

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 57/08, 56/11 in 87/11) je Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ 2017, kot sestavni del rebalansa proračuna Občine Bled za leto 2017 sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEĐ ZA 2017

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Bled za leto 2017 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2017 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnine neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev v višini 43.000,00 EUR se v letu 2017 predvideva za:

|                |  |                      |
|----------------|--|----------------------|
| konto 402501   | Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov                          | 25.000,00 EUR        |
| konto 40250103 | Obratovalni stroški neplačnikov - v stanovanjih v lati občine Bled | 2.000,00 EUR         |
| konto 40293808 | Stroški strokovnih opravil - po pogodbi                            | 6.000,00 EUR         |
| konto 42050099 | Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj                      | 10.000,00 EUR        |
| <b>SKUPAJ</b>  |  | <b>43.000,00 EUR</b> |

Sredstva na kontu Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov se povečajo zaradi plačila stroškov ogrevanja v občinskih stanovanjih, ker se je v preteklosti nakup energentov izvajal preko Alpdoma, z novim letom pa gre to preko občinskega proračuna. Vir pokritja teh stroškov je na prihodkovni strani (najemniki v stanovanjih plačajo v svojem deležu stroške ogrevanja).

### PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

|                |  |                     |
|----------------|--|---------------------|
| konto 409300   | Sredstva proračunskih skladov                    | 2.480,58 EUR        |
| konto 41320001 | Prenos kupnin - 10% Slovenski odškodninski sklad | 755,00 EUR          |
| konto 41320002 | Prenos kupnin - 20% Stanovanjski sklad           | 1.510,00 EUR        |
| <b>SKUPAJ</b>  |  | <b>4.745,58 EUR</b> |

Z navedenim programom se Občina Bled v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

## **SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB**

### **PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim**

|                |                                 |                      |
|----------------|---------------------------------|----------------------|
| konto 41192001 | Subvencije tržnih najemnin      | 25.000,00 EUR        |
| konto 41192002 | Subvencije neprofitnih najemnin | 10.000,00 EUR        |
| Konto 402939   | Stroški strokovnih komisij      | 2.500,00 EUR         |
| <b>SKUPAJ</b>  |                                 | <b>37.500,00 EUR</b> |

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi proslcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2017 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 37.500,00 EUR. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

### **FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2017 ZA STANOVANJSKO PODROČJE**

**Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2017 predvidena naslednja poraba:**

| <b>Proračunska postavka</b> | <b>Vrsta porabe</b>   | <b>Višina sredstev 2017</b> |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| <b>20180102</b>             | <b>Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj</b>      | <b>43.000,00 EUR</b>        |
| <b>20180105</b>             | <b>Drugi programi na stanovanjskem področju</b>                   | <b>4.745,58 EUR</b>         |
| <b>20180303</b>             | <b>Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim</b> | <b>37.500,00 EUR</b>        |
|                             | <b>SKUPAJ</b>   | <b>85.245,58 EUR</b>        |

### **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN  
JANEZ FAJFAR**