

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BLED ZA LETO 2017 - ODKUP

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki sta trenutno v fazi predloga sprememb.

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

- zemljišča ki so bila v preteklosti uporabljena predvsem za gradnjo občinskih cest in v naravi predstavljajo javno dobro - ceste,
- zemljišča, ki so potrebna za uresničitev načrtovanih občinskih projektov (participacija v višini 8,73% za odkup zemljišč na trasi JRC in odkup preostalih zemljišč ob trasi, odkup za 2. etapo SRC - kolesarska in peš površina),
- zemljišča, ki so potrebna za rekonstrukcije obstoječih cest (Rečiška cesta, Cankarjeva cesta,...),
- zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist.

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja se bo izvajala glede na prioritete in glede na razpoložljiva sredstva sprejetega Proračuna Občine Bled za leto 2017. Načrt se med letom lahko dopolnjuje ali spreminja. Predmet pridobivanja so v letu 2017 predvidena le zemljišča, brez objektov.

20160201	Lokalne ceste - Nakup zemljišč				50.000
nrp 20160201-4	463/136 ko. Rečica - razlastitev (130 m2)	zemljišče	cesta JP 512462 Razgledna II		3.000
	131 ko. Bled - razlastitev (426 m2)	zemljišče	cesta LZ 013081 Seliška c.		6.400
	749/21,713/10,626/6, del 626/5 ko. Želeče (pribl.900 m2)	zemljišče	Cankarjeva cesta - rekonstrukcija		19.000
	447/17 ko. Bled (56 m2)	zemljišče	odcep Partizanska cesta JP 513364		600
	164/2, 165/1, 91/10 ko. Zasip (pribl. 300 m2)	zemljišče	cesta JP 512851 Pod hribom		3.000
	276/2,279/2,290/3,246/4,314/2,302/2,298/3,245/13,266/2 ko. Selo del 290/105 ko. Želeče (pribl. 350 m2)	zemljišče	nekategorizirana javna pot Selo, 318 m2		5.200
	4/4 ko. Zasip (660 m2)	zemljišče	mešana površina križišče Lisice		3.500
	533/10, 533/16, 532/2 k. o. Ribno	zemljišče	povezava Ledina-Stagne		6.600
	167/1,167/5,167/2 ko. Zasip (vse del)	zemljišče	cesta JP 513076-Koritno VI		1.700
	962/5 ko. Selo pri Bledu	zemljišče	pločnik Sebenje		
	1133/6, 1134/2, 1000/6, 1141/2, 1139/2,5, 1140/2,1105/2, 1142/4, 1138/4 ko. Selo pri Bledu (pribl. 5.000 m2)	zemljišče	cesta JP 012091 Kupljenik		
	352/30 ko. Bled	zemljišče	cesta na Kupljenik (v celoti)		
	80/7,80/9,80/10,del 352/19,del 55/1, 55/9 ko. Želeče	zemljišče	cesta JP 512431 Prešernova c.		
	706/4,7,11,7,12/2,721/1 ko. Ribno	zemljišče	cesta JP 512431 Prešernova c., parkirišče		
	47/5 ko. Bohinjska Bela	zemljišče	cesta JP 513075 Koritno V (v celoti)		
	104/4 ko. Bohinjska Bela	zemljišče	cesta JP 513038 Boh. Bela VII		
	106/9, 106/18, 106/19 ko. Želeče	zemljišče	cesta JP 513967 Boh. Bela		
	ostalo	zemljišče	bencinski servis Sever		
			ceste,...		1.000
20200301	Nakup zemljišč				50.000
(konto 420600)	javne dražbe, uveljavljanje PP	zemljišče	stavbno zemljišče		
	odkup zemljišč ob trasi JRC 827/1, 826/2,25, 683/5, 687/1,3, 688/3, 689/1,3	zemljišče	kmetijsko zemljišče		50.000
20160210	Državne ceste (SRC) - Nakup zemljišč				120.000
nrp 20160209-10	SRC 1.faza (106/32,34 ko. Želeče - 149 m2)	zemljišče	SRC		
(konto 420600)	SRC razlastitev (244/2, 166/2,3, 168/1 ko. Bled - 6.155 m2)	zemljišče	SRC		46.500
	SRC kolesarska steza (442/8,439/1,155/2,157/2,153/4 ko. Bled - 2.500 m2)	zemljišče	SRC		3.500
	SRC ob Seliški c., FK (112/13,15, 17, 19, 111/14 ko. Želeče - 1.300 m2)	zemljišče	SRC		32.000
	2/3 delež 153/2 ko. Bled - 2.000 m2	zemljišče	del SRC, del KZ		8.000
	SRC krožišče Ljubljanska c. (114/18,19,21,23 ko. Želeče - 1.700 m2)	zemljišče	SRC		
nrp 20160210-5	del 102/1,4, 104/1, 103/6, 340/3... ko. Rečica (pribl. 500 m2)	zemljišče	Rečiška cesta - rekonstrukcija		30.000
(konto 42060013)					
20160209	Državne ceste (JRC) - Nakup zemljišč				100.000
nrp 20160209-10	JRC	zemljišče	JRC - plačilo 8,73% delež investicije		100.000
(konto 4206001)					

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLEED ZA LETO 2017 - PRODAJA

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki sta trenutno v fazi predloga sprememb.

V ta načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo:

- zemljišča, ki predstavljajo posamezne dele okoli stanovanjskih stavb,
- zemljišči v območju ZN Koritno,
- zemljišča, ki bodo uporabljena za gradnjo SRC in JRC in prenesena v last Republike Slovenije,
- ostale nepremičnine, ki jih Občina Bled ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

Predmet predvidene prodaje so v letu 2017 le zemljišča, brez objektov. Načrt se med letom lahko dopolnjuje ali spreminja. Predmet prodaje so v letu 2017 predvidena le zemljišča, brez objektov.

722100 Stavbna zemljišča									120.000
	del 293/11 k.o. Bled		zemljišče						1.400
	ZN Koritno		zemljišče						100.000
	709/42 k.o. Želeče		zemljišče						4.300
	1221/4 k.o. Selo		zemljišče						2.000
	150/32 k.o. Ribno		zemljišče						3.300
	1228/4 k.o. Želeče		zemljišče						3.800
	ostalo		zemljišče						5.200
72210001 Prodaja zemljišč - JRC									
	zemljišča na trasi SRC		zemljišče						400.000
72210002 Prodaja zemljišč - SRC									
	zemljišča na trasi JRC		zemljišče						130.000

PROGRAM ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BLEED V NAJEM S SEZNAMOM OBSTOJEČIH POGODB IN PODELITVE STAVBNIH PRAVIC NA PREMOŽENJU V LASTI OBČINE BLEED

V seznamu so zajete nepremičnine v lasti Občine Bled, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), in jih Občina Bled za svoje delovanje ne potrebuje, oddajajo v upravljanje, najem, oziroma se na njih ustanovi stavbna pravica v skladu z zakonodajo.

OBJEKTI ALI DELI OBJEKTOV V LASTI OBČINE BLEED

št.	parc. št.	k.o.	naslov	št. stavbe	namen	uporaba
1	273/5	Bled	Trubarjeva 7	707	glasbena šola, stanovanje, vrtec	stanovanje – neprof. najem*, GŠ – najem*
2	274/4	Bled	Trubarjeva 7a	704	Vrtec Bled	vrtec
3	330/11	Bled	Seliška 3	644	OŠ prof. dr. Josipa Plemlja Bled	OŠ
4	435/6, /7, /8, /17	Bled	Rečiška 2	344, 345, 347, 264	Infrastruktura	Infrastruktura
5	361/2, 360	Bled	Cesta svobode 11	579	Festivalna dvorana	Zavod za kulturo
6	130/15, 132/4	Bled	Seliška c. 6a	334, 338	pokopališče – cvetličarna, vežice	Infrastruktura
7	92/1	Bled	Grajska c. 36	ruševine	Bledec	-
8	319/1	Bled	Mladinska cesta 1	585, 586	Zdravstveni dom	ZD
9	318/1, 319/1	Bled	Prešernova 36	587	Lekarna	Gorenjske lekarne
10	380	Bled	objekti v Grajskem kopališču	414, 820, 584	Grajsko kopališče	Infrastruktura
11	155/15, /16	Boh. Bela	Bohinjska Bela 37	204	Dom krajanov Bohinjska Bela	KD, pošta+lokal – najem*
12	149, 150/1, /2	Boh. Bela	Boh. Bela 56	492	OŠ Bohinjska Bela	OŠ
13	257, 258	Rečica	Kolodvorska 5	566, 562	Mrakova domačija	Zavod za kulturo

14	463/207	Rečica	ni naslova	611	tribune M. Zaka	premični lokal – najem*
15	426/5, 426/12, 426/9	Rečica	Veslaška prom. 3, Župančičeva 9in 9b	328, 329, 334	telovadnica, restavracija, apartmaji M. Zaka	VKB, VZS
16	436/6	Rečica	ni naslova	264	Športni park Bledec	NK Bled
17	338/14	Rečica	ob Triglavška 6a	81	drvarnica	predv. prodaja
18	34/1	Rečica	ob Triglavška 25	120	garaža	predv. prodaja
19	1086, 1087/1	Ribno	Bodešče 12	614, 615	spomenik obč. pomena	Zavod za kulturo
20	8/6, 8/7	Ribno	Izletniška 11	69, 70	Zadružni dom Ribno	KS, ostalo - poslovni najem*
21	28/3,/4 207/3,/69	Ribno	Šolska ulica 15	118, 119, 120	OŠ Ribno	OŠ
22	207/63	Ribno	Šolska ulica 14	297	pokopališče Ribno	Infrastruktura
23	207/98	Ribno	Ribenska gora	364, 365, 366	prireditveni prostor	OPPN – TD Ribno
24	450/2	Zasip	Rebr 29	7, 9	gostinski objekt Jurček	legalizacija, začasni najem*
25	153/2	Zasip	Sebenje 6	103 (del št. 4, 5)	Dom krajanov Zasip	KS, knjižnica
26	75/4	Želeče	Ljubljanska 8	248 (del št. 3)	knjižnica	knjižnica
27	1144/12	Želeče	ni naslova	9	čolnarna Grajsko kopališče	najem*
28	820	Želeče	Straža	1119	gostinski objekt	legalizacija
29	1144/35, 1144/51	Želeče	ni naslova	846	stolp V. Zaka	najem*
30	1018/1	Želeče	Savska 23	1610	čistilna naprava	Infrastruktura
31	1018/2	Želeče	Savska 23a	1621	čistilna naprava	Infrastruktura
32	556/1	Želeče	kmetijsko z. ob JRC	1440	lopa	zamenjava JRC
33	809/14	Želeče	sp. postaja žičnice Straža	1130	žičnica	Infrastruktura
34	808/12	Želeče	prodaja kart Straža	1129	žičnica	Infrastruktura
35	816/4	Želeče	Straža - vodohram	1053	vodno zajetje	Infrastruktura
36	106/20	Želeče	Seliška 1	102	Policija	MNZ
37	73, 77	Želeče	Ljubljanska 5, Ledena dvorana	211	športna dvorana	Infrastruktura
38	778	Želeče	C. svobode 13, Občina	34	Občina Bled	Občinska uprava
39	779/2	Želeče	Ljubljanska 1z	216	mini golf - kiosk	najem*
40	207	Želeče	Dobe - vodohram	633	vodno zajetje	Infrastruktura

*najemne pogodbe v spodnjem seznamu

POSLOVNI PROSTORI - NAJEM

Datum pogodbe	Pogodbena stranka	Predmet pogodbe	Čas trajanja	letni najem
3. 11. 2014	DO RE MI	del objekta Trubarjeva 7, v izmeri 153 m2	15 let	2.040€
29. 5. 2015	Ferjan Brigita s.p.	del objekta Izletniška 11 Ribno – 25 m2 (frizerski salon)	5 let	128€
9. 4. 2015	Piknik Grilc s.p.	del objekta Izletniška 11 Ribno – 81 m2 (trgovina)	nedoločen čas	150€
1. 5. 2015	Anuša Vogelnik Holzner s. p.	gostišče Jurček Hom, parc. št. 450/2 k. o. Zasip	do 30. 9. 2018	100€
1. 8. 2015	Huda kuha d. o. o.	Veslaške tribune	do 31. 7. 2025	2.928€
20. 10. 2015	Dekorativa Dežman d.o.o.	del objekta Izletniška 11 Ribno – 180 m2 (trgovina)	3 leta	153€
14. 6. 2016	Bojana Humar s. p.	del objekta Dom krajanov Boh. Bela – najem (pošta, gostinski lokal)	nedoločen čas	1.640€
1. 11. 2016	Janez Marijan Polak s. p.	parc. št. 1144/35 k.o. Želeče (stolp, pomol)	3 leta	4.043€

NAMERA ZA ODDAJO V DOLGOROČNI NAJEM, PODELITEV STAVBNE PRAVICE ALI SKLENITEV JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

V teh primerih gre za dejavnosti, ki niso osnovno poslanstvo občine, so pa pomembne za ponudbo storitev v kraju. V vseh primerih so potrebna tudi velika vlaganja (nad 100.000 EUR), za kar pa pri splošnem pomanjkanju sredstev za osnovne naloge občine, proračun ni v stanju zagotavljati financiranja.

parc. št. 1228/1 k. o. Želeče (Seliše) – parkirišče avtomodi
parc. št. 820 k. o. Želeče (Straža) – gostinski objekt (predhodno potrebna legalizacija)
parc. št. 450/2 k. o. Zasip (Hom) - gostinski objekt (predhodno potrebna legalizacija)

ZEMLIŠČA V LASTI OBČINE BLED (BREZ CEST) – najem, stavbna pravica

Datum pogodbe	Pogodbena stranka	Predmet pogodbe	Čas trajanja	najemnina na leto
29. 6. 2002	G.O.T. d.o.o.	parc. št. 367/1 k.o. Bled, 40m2 – najem (gostinski vrt)	nedoločen čas (sezona)	1.670€
2. 2. 2004	Kompas hoteli Bled	del parc. št. 1185/1 k. o. Želeče (dostop)	nedoločen čas	766€+ reval.
31. 8. 2004	G&P hoteli Bled	del parc. št. 1185/1 k. o. Želeče (rezervni dostop)	nedoločen čas	417€+ reval.
16. 5. 2011	Višja šola za gostinstvo in turizem Bled	del parc. št. 298/6 k. o. Bled – 580 m2 (parkirišča)	nedoločen čas	1.756€
22. 3. 2004	fizična oseba	del parc. št. 1079/3 k. o. Želeče, 100 m2 k. o. Želeče – najem (zelenica)	nedoločen čas	12€
6. 4. 2004	fizična oseba	parc. št. 1078/3, 1079/5 k. o. Želeče – najem (zelenica)	nedoločen čas	21€
19. 7. 2006	Čarman d.o.o.	del parc.št. 838/7 k. o. Želeče	nedoločen čas	212€+reval.
22. 10. 2007	fizična oseba	parc.št. 1131/18 k. o. Želeče, 600 m2 – najem (travniki)	nedoločen čas	50€
17. 11. 2008	Društvo Blejskih Fijakerjev	postajališče za priveze kočij, parc. št. 779/4 k.o. Želeče – najem 250 m2	10 let	2.520€
16. 2. 2010	Alpetour	PSO Seliše	nedoločen čas	2.740€
1. 8. 2012	Čarman Bled d.o.o.	parc. št. 1144/12 k. o. Želeče, čolnarna – najem	5 let s podaljšanjem za 5 let	88.000€ za obdobje prvih 5 let in obveznost prenosa v last občine 5 novih lesenih čolnov na vesla
5. 12. 2012	fizična oseba	parc. št. 435/25 k. o. Bled, 19.684 m2 – najem (travniki za kmetijsko rabo)	10 let	150€
20. 8. 2013	Sava Hoteli Bled	parc. št. 1129/3 k.o. Želeče (kopališče)	do 31. 12. 2016	7.320€
12. 5. 2010	fizična oseba	parc. št. 318/5 k. o. Bled	20 let	55€
30. 3. 2009	fizična oseba	parc. št. 1214/4 k. o. Selo (stavbna pravica – napušč)	99 let	402€ (enkratni znesek)
14. 6. 2012	MM surgical	parc.št. 127/5 k. o. Želeče (služnost prehod)	nedoločen čas	100€ (enkratni znesek)
1. 10. 2012	fizična oseba	parc.št. 311/1 k. o. Rečica, 386 m2 – najem (dvorišče)	5 let	150€
1. 1. 2014	fizična oseba	parc. št. 52/4 k. o. Zasip – 69 m2 – najem (vrt)	5 let	35€
20. 9. 2014	fizična oseba	parc. št. 481/1 k. o. Zasip (stavbna pravica – napušč)	99 let	101€ (enkratni znesek)
15. 12. 2014	stanovalci C. v Vintgar 4	parc. št. 448/18, 448/20 k. o. Bled, 689 m2 – najem (vrt)	5 let	345€
22. 2. 2016	fizična oseba	parc. št. 959/1 k. o. Želeče, 16m2 (stav. pravica – napušč)	99 let	501€ (enkratni znesek)
1. 4. 2016	Sberbank	del parc. št. 1230 k. o. Želeče, 360 m2 – najem (parkirišča)	10 let	3.924€

6. 6. 2016	fizična oseba	del parc. št. 379/23 k. o. Želeče, 276 m ² – najem (vrt)	nedoločen čas	83€
13. 10 2016	fizična oseba	parc. št. 1151/1 k. o. Želeče, 8m ² (stavb. pravica – napušč)	99 let	252€ (enkratni znesek)

NEPROFITNA STANOVANJA V LASTI OBČINE BLED

	naslov	stanovanje
1	Alpska 1	gars.
2	Alpska 3	2-sobno
3	Alpska 3	2-sobno
4	Alpska 5	2-sobno
5	Alpska 9	garsonjera
6	Alpska 11	garsonjera
7	Alpska 11	1-sobno
8	Dežmanova 3, Lesce	gars.
9	Grajska 23	1-sobno
10	Grič 9	2-sobno
11	Grič 9	1-sobno
12	Izletniška 11	2-sobno
13	Izletniška 22	2-sobno
14	Izletniška 22	2-sobno
15	Izletniška 22	2-sobno
16	Izletniška 22	1-sobno
17	Kajuhova 12	2-sobno
18	Koroška 6, 6a, 6b	1-sobno
19	Koroška 6, 6a, 6b	1-sobno
20	Koroška 6, 6a, 6b	2-sobno
21	Ljubljanska 21	3.sobno
22	Prežihova 7	2-sobno
23	Savska 19	bivalna 1B
24	Savska 19	bivalna 1A
25	Savska 19	2-sob.
26	Savska 19	2-sob.
27	Savska 19	2-sob.
28	Trubarjeva 7	2-sobno
29	Trubarjeva 7	1-sobno

Pripravila:

Mag. Barbara Jančič, višja svetovalka za ravnanje s stvarnim premoženjem