

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 - DOPOLNITEVI

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLED ZA LETO 2017 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). V predlog dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

- zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro - obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest (Rečiška cesta, Cankarjeva cesta,...),
- zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist (odkup BS sever za namen zagotavljanja zemljišč ob JRC, odkup preostalih zemljišč ob trasi JRC, Straža,...).

463/136 k.o. Rečica - razlastitev (130 m2)	zemljišče	cesta JP 512462 Razgledna II	3.000
131 k.o. Bled - razlastitev (426 m2)	zemljišče	cesta LZ 013081 Seliška c.	6.400
749/21,713/10,626/6, del 626/5 k.o. Želeče (pribl.900 m2)	zemljišče	Cankarjeva cesta - rekonstrukcija	19.000
447/17 k.o. Bled (56 m2)	zemljišče	odcep Partizanska cesta JP 513364	600
164/2, 165/1, 91/10 k.o. Zasip (pribl. 300 m2)	zemljišče	cesta JP 512851 Pod hribom	3.000
276/2,279/2,290/3,246/4,314/2,302/2,298/3,245/13,266/2 k.o. Selo del 290/105 k.o. Želeče (pribl. 350 m2)	zemljišče	nekategorizirana javna pot Selo, 318 m2	5.200
4/4 k.o. Zasip (660 m2)	zemljišče	mešana površina križišče Lisice	3.500
533/10, 533/16, 532/2 k.o. Ribno	zemljišče	povezava Ledina-Stagne	6.600
167/1,167/5,167/2 k.o. Zasip (vse del)	zemljišče	cesta JP 513076-Koritno VI	1.700
962/5 k.o. Selo pri Bledu	zemljišče	pločnik Sebenje	
1133/6, 1134/2, 1000/6, 1141/2, 1139/2,5, 1140/2,1105/2, 1142/4, 352/30 k.o. Bled	zemljišče	cesta JP 012091 Kupljenik	
80/7,80/9,80/10,del 352/19,del 55/1, 55/9 k.o. Želeče	zemljišče	cesta na Kupljenik (v celoti)	
706/4,711,712/2,721/1 k.o. Ribno	zemljišče	cesta JP 512431 Prešernova c.	
47/5 k.o. Bohinjska Bela	zemljišče	cesta JP 512431 Prešernova c, parkirišče	
104/4 k.o. Bohinjska Bela	zemljišče	cesta JP 513075 Koritno V (v celoti)	
106/9, 106/18, 106/19 k.o. Želeče	zemljišče	cesta JP 513038 Boh. Bela VII	
ostalo	zemljišče	cesta JP 513967 Boh. Bela	
55/12, 56/13, 80/7,9,10 k.o. Želeče (1.034 m2)	zemljišče	bencinski servis Sever	
626/6 k.o. Želeče (408 m2)	zemljišče	ceste - obstoječe, rekonstrukcija ceste, postajališča...	1.000
610/7 k.o. Ribno (29 m2)	zemljišče	cesta, pločnik Krim (zamenjava)	52.000
290/139, del 290/42 k.o. Želeče (337 m2)	zemljišče	Cankarjeva cesta - odcep	4.080
106/9, 106/18, 106/19 k.o. Želeče (1.202 m2)	zemljišče	odcep Partizanska cesta JP 513364	290
403/8 k.o. Rečica (97 m2)	zemljišče	mešana površina križišče Lisice (zamenjava)	11.795
del 16/3, 16/4, 17/10 k.o. Bled (pribl. 700 m2)	zemljišče	bencinski servis Sever	120.200
705/5 k.o. Ribno (16 m2)	zemljišče	LK 013021-Župančičeva cesta	960
432/3 k.o. Bled (60 m2)	zemljišče	okolica DC in Jelovice - cesta, parkirišče (zamenjava)	20.000
683/5, 687/3, 689/3,5, 827/1, 690/2, 688/3 k.o. Želeče (11.085 m2) - del	zemljišče	LK 013021-Župančičeva cesta	160
819/1 k.o. Želeče (9.338 m2)	zemljišče	cesta JP 512492 Rečiška II	600
SRC 1.faza (106/32,34 k.o. Želeče - 149 m2)	zemljišče	cesta JP 512492 Rečiška II	600
SRC razlastitev (244/2, 166/2,3, 168/1 k.o. Bled - 6.155 m2)	zemljišče	kmetijska zemljišča ob JRC	133.020
SRC kolesarska steza (442/8,439/1,155/2,157/2,153/4 k.o. Bled - 2.500 m2)	zemljišče	Straža	10.253
SRC ob Seliški c., FK (112/13,15, 17, 19, 111/14 k.o. Želeče - 1.300 m2)	zemljišče	SRC	
1/3 delež 153/2 k.o. Bled - 1.000 m2	zemljišče	SRC	46.500
1/3 delež 153/2 k.o. Bled (1.000 m2)	zemljišče	SRC	3.500
SRC krožišče Ljubljanska c. (114/18,19,21,23 k.o. Želeče - 1.700 m2)	zemljišče	SRC	32.000
del 102/1,4, 104/1, 103/6, 340/3... k.o. Rečica (pribl. 500 m2)	zemljišče	del SRC, del KZ	8.000
102/8, 102/10, 103/6 k.o. Rečica (902 m2)	zemljišče	del SRC, del KZ	8.000
del 45 k.o. Rečica (rušitev dela objekta Rečiška 51)	zemljišče	SRC	
JRC	zemljišče	JRC - plačilo 8,73% delež investicije	100.000
855, 830, 836 k.o. Bled in 1278/3 k.o. Ribno	zemljišče	Visoka Barja	5.000

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2017 - PRODAJA

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja je posledica načrtovanih zamenjav za namen pridobitve zemljišč, ki predstavljajo javno dobro (ceste) za nepremičnine, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

del 293/11 k.o. Bled				zemljišče	dvorišče Za Pecovco 5 (obrok 3/5)				1.400
ZN Koritno				zemljišče	nezazidano stavbno zemljišče 1300 m2				100.000
709/42 k.o. Želeče				zemljišče	dvorišče objekta Cesta v Megre 1, 124 m2				4.300
1221/4 k. o. Selo				zemljišče	travnik ob nekat. cesti Selo 193 m2 (zamenjava)				2.000
150/32 k.o. Ribno				zemljišče	dvorišče Savska 60 (111 m2)				3.300
1228/4 k. o. Želeče				zemljišče	TP Seliše 38 m2 (Elektro)				3.800
ostalo				zemljišče	dvorišča,...				5.200
parc. št. 56/15, 81/12 k.o. Želeče (967+367 m2)				zemljišče	parkirišče pod hotelom Krim (zamenjava)				266.800
parc. št. 476/1 k.o. Rečica (972 m2)				zemljišče	območje Lip (zamenjava)				25.574
1165/18, del 290/102 k. o. Želeče (56 m2)				zemljišče	Lisice (zamenjava)				1.960
401/3,385/19,385/21 k. o. Rečica (96 m2)				zemljišče	dovoz Župančičeva 2a (zamenjava)				960
del 865, 369/2, 369/6, del 369/1, 368 k. o. Bled (pribl. 700 m2)				zemljišče	okolica DC in Jelovice (zamenjava)				20.000
zemljišča na trasi JRC				zemljišče	sporazum RS				130.000
zemljišča na trasi SRC				zemljišče	sporazum RS				400.000