

PREDLAGATELJ: Župan Janez Fajfar

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Bled sprejme sklep o dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 za nepremičnine.

2. Občinski svet Občine Bled v skladu s sprejemom dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 sprejme sklep o izvzemu iz javnega dobra za zemljišči s parc. št. 385/19, 385/21 k. o. Rečica (predlog za izbris zaznambe javno dobro) in bosta v nadaljevanju predmet zamenjave za parc. št. 403/8 k. o. Rečica skladno s predhodnim predlaganim sklepom.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ureja ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti. Občinski svet občine Bled je skupaj s proračunom za leto 2017 sprejel letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bled za leto 2017, ki se med letom lahko spreminja.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in doseči optimizacijo ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem.

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 – DOPOLNITEVI

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLEDE ZA LETO 2017 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). V predlog dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

-zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest (Rečiška cesta, Cankarjeva cesta,...),

-zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist (odkup BS sever za namen zagotavljanja zemljišč ob JRC, odkup preostalih zemljišč ob trasi JRC, Straža,...).

55/12, 56/13, 80/7,9,10 ko. Želeče (1.034 m ²)	zemljišče	cesta, pločnik Krim (zamenjava)	52.000
626/6 k. o. Želeče (408 m ²)	zemljišče	Cankarjeva cesta - odcep	4.080
610/7 k. o. Ribno (29 m ²)	zemljišče	odcep Partizanska cesta JP 513364	290
290/139, del 290/42 ko. Želeče (337 m ²)	zemljišče	mešana površina križišče Lisice (zamenjava)	11.795
106/9, 106/18, 106/19 ko. Želeče (1.202 m ²)	zemljišče	bencinski servis Sever	120.200
403/8 k. o. Rečica (97 m ²)	zemljišče	LK 013021-Župančičeva cesta (zamenjava)	960
del 16/3, 16/4, 17/10 k. o. Bled (pribl. 700 m ²)	zemljišče	okolica DC in Jelovice - cesta, parkirišče (zamenjava)	20.000
683/5, 687/3, 689/3,5, 827/1, 690/2, 688/3 ko. Želeče (11.085 m ²) - delno	zemljišče	kmetijska zemljišča ob JRC	33.020
819/1 ko. Želeče (9.338 m ²)	zemljišče	Straža	10.253
1/3 delež 153/2 ko. Bled (1.000 m ²)	zemljišče	del SRC, del KZ	8.000
102/8, 102/10, 103/6 k. o. Rečica (902 m ²)	zemljišče	Rečiška cesta - rekonstrukcija (zamenjava)	25.574
683/5, 687/3, 689/3,5, 827/1, 690/2, 688/3 ko. Želeče (11.085 m ²) - delno	zemljišče	kmetijska zemljišča ob JRC	40.000

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLEDE ZA LETO 2017 - PRODAJA

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja je posledica načrtovanih zamenjav za namen pridobitve zemljišč, ki predstavljajo javno dobro (ceste) za nepremičnine, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

parc. št. 56/15 ko. Želeče (967 m ²)	zemljišče	parkirišče pod hotelom Krim (zamenjava)	193.400
parc. št. 476/1 ko. Rečica (972 m ²)	zemljišče	območje Lip (zamenjava)	25.574
1165/18, del 290/102 k. o. Želeče (56 m ²)	zemljišče	Lisice (zamenjava)	1.960
401/3,385/19,385/21 k. o. Rečica (96 m ²)	zemljišče	dovoz Župančičeva 2a (zamenjava)	960
del 865, 369/2, 369/6, del 369/1, 368 k. o. Bled (pribl. 700 m ²)	zemljišče	okolica DC in Jelovice (zamenjava)	20.000

