

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)) je Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ 2017, kot sestavni del proračuna Občine Bled za leto 2018 sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEĐ ZA 2018

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Bled za leto 2018 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2018 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev v višini 88.000,00 EUR se v letu 2018 predvideva za:

konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	25.000,00 EUR
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lati občine Bled	2.000,00 EUR
konto 40293808	Stroški strokovnih opravil - po pogodbi	6.000,00 EUR
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	20.000,00 EUR
Konto 420099	Nakup drugih zgradb in prostorov	35.000,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>88.000,00 EUR</b>

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 25.000,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur.l. RS št. 7/2010).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so glede na vse slabši socialni položaj najemnikov predvideni za leto 2018 v višini 2.000,00 EUR.

**Stroški strokovnih opravil** po pogodbi so predvideni v višini 6.000,00 EUR.

Ti stroški se nanašajo na večstanovanjske objekte. Upravnik objektov je dolžan zagotoviti normalno obratovanje večstanovanjskih objektov, lastnik stanovanj v večstanovanjskih objektih pa je upravniku dolžan plačevati obratovalne stroške.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni v višini 20.000,00 EUR za razna popravila in prenove objektov, ki so v občinski lasti.

V naslednjem letu se predvideva nakup stanovanjskih enot za zagotovitev socialnih stanovanj v višini 35.000,00 EUR.

### PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	2.880,00 EUR
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	755,00 EUR
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	1.510,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>5.145,00 EUR</b>

Z navedenim programom se Občina Bled v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

## **SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB**

### **PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim**

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	25.000,00 EUR
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	10.000,00 EUR
Konto 402939	Stroški strokovnih komisij	2.500,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>		<b>37.500,00 EUR</b>

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2018 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 35.000,00 EUR in 2.500,00 € za stroške strokovnih komisij. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

## **FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2018 ZA STANOVANJSKO PODROČJE**

**Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2018 predvidena naslednja poraba:**

<b>Proračunska postavka</b>	<b>Vrsta porabe</b>	<b>Višina sredstev 2018</b>
<b>20180102</b>	<b>Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj</b>	<b>88.000,00 EUR</b>
<b>20180105</b>	<b>Drugi programi na stanovanjskem področju</b>	<b>5.145,00 EUR</b>
<b>20180303</b>	<b>Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim</b>	<b>37.500,00 EUR</b>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>130.645,00 EUR</b>

## **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN  
JANEZ FAJFAR**