

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

1. Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2018.

2. Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2018.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLED ZA LETO 2018 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

- zemljišča ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste ali so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest (Rečiška cesta, Cankarjeva cesta,...),
- zemljišča na trasi SRC, ki bodo odkupljena po končani izvedbi projekta,
- zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist.

Občina v letu 2018 ne načrtuje pridobivanja objektov oz. dela objektov, stanovanj.

Skupna predvidena vrednost nepremičnin v seznamu je 918.400 EUR, vendar pričakujemo, da bo **v letu 2018 dejansko realiziranih nakupov v višini 400.000 EUR.**

ZEMLJIŠČA - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

št.	opis, lokacija zemljišča	okvirna velikost (m ²)	predvidena sredstva (v tisoč)
1.	SRC 1. faza (106/32,/34 k.o. Želeče)	150	10.000
2.	SRC 2. in 3. faza, odkup po izvedbi (234/9,235/2, del 442/4,/5,/8,439/1,450/2 k.o. Bled, 260 k.o. Rečica)	7.000	70.000
3.	SRC 4. faza (Ljubljanska c.: GG,Nadškofija,Petrol)	2.000	40.000
4.	rekonstrukcija Rečiška c. (340/10 k.o. Rečica) – 2. obrok	105	4.100
5.	JRC– sofinanciranje projekta v deležu 8,73%	70.000 (trasa)	70.000
6.	Koritenska c. – cesta in obcestni pas	3.000	25.000
7.	Bohinjska Bela – kolesarska steza	700	3.000
8.	Zasip - pločnik	200	1.000
9.	ceste Krim (56/13,80/7,/9,/10,55/12 k.o. Želeče) (zamenjava)	1.028	50.000
10.	zemljišča ob vili Rikli (375/3,/5,/6,376/1,/2 k.o. Bled) (zamenjava)	1.000	20.000
11.	Seliše SSRS (1223/1,/3, 1224/1,/4 k.o. Želeče) (zamenjava)	2.000	400.000
12.	črpališče ob Savski c. (zamenjava)	220	1.000
13.	zemljišča neposredno ob JRC (2. obrok)	11.085	60.000
14.	BS sever (106/9,/18,/19 k.o. Želeče)	1.202	120.000
15.	odcep Cankarjeva c. (626/6 k.o. Želeče)	408	4.000
16.	Razgledna c. – razlastitev (463/136 k.o. Rečica)	130	3.000
17.	Koritno – razlastitev (533/16, 533/10-del k.o. Ribno)	30	1.000
18.	Cesta Na Planj (813/12,/14 k.o. Želeče)	87	1.300
19.	cesta Slamniki (781/2,/4, 782/2,/4 k. o. Bohinjska Bela) v skupni izmeri 1.169 m2 in parc. št. 413/3, 413/4, 470/2 k. o. Želeče Mežan Valentin (Slamniki, Koritenska)	1.169	5.500
20.	Koritenska c. – cesta in obcestni pas (sever)	255	2.500
21.	JP 512492-Rečiška c.II (431/1,/4, 433/8, 432/3 k.o. Rečica-Kračca)	150	2.000
22.	zemljišča za izvedbo projekta Marja	2.000	5.000
23.	obstoječe ne/kategorizirane ceste v zasebni lasti	1.000	20.000
SKUPAJ			918.400

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLED ZA LETO 2018 – PRODAJA

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo oziroma za zamenjavo nepremičnin, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi, za namen pridobitve zemljišč, ki predstavljajo javno dobro (ceste).

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 1.102.600 EUR, vendar pričakujemo, da bo v letu 2018 dejansko realizirana prodaja v višini **400.000 EUR**.

ZEMLJIŠČA - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

št.	k.o.	parcela	opis	okvirna velikost (m ²)	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1.	2190-Bled	296/14	dvorišče Za Pecovco 5 (4/5 obrok)	361	1.400
2.	2192-Ribno	1596	ZN Koritno	900	90.000
3.	2192-Ribno	1604	ZN Koritno	424	50.000
4.	2191-Želeče	1228/4	TP Seliše	38	3.800
5.	2190-Bled	298/6	Astoria	580	58.000
6.	2191-Želeče	56/15, 81/12	Krim	1.334	267.000
7.	2189-Rečica 2190-Bled 2191-Želeče	106/32,/34 k.o. Želeče, 234/9, 235/2, del 442/4,/5,/8, 439/1, 450/2 k.o. Bled, 260 k.o. Rečica	prenos zemljišč OPPN SRC na RS (1., 2. in 3., 4. faza)	9.000	120.000
8.	2190-Bled	379/1 (del)	zemljišča ob vili Rikli (zamenjava)	1.000	20.000
9.	2192-Ribno	1344/3	dvorišče Partizanska ul. 16	30	600
10.	2191-Želeče	1205/4	dvorišče Mlinska c. 11a	33	3.300
11.	2194-Boh.Bela	951/2, 951/4, 951/6	travniki Slamniki (zamenjava)	505	2.500
12.	2191-Želeče	1230/1, 1228/1	stavbna pravica PZA (30 let) in BUS	5.000	15.000 (letno)
13.	2191-Želeče	del 1196/4, del 1197	črpališče ob Savski c. (zamenjava)	220	1.000
14.	2191-Želeče	1225, 1227/1,/2,	Seliše NS (zamenjava)	1.000	200.000
15.	2190-Bled	del 867/1	obcestni pas (Rikljeva c. 13)	20	2.000
16.	2190-Bled	del 363/2	meja OPPN ožje sred. (Prešern. 35)	80	8.000
17.	2191-Želeče	del 820	Straža (najem)	500	5.000
18.	2183-Zasip	450/2	Hom (najem)	2.106	5.000
SKUPAJ					852.600

ZEMLJIŠČA S STAVBO - vse nepremičnine iz seznama se nahajajo v občini Bled

št.	k.o.	parcela	velikost parcele (m ²)	opis, naslov	ID dela stavbe	velikost dela stavbe	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (EUR)
1.	2191-Želeče	75/4	816	knjižnica – Ljubljanska c. 8	stavba 248 del stavbe 4 (ID 5486919)	poslovni prostor 254 m ² v 2. etaži	250.000
SKUPAJ							250.000