razen za objekte, zgrajene pred 31. decembrom 1966.«.

**2. člen**

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled in velja z dnem uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled.

Št.  
Bled, dne \_\_. \_\_. 2017

Občina Bled  
Janez Fajfar, župan

Obrazložitev:

1. člen: Določilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016) - v nadaljevanju: OPN, v pojmovniku opredeljuje zakonito zgrajeni objekt kot objekt ali stavbo, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov. OPN torej za objekte zgrajene pred 31. 12. 1967 zahteva ustrezno upravno dovoljenje. Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št.102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) – v nadaljevanju: ZGO, določa, da se ob zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja za posege na obstoječih objektih, torej kadar gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, dozidavo ali nadzidavo, navede številko in datum gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen, razen za objekte, zgrajene pred 31. decembrom 1966. Pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte zgrajene pred 31. 12. 1967 po 197. členu ZGO je ena od možnosti, ki jo ZGO ponuja lastnikom takih objektov, pri čemer pa le-to v postopku podaje zahteve za gradbeno dovoljenje za posege na obstoječem objektu skladno s 54. členom ZGO ni obveza. V upravnih postopkih izdaje gradbenih dovoljenja se s tega naslova povečuje število vlog, saj so investitorji posegov na obstoječih objektih pred podajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja skladno z določbo OPN dolžni pridobiti uporabno dovoljenje za obstoječi objekt. OPN torej zahteva več kot sam ZGO, zato navedena določba OPN mora v nadrejenem smislu upoštevati tudi določbo 54. člena ZGO, po kateri ob vlogi za gradbeno dovoljenje za posege na obstoječem objektu, kadar gre za objekte zgrajene pred 31. 12. 1967, ni potrebno predhodno ločeno pridobivati uporabnega dovoljenja za obstoječi objekt. Obvezna razlaga je predlagana zaradi poenostavitve in zmanjšanja števila postopkov ter stroškov investitorjev.